



COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N. 58 - Art. 9

Ditta: Nichele Francesco di Marco - compr.
 Nichele Silvio di Mario - " "
 Nichele Emilio di Mario - " "
 Nichele Maria di Mario - " "

REGIONE DEL VENETO
 COMITATO TECNICO REGIONALE
 Seduta in data Argomento

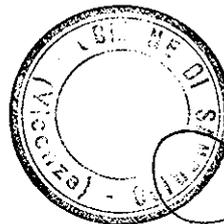
Fog. n. 8 mapp. n. 118
 Via Campiatti

18 APR. 1986 N. 289 -

IL SEGRETARIO
 Bruno Cesari

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale tipico e più ricorrente a due volumi accostati di altezza diversa con coperto a due falde, dove il corpo più alto a due piani più granaio è adibito ad abitazione ed il corpo più basso, portico e stalla a piano terra e fienile nel sottotetto. I travi del portico in calcostruzzo sono tra i primi esempi di applicazione di questo materiale nell'edilizia rurale.

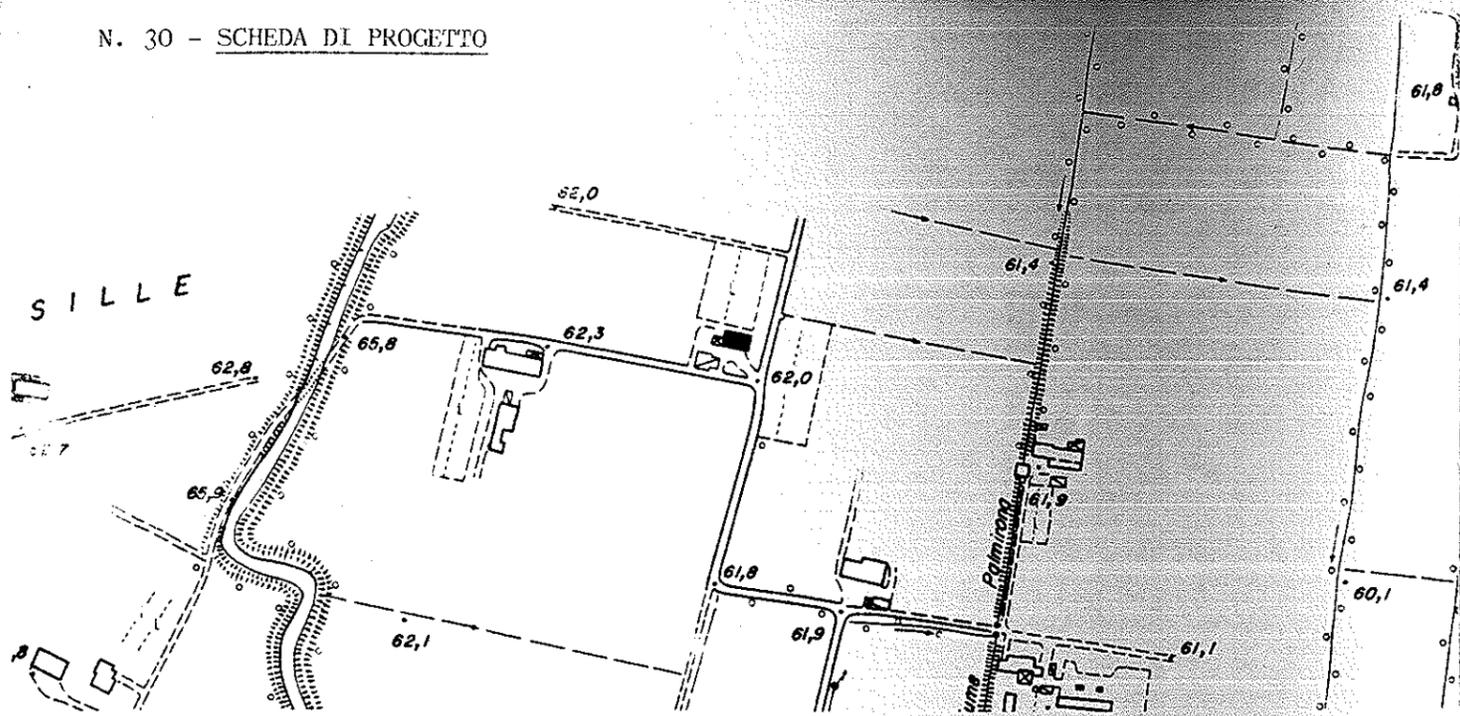


L'ASSESSORE DELEGATO
 Giuseppe Lovell

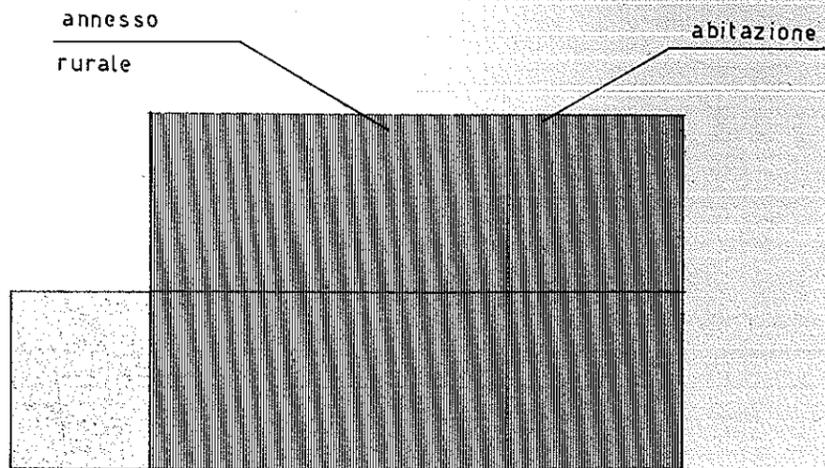




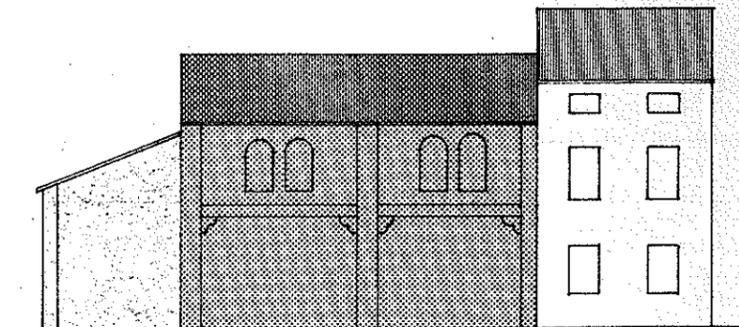
Veduta d'insieme



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA



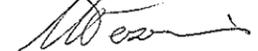
PROSPETTO SUD

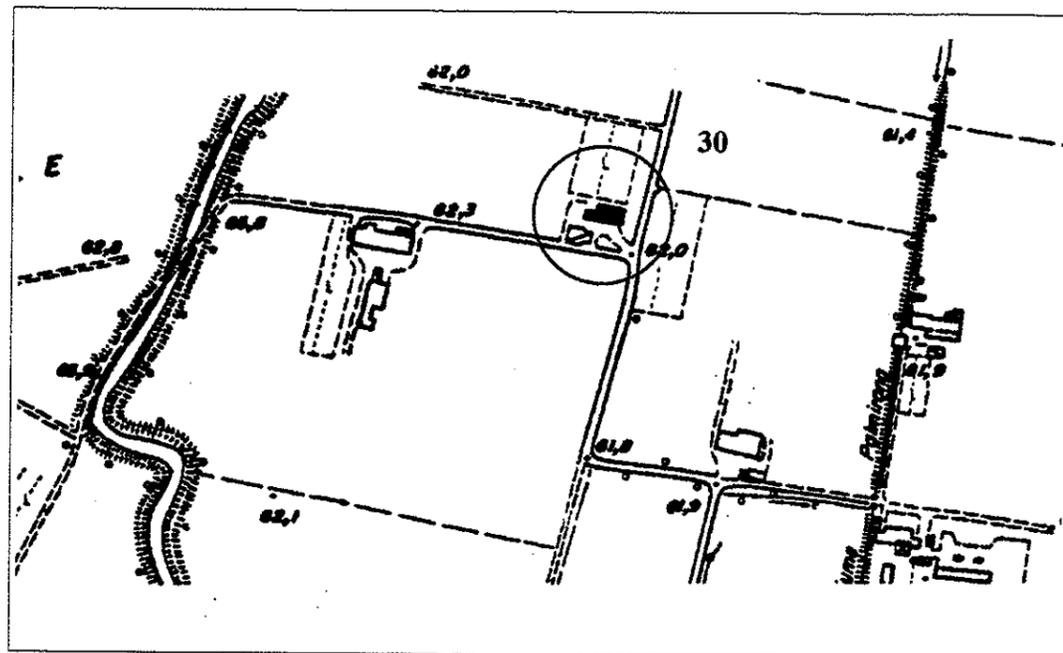
-  edifici di valore culturale ed ambientale
-  edifici privi di valore
-  cambio di destinazione d'uso

Interventi ammessi:

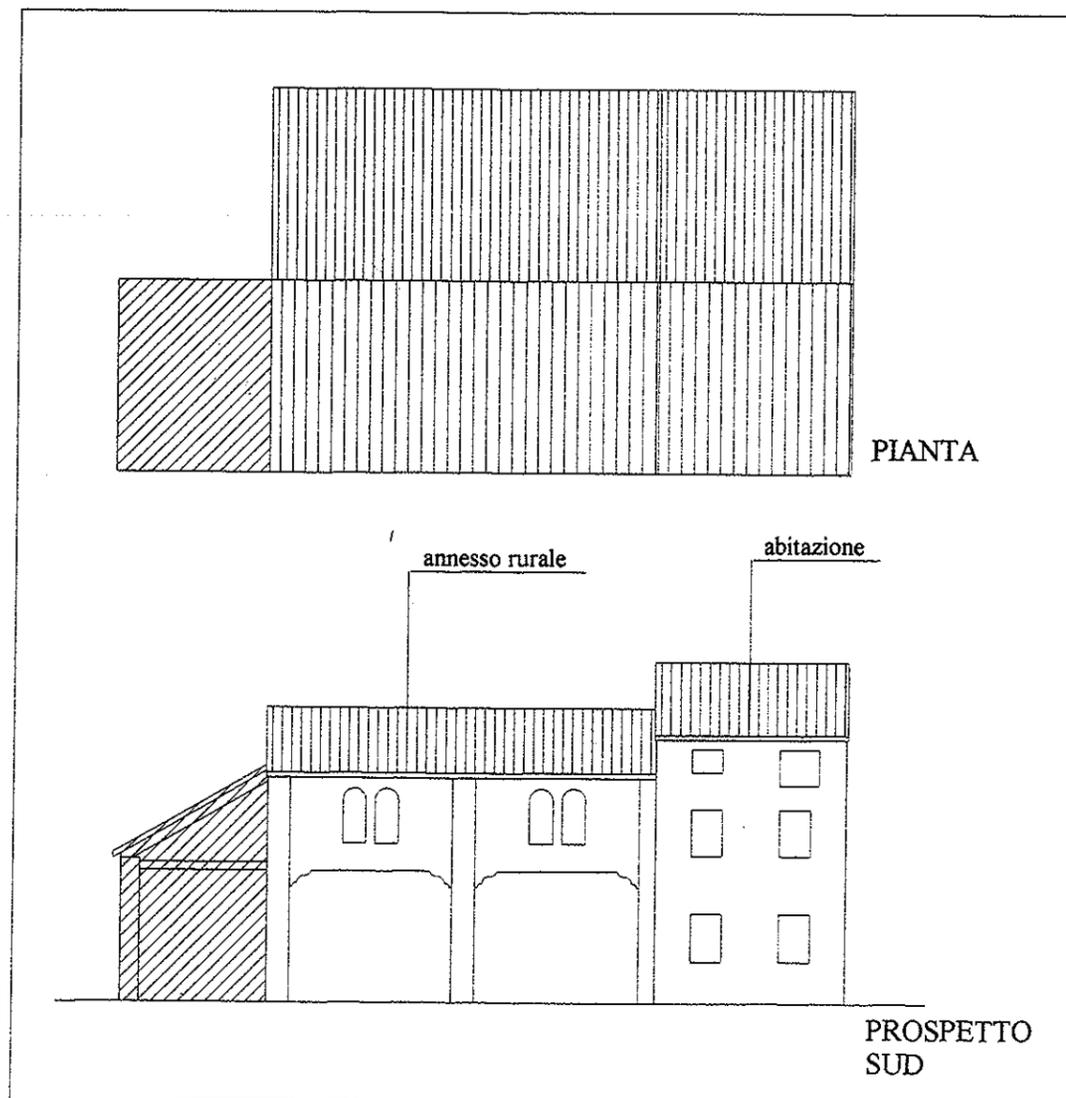
- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale come indicato graficamente.
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, i fori di facciata, il comignolo e le cornici di gronda.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

DOTT. ARCH. USALDO PEZZIN
n. 140 ordine architetti vicenza





AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

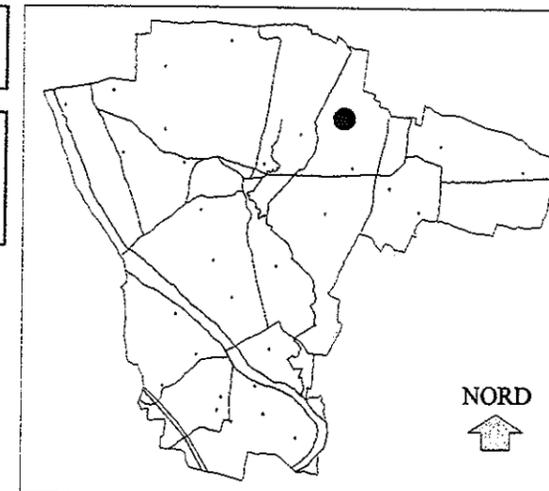
SCHEDA n. 30

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

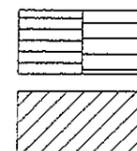
n. del



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Cambio d'uso della parte rurale mantenendo inalterato il portico al piano terra , le aperture esistenti sulla facciata principale (sud) con la possibilità di trasformare una sola finestra in porta d'ingresso; il comignolo e le cornici di gronda, l'eliminazione della canna fumaria esterna nel fianco est.
- 4 - L'eventuale nuovo solaio posto nel portico tra il piano terra e il primo piano dovrà essere eseguito con travi in legno a vista e, l'intradosso dovrà essere posto al di sopra dell'intradosso degli architravi del portico di almeno cm 10.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti sui fianchi est e ovest e sulla facciata nord.
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale

Edificio privo di valore

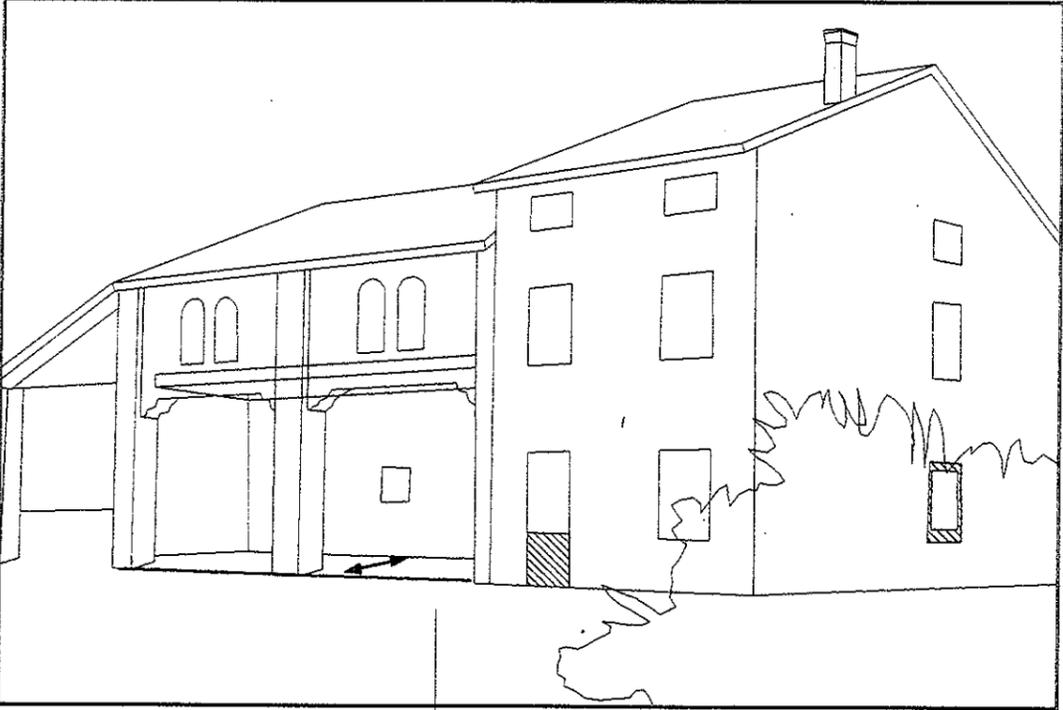


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 30

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

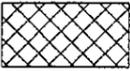
mantenimento del portico con la profondità esistente, possibilità di nuovo solaio con struttura a travi in legno a vista, nuova porta sul fronte principale.



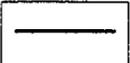
LEGENDA



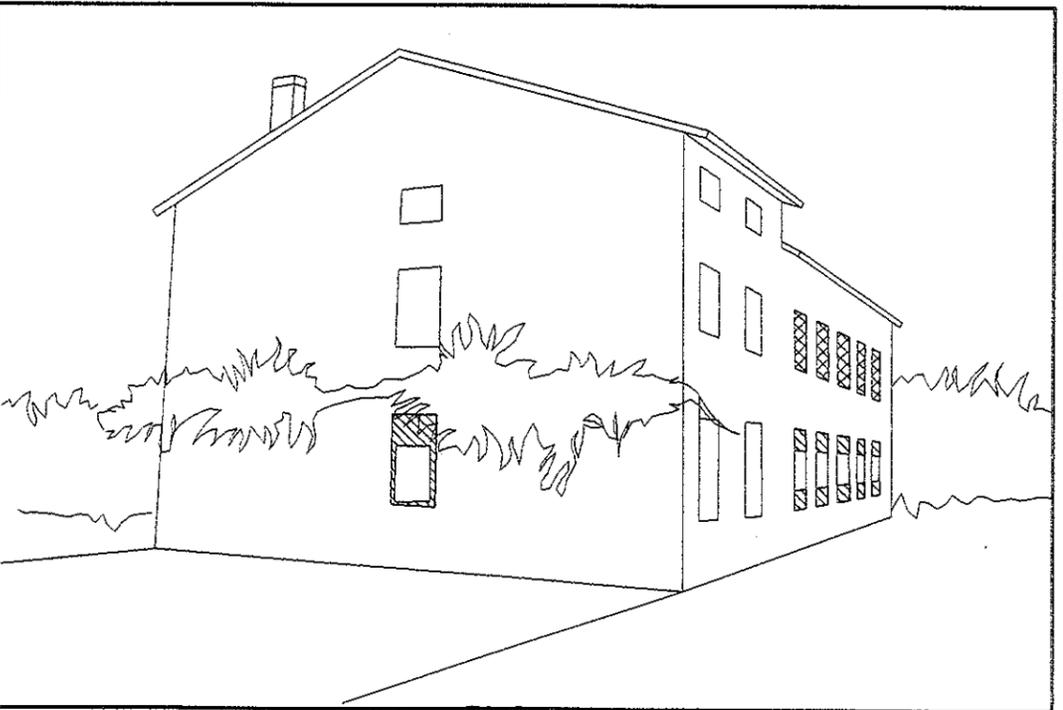
Adeguamento della forometria



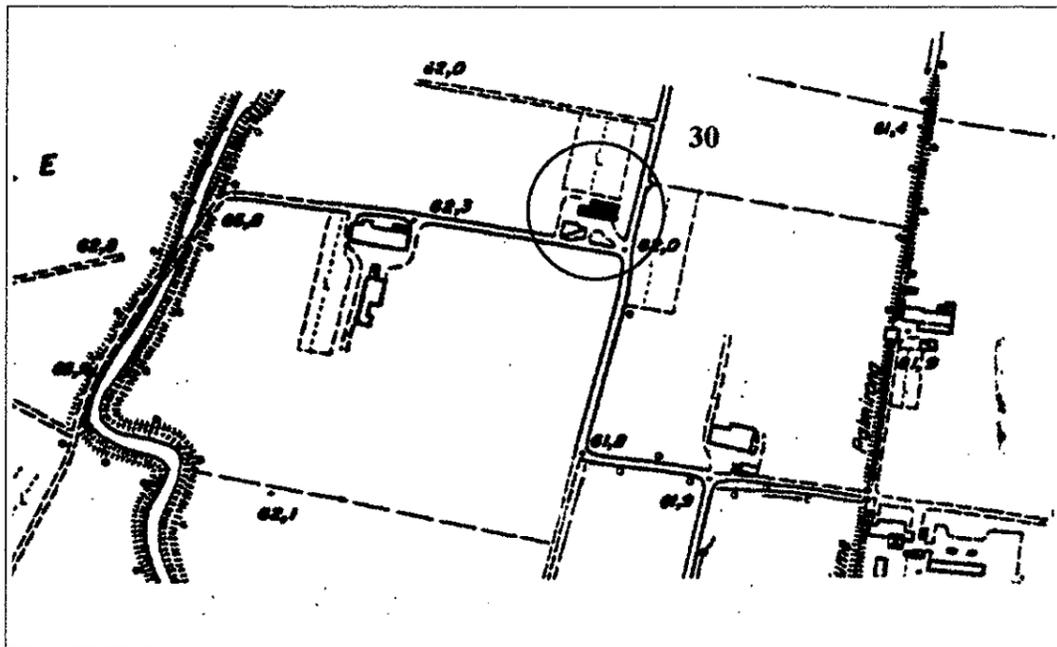
Nuove aperture



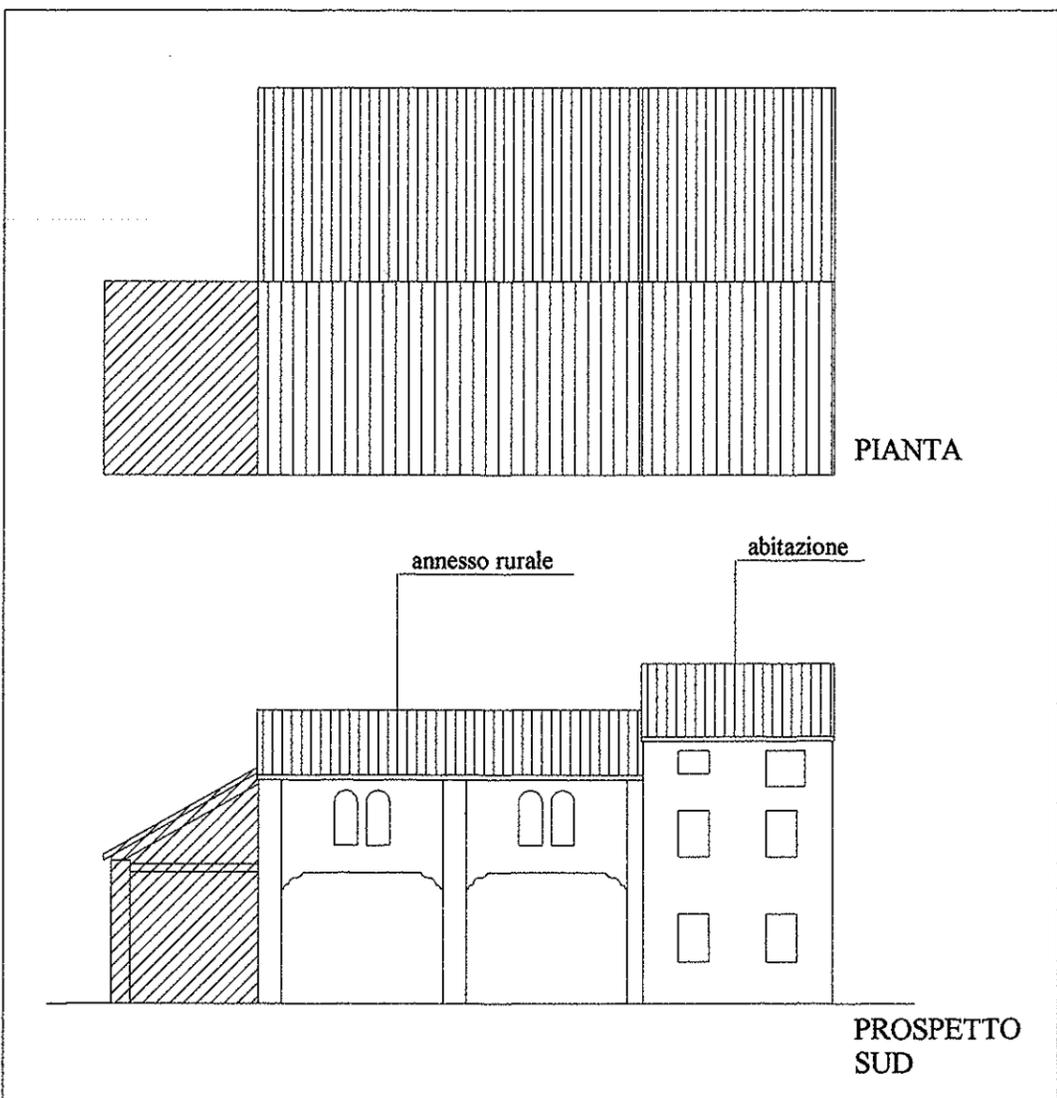
Allineamenti



B LATO NORD - EST



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 30

INDIVIDUAZIONE

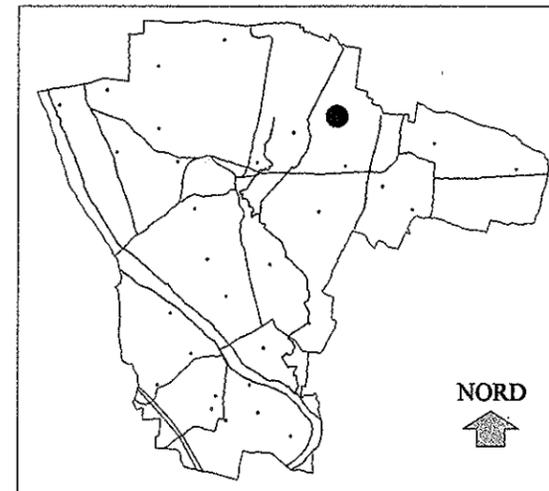
TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

REGIONE DEL VENETO
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE del
 "Sezione Urbanistica" Argomento N°

In data 13 MAG. 1998 N° - - 160

IL SEGRETARIO
 Dott. M. MARZANO BERNARDI
 INTERVENTI AMMESSI



REGIONE DEL VENETO

1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento de Allegato a Deliberazione di G.R. n° 2.670 in data 14 LUG. 1998.

2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO

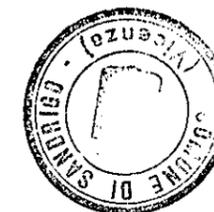
3 - Cambio d'uso della parte rurale mantenendo inalterato il portico al piano terra, le aperture esistenti sulla facciata principale (sud) con la possibilità di trasformare una sola finestra in porta d'ingresso; il comignolo e le cornici di gronda, l'eliminazione della canna fumaria esterna nel fianco est.

4 - L'eventuale nuovo solaio posto nel portico tra il piano terra e il piano primo dovrà essere eseguito con travi in legno a vista e, l'intradosso dovrà essere posto al disopra dell'intradosso degli architravi del portico di almeno cm 10.

5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti sui fianchi est e ovest e sulla facciata nord. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.

IL DIRIGENTE REGIONALE
 DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
 Arch. Paolo LOMBROSO

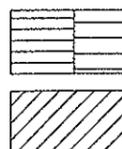
Roberto



Allegato alla
 N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO IL SEGRETARIO
A. Rossi Lorenzini

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale

Edificio privo di valore

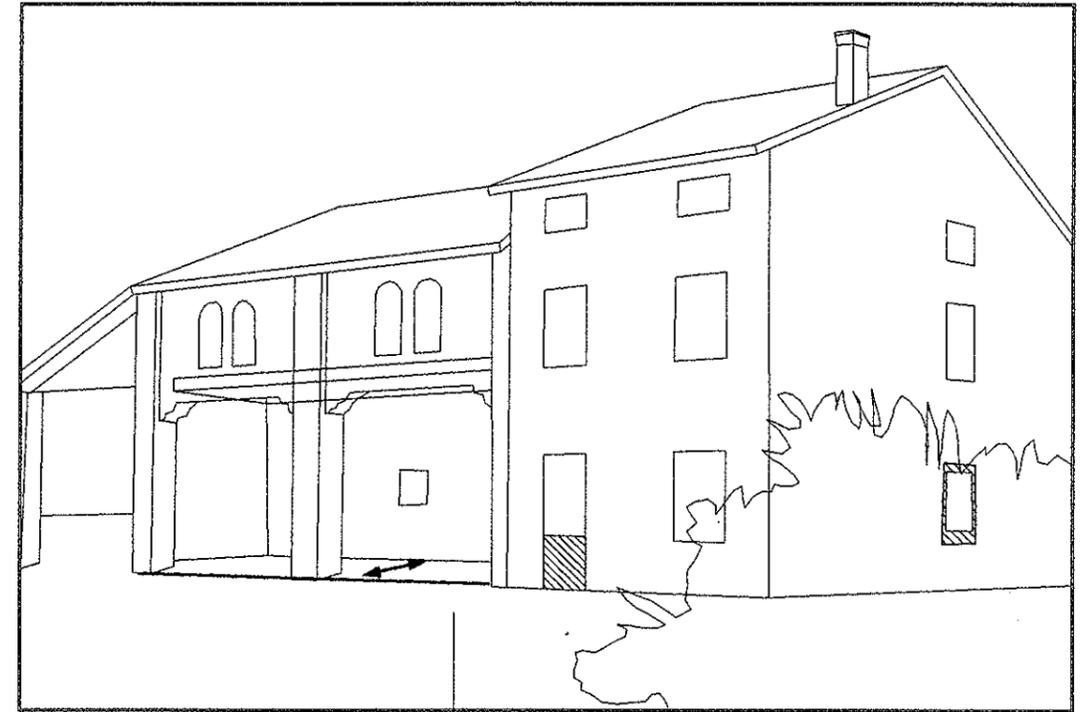


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 30

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

mantenimento del portico con la profondità esistente, possibilità di nuovo solaio con struttura a travi in legno a vista, nuova porta sul fronte principale.



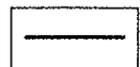
LEGENDA



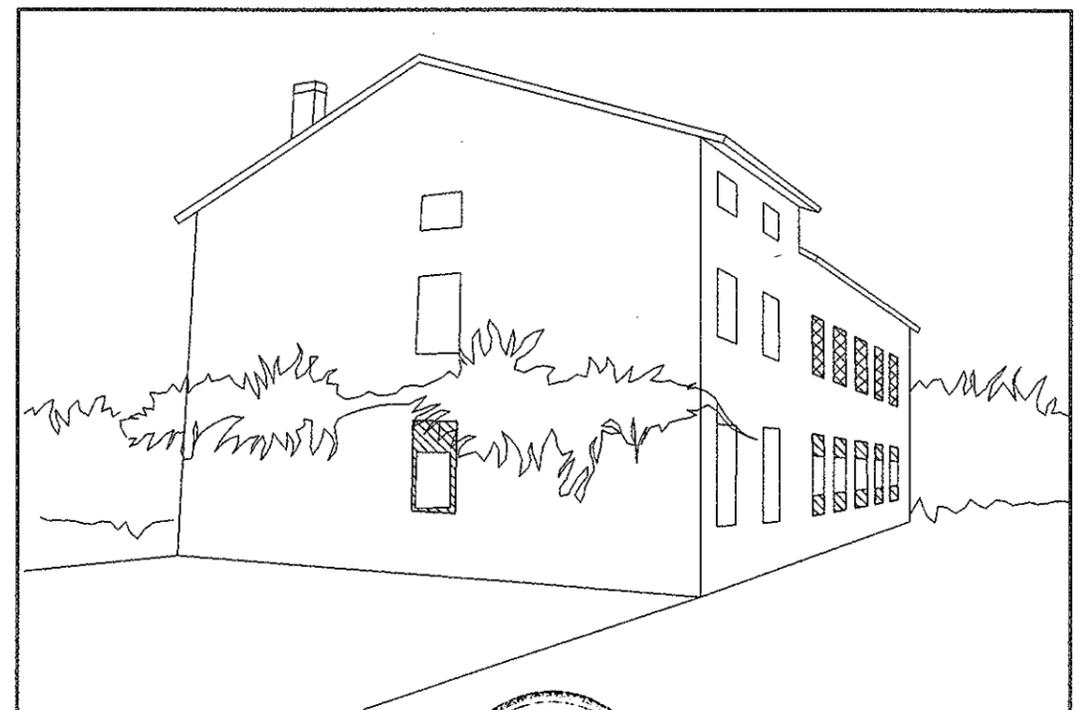
Adeguamento della forometria



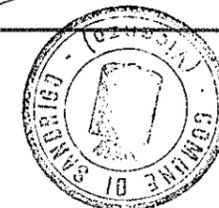
Nuove aperture



Allineamenti



B LATO NORD - EST



Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Rossi Lorenzini