COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 22

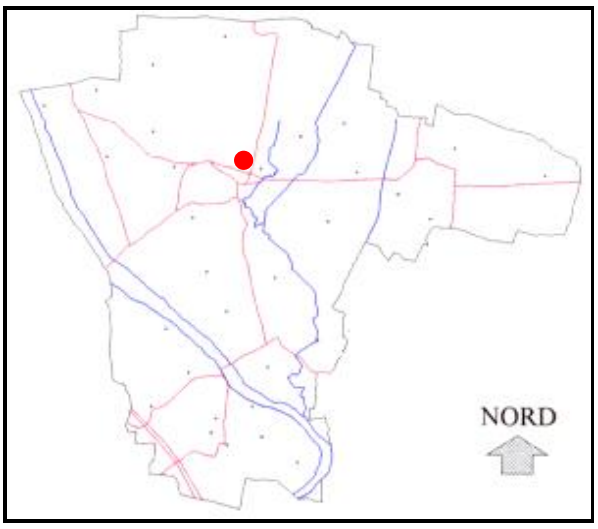
PIANO DEGLI INTERVENTI

Via Balcinelle

INDIVIDUAZIONE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

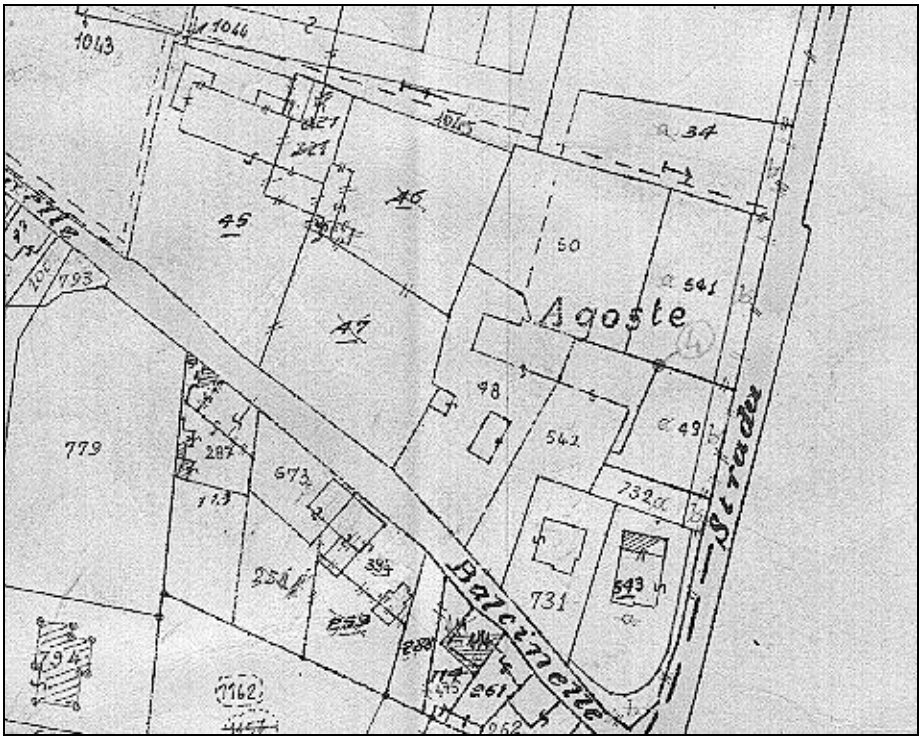
- ✓ Edificio recuperato totalmente
- ○ Edificio recuperato parzialmente
- ○ Edificio in buone condizioni
- ○ Edificio in mediocri condizioni
- ○ Edificio crollato o pessime

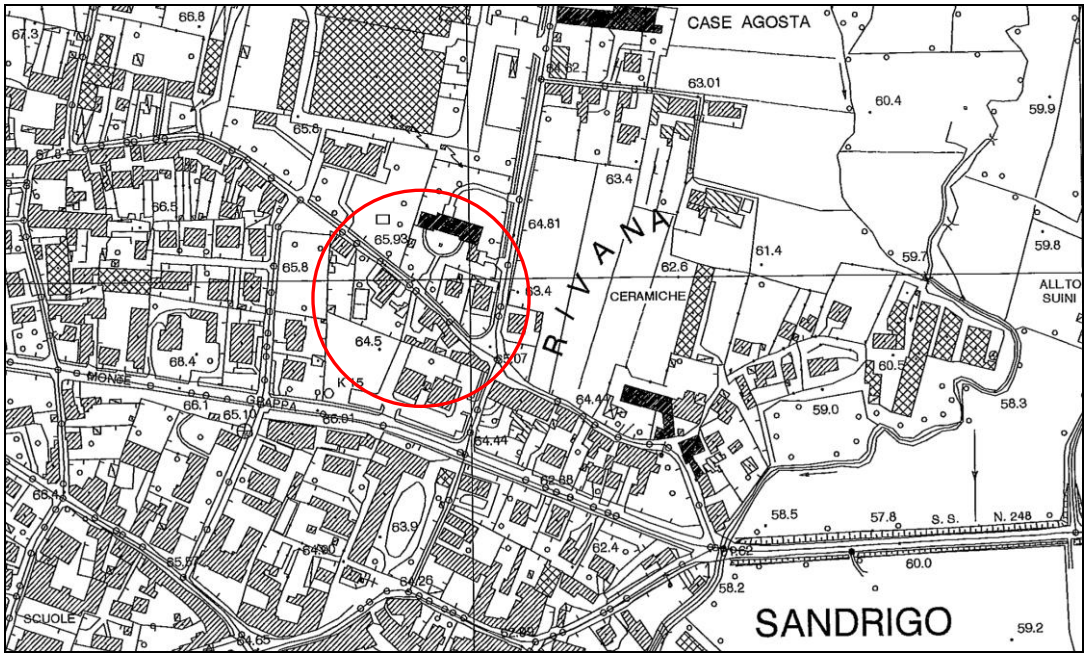
Fg. n. 6 mapp. nn. 48 – 49 – 50 – 541 – 542 – 732



Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Complesso rurale di probabile origine “cinquecentesca” costituito da due case d’abitazione unite tra loro da una barchessa che comprende un ampio portico, stalla e fienile nel sottotetto. Un’ala di annessi rustici che si attacca ortogonalmente all’estremità est, ed un altro rustico staccato sul lato opposto, definiscono l’aia.

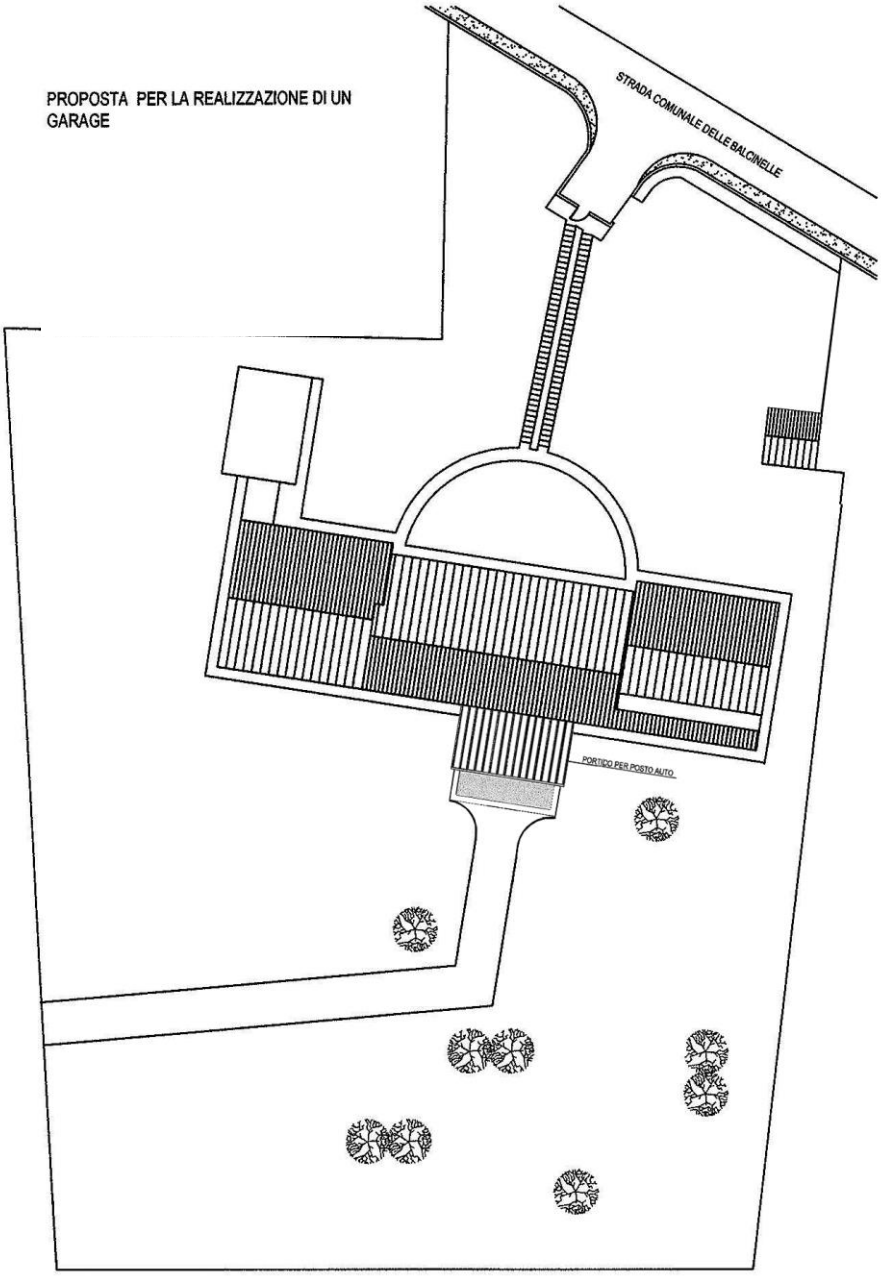




AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

n. 1 – Veduta dell'insieme da sud – est

n. 2 – Vista retro


PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN GARAGE
STRADA COMUNALE DELLE BALCINELLE
PORTICO PER POSTO AUTO

Interventi ammessi:

1. Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.

2. Ristrutturazione e ridistribuzione interna.

3. In corrispondenza dei due portoni carrai esistenti sul lato nord dell'edificio è consentito realizzare un portico/autorimessa di superficie netta massima mq 50. I materiali utilizzati e l'altezza dovranno essere pari a quelli del portico esistente sullo stesso prospetto.

4. Recupero all'interno del cortile di sufficiente spazio per parcheggio in conformità all'attività relativa alla destinazione d'uso.