scheda n. 12

COMUNE DI SANDRIGO
Individuazione dei beni culturali ed ambientali -Legge reg.N.58-Art.6

Ditta: Cortese Giovanni, fu Sante

Fog. n. 4 mapp.nn. 45 - 44

Via Termini

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento
18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO
Bruno Casari

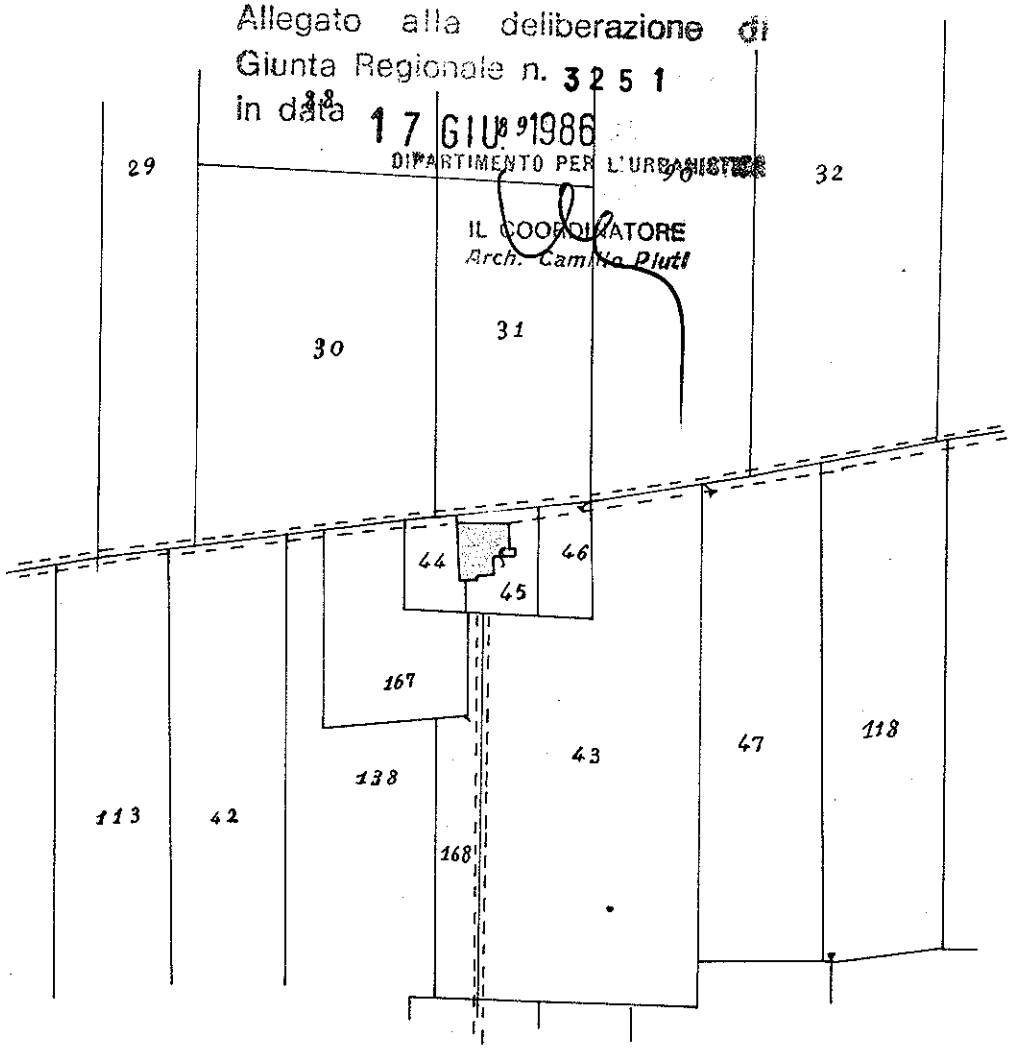
Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Antica casa rurale, difficilmente databile con annessi portico stalla e fienile. Stato di conservazione abbastanza precario.

L' ASSESSORE DELEGATO

COMUNE DI SANDRIGO (Vicenza)

REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 3251
in data 17 GIU. 1986
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
IL COORDINATORE
Arch. Camillo Piuti



n. 1 - Facciata dell'abitazione

n. 2 - L'annesso rustico di scorcio

n. 3 - Facciata posteriore di scorcio

COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 12

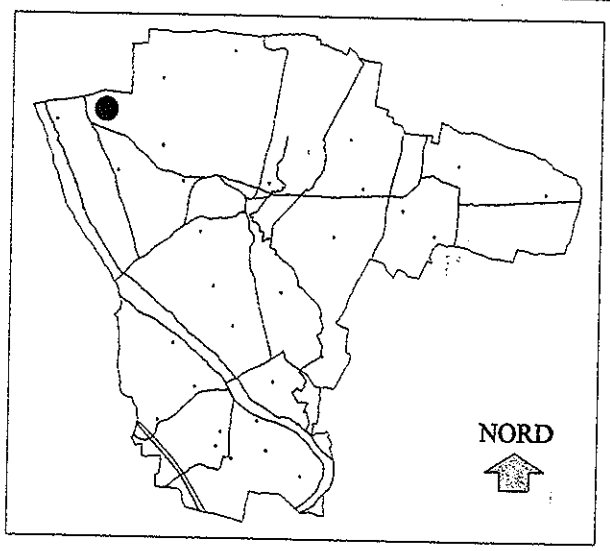
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. ..... del .....



INTERVENTI AMMESSI

1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.

2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.

3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, le cornici di gronda del tetto, le aperture della facciata principale lato sud ad esclusione dell'appendice ovest.

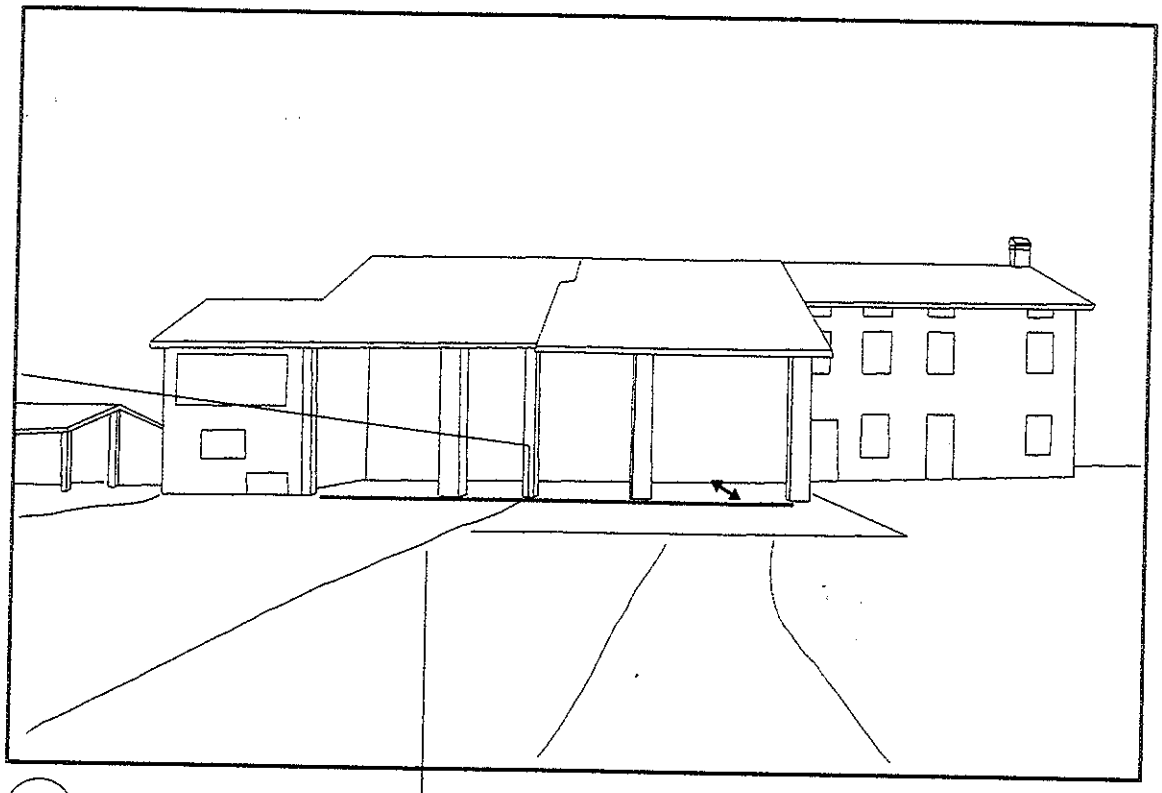
4 - Le nuove aperture necessarie dovute alla ridistribuzione interna sulle facciate est e nord dovranno uniformarsi a quelle esistenti Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.

5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

SIMBOLOGIA

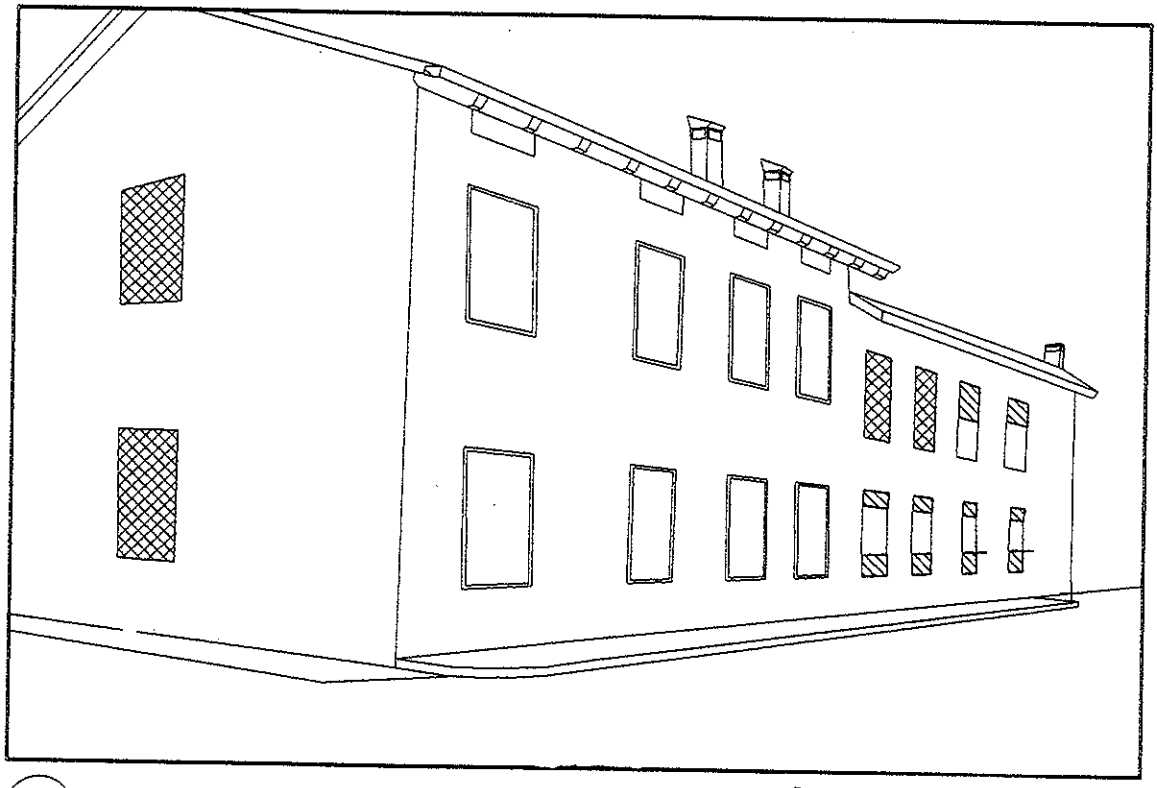
Edificio di valore culturale ed ambientale

COMUNE DI SANDRIGO	SCHEDA n. 12
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10	ALL. FOTOGRAFICO

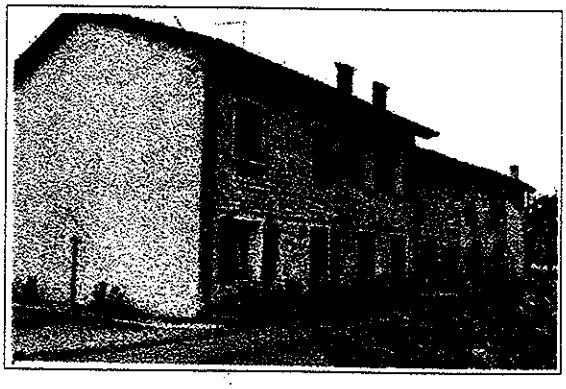


A LATO SUD

mantenimento del portico al p.t. per una profondità di m 3,00



B LATO NORD - EST

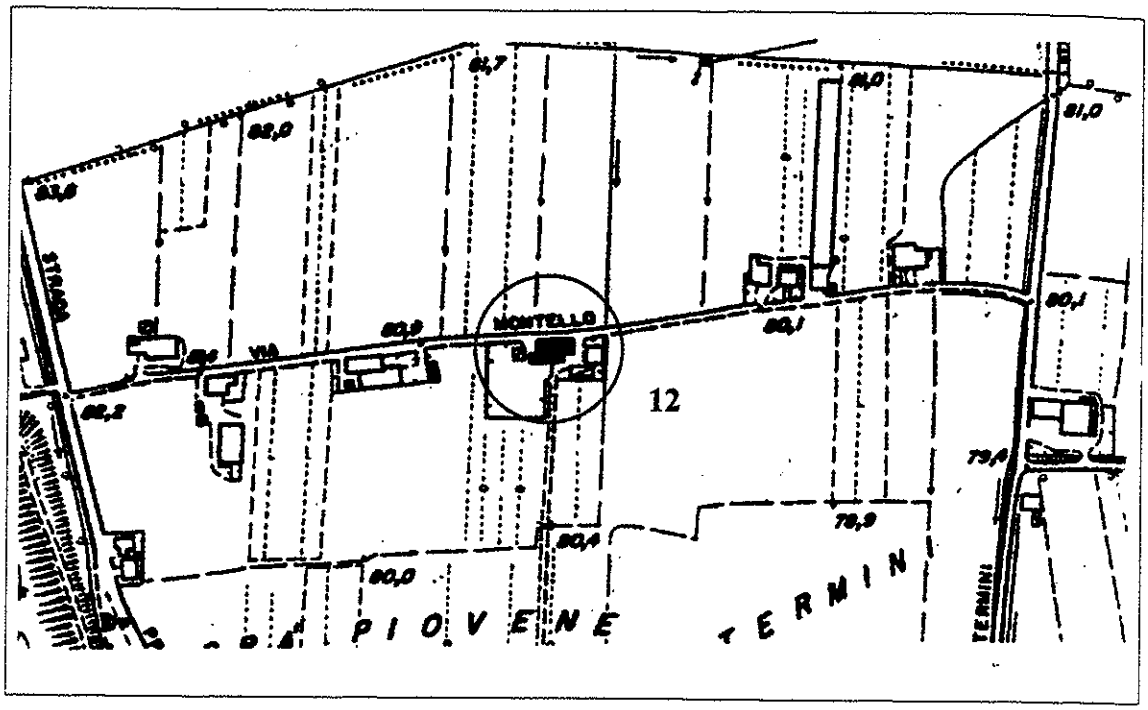


LEGENDA

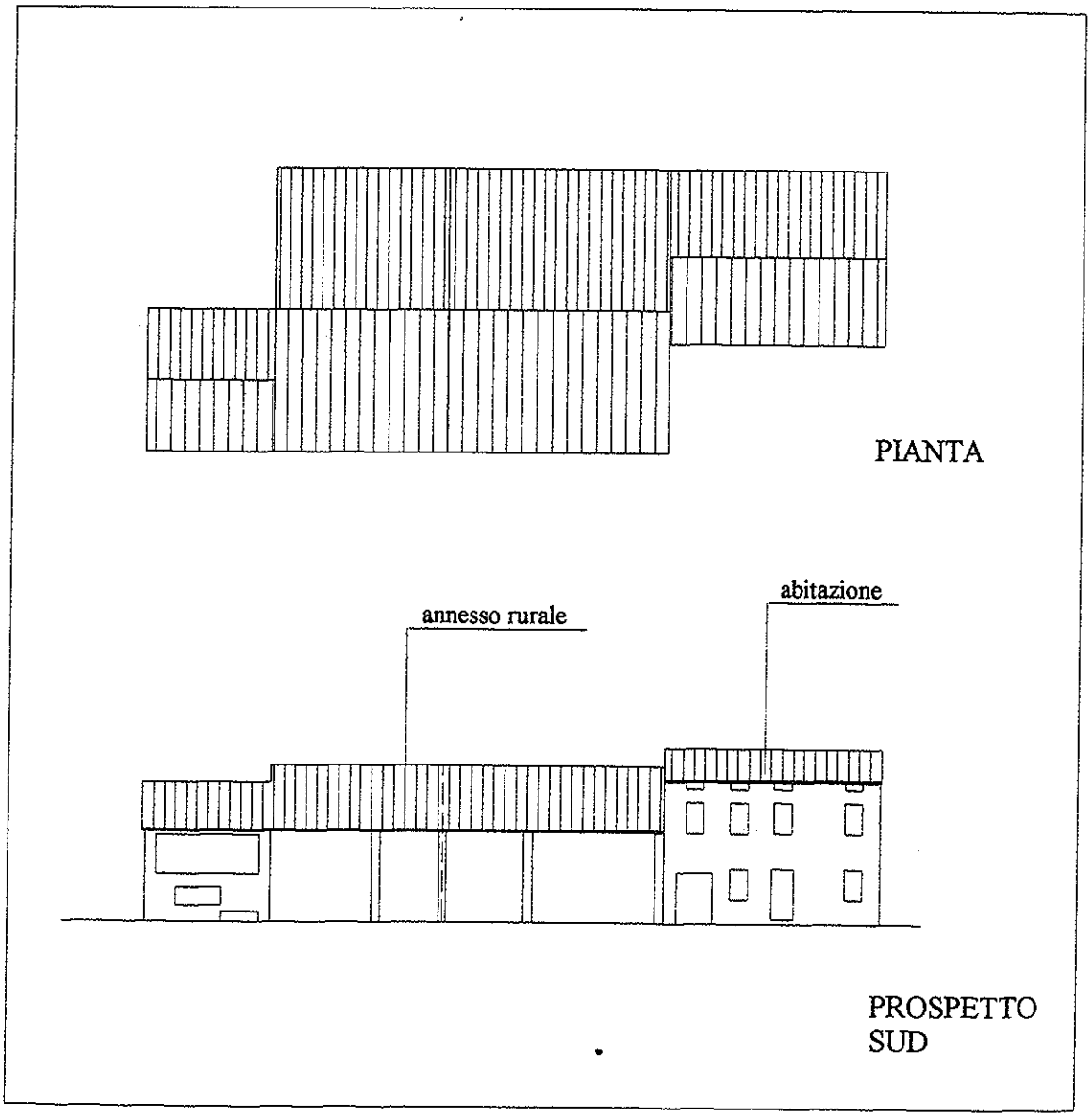
Adeguamento della forometria

Nuove aperture

Allineamenti



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



	COMUNE DI SANDRIGO	SCHEDA n. 12
	P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10	INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

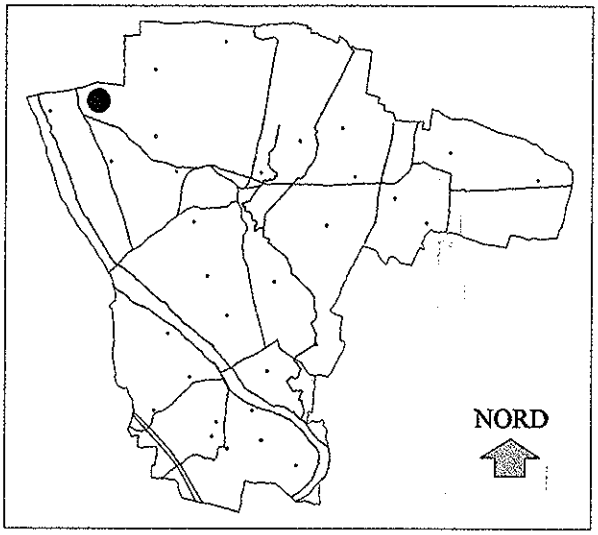
Approvate con Delibera C.C.

n. ..... del .....

REGIONE DEL VENETO
SEZIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
Argomento N°

AG. 1998 N° - - 160

IL SEGRETARIO
Dott. M. MANTEGAZZI



1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.

2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO

3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, le cornici di gronda del tetto, le aperture della facciata principale lato sud ad esclusione dell'appendice ovest.

4 - Le nuove aperture necessarie dovute alla ridistribuzione interna sulle facciate est e nord dovranno uniformarsi a quelle esistenti. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.

5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

REGIONE DEL VENETO
Allegato a Deliberazione di G.R.
n° 2670 in data 14 LUG. 1998
IL DIRIGENTE REGIONALE
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
arch. Paolo LOMBROSO

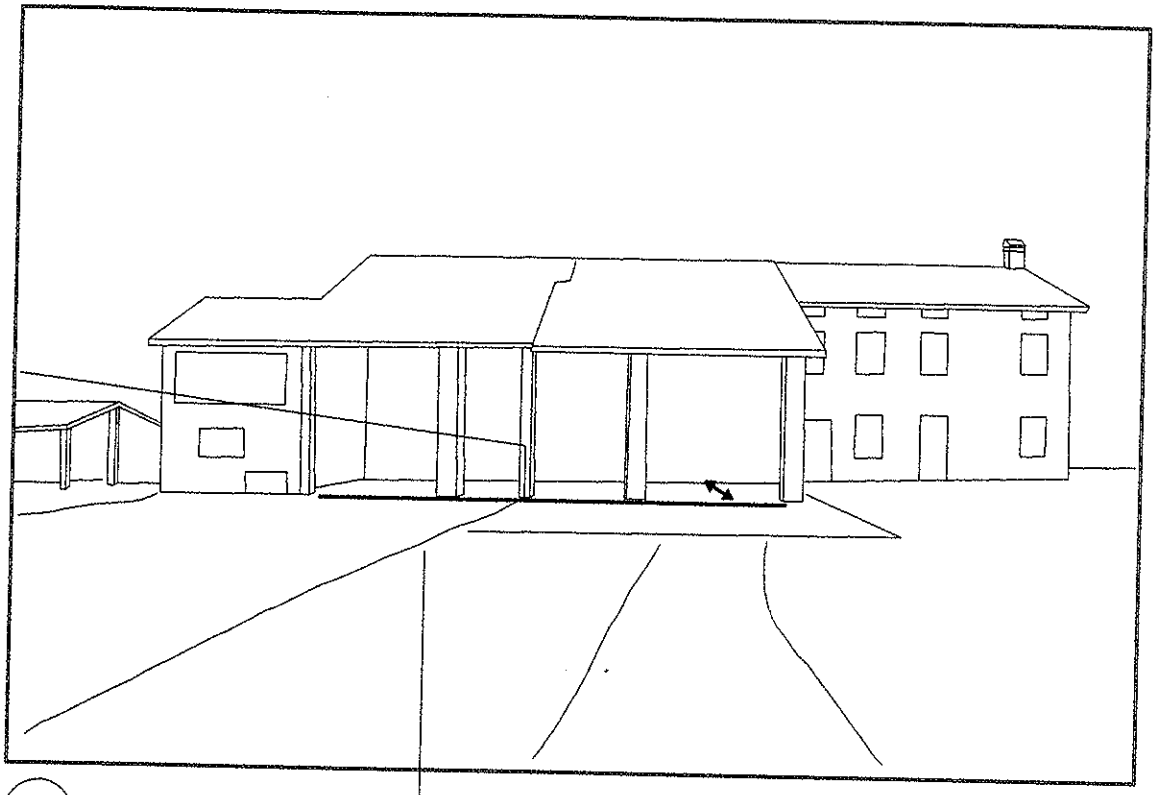
COMUNE DI SANDRIGO (Prov. di Vicenza)

Allegato alla deliberazione
N° 92 del 25-11-96
IL SINDACO
IL SEGRETARIO

SIMBOLOGIA

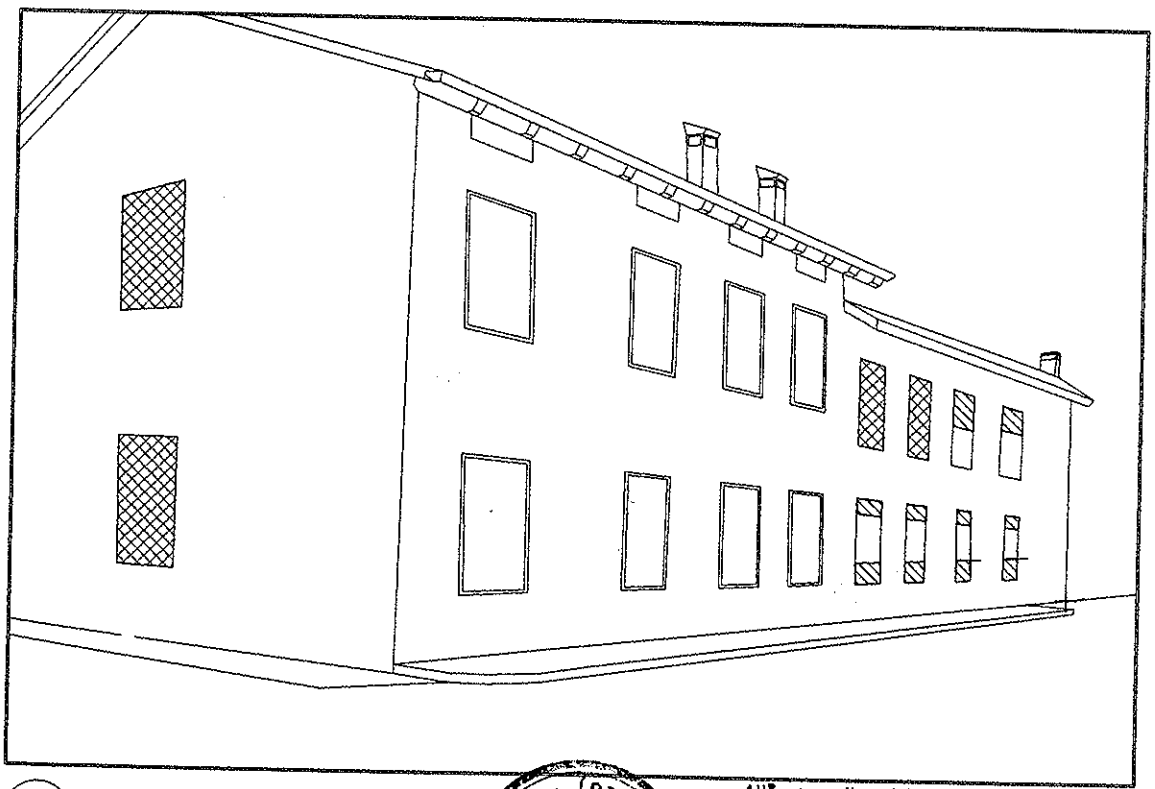
Edificio di valore culturale ed ambientale

COMUNE DI SANDRIGO	SCHEDA n. 12
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10	ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

mantenimento del portico al p.t. per una profondità di m 3,00



B LATO NORD - EST

COMUNE DI SANDRIGO (Vicenza)

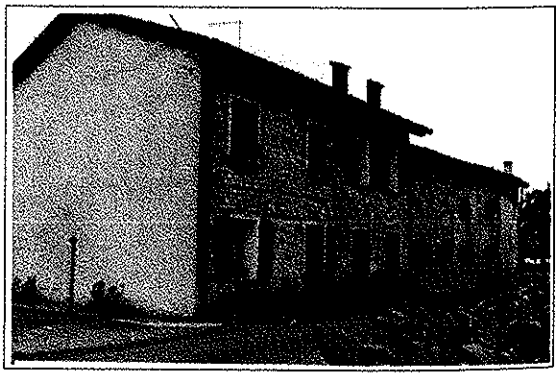
Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

a Rossi Sorero

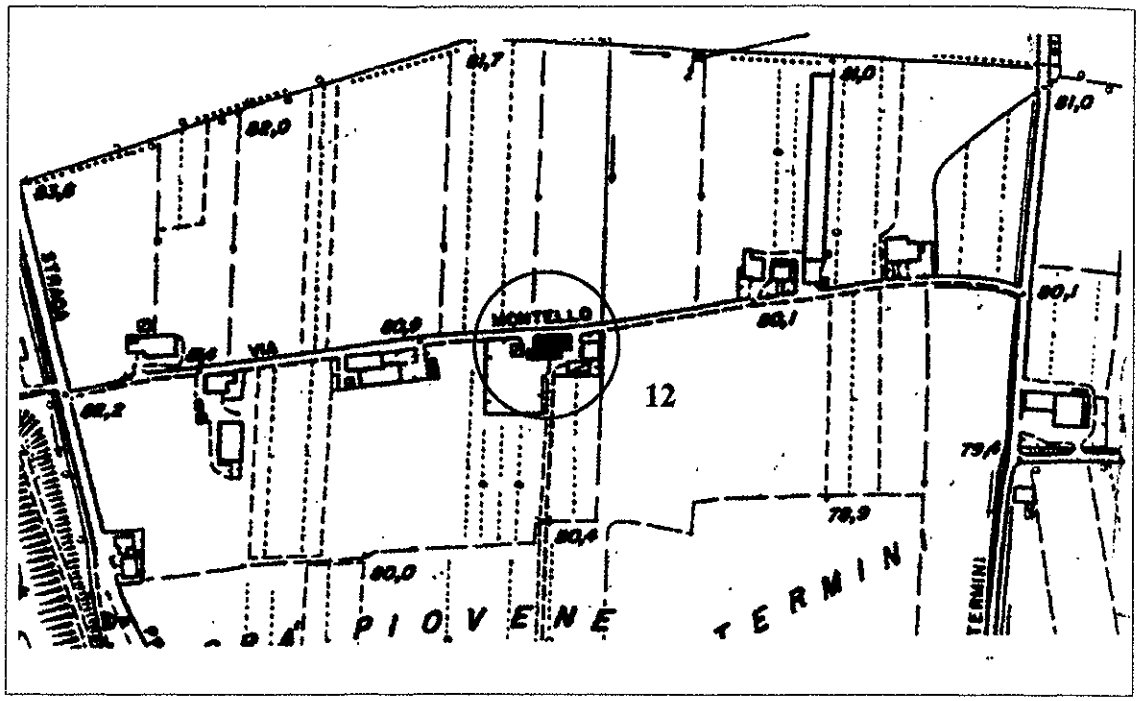


LEGENDA

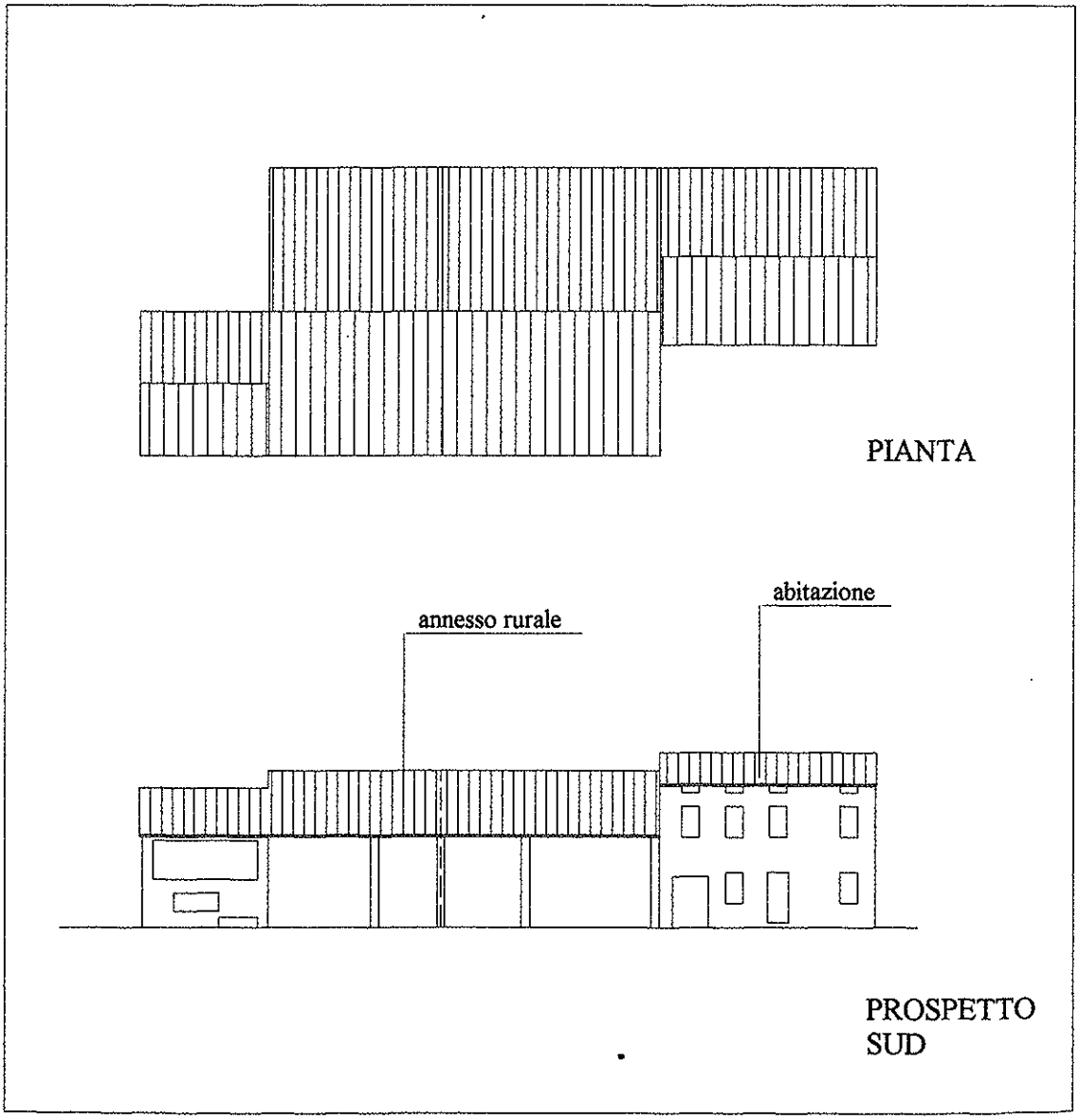
Adeguamento della forometria

Nuove aperture

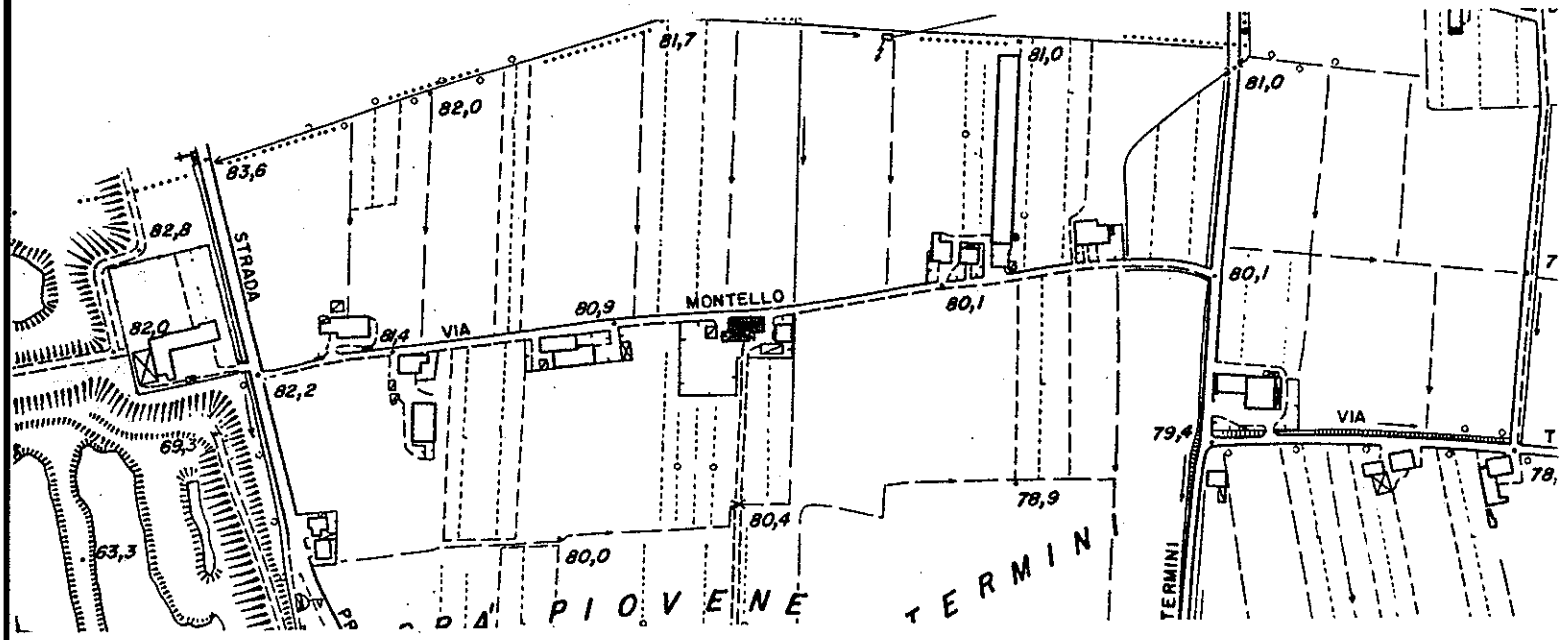
Allineamenti



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



N. 12 - SCHEDA DI PROGETTO



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN
ORDINE ARCHITETTI N. 140
VICENZA

Interventi ammessi:

1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.

2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.

3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso parziale degli annessi ad uso abitazione.

4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, le cornici di gronda del tetto, le aperture della facciata principale.

5 - Le nuove aperture necessarie dovute alla ridistribuzione interna sulle facciate est e nord dovranno uniformarsi a quelle esistenti.

6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

7 - Possibilità di demolizione degli annessi staccati e recupero della loro volumetria.

8 - Possibilità di adeguare le altezze dei vani interni abitabili, purchè i corpi di fabbrica rimangano distinti tra loro nella linea di colmo del coperto e tra loro assemblati con rapporto proporzionale.