



COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N. 58-Art. 9

Ditta: Chemello Nicola, fu Girolamo

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

Fog. n. 4 mapp. n. 127

Via Termini

18 APR. 1986 N. 239 -

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

IL SEGRETARIO  
Bruno Casari

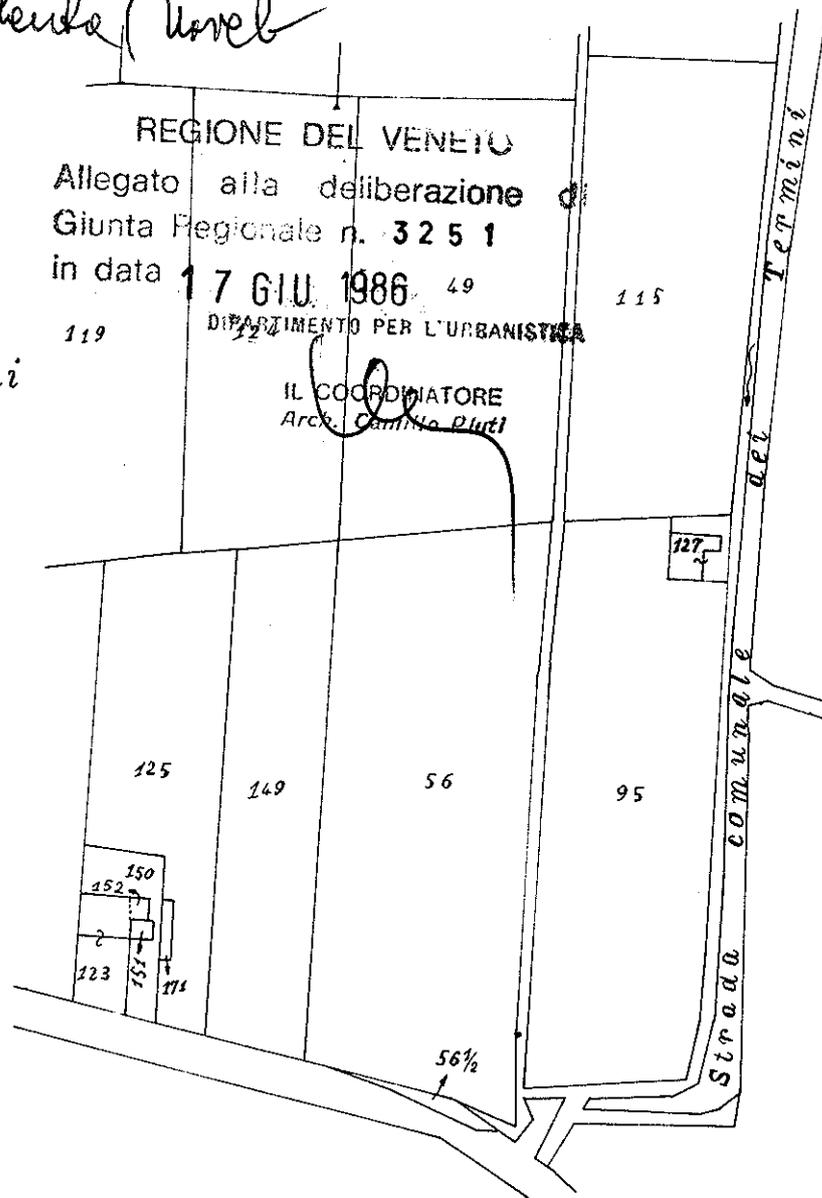
Fabbricato rurale composto, costituito da parti realizzate strettamente in epoche diverse, la più antica quella centrale presenta due archi a tutto sesto un pò ribassati di pregevole composizione, a cui s'attacca ad ovest la casa d'abitazione che costituisce la parte di più recente costruzione, il fienile definisce il fabbricato a est. Stato di conservazione buono.

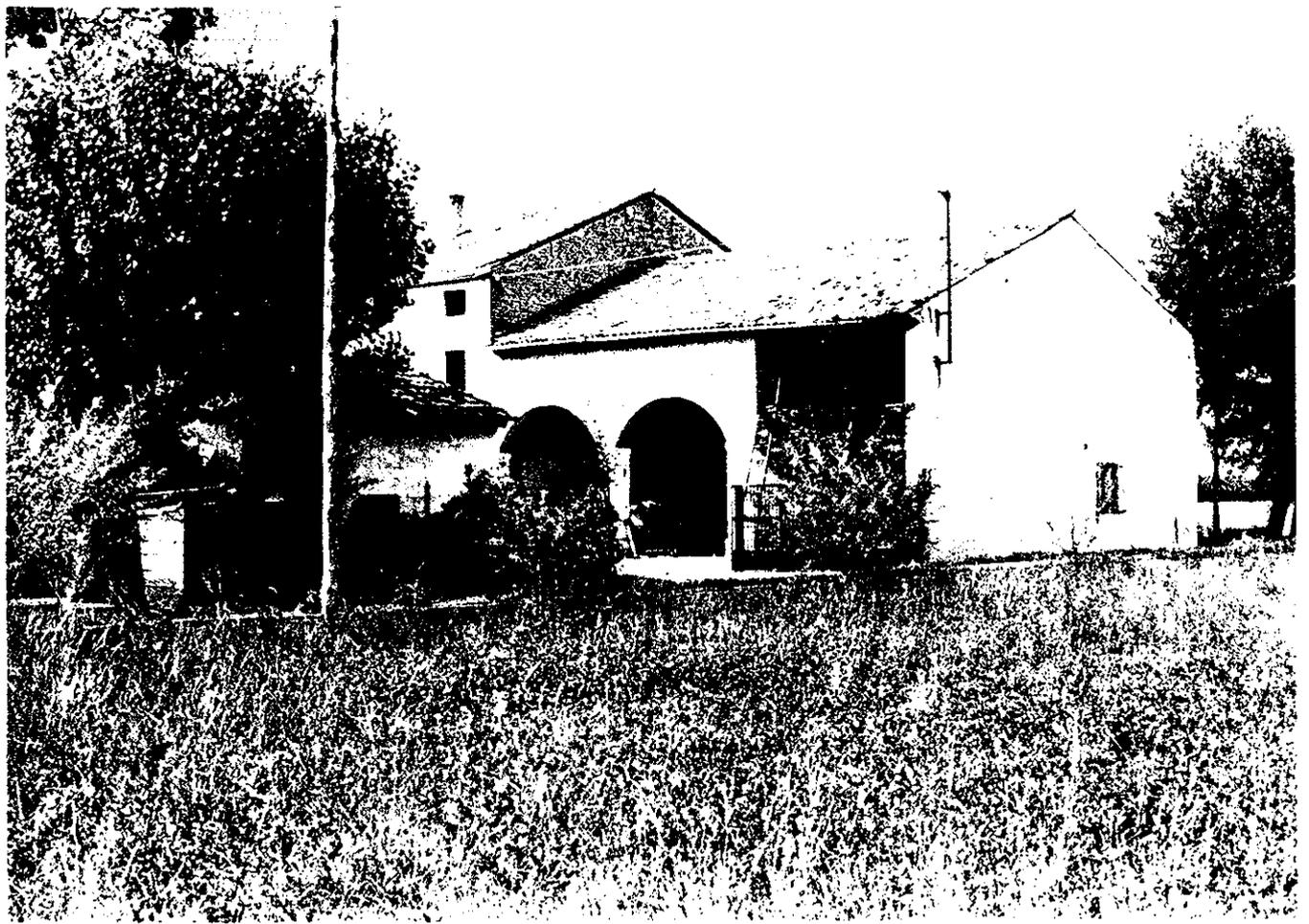
L' ASSESSORE DELEGATO



*Uscipendo Noveb*

Termini

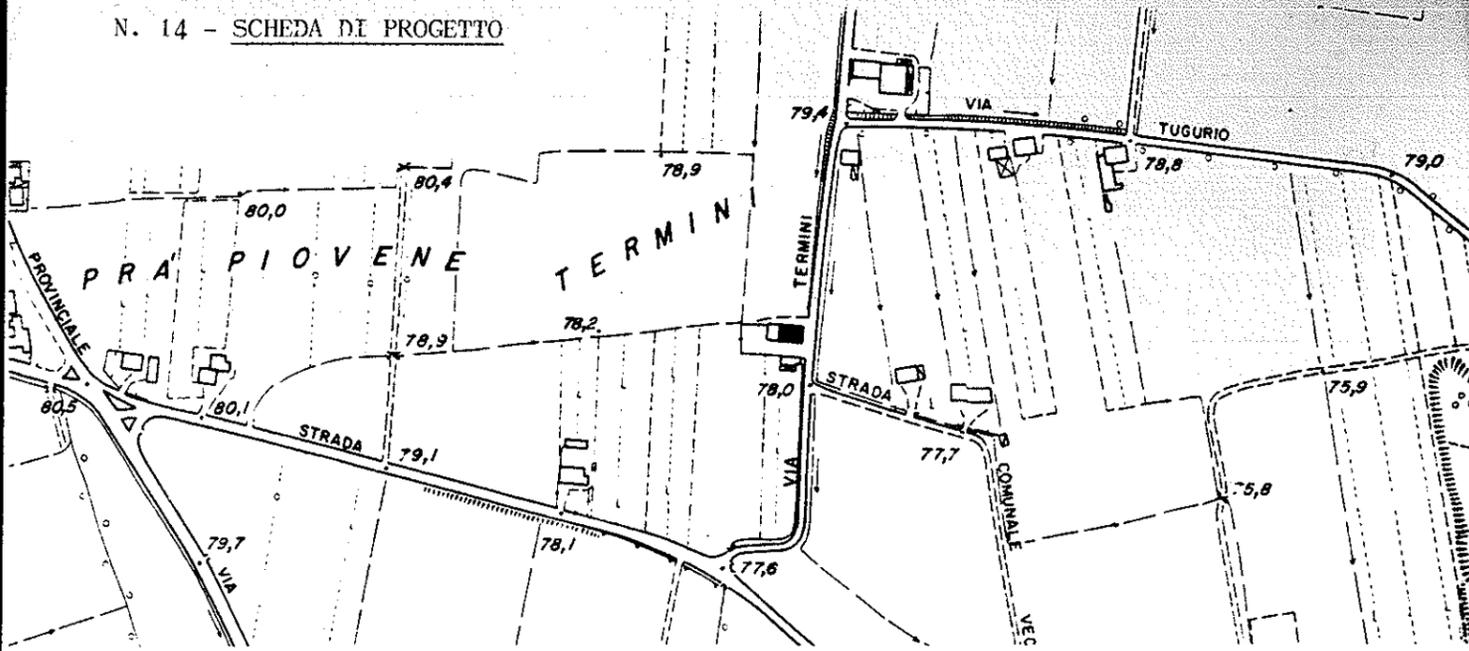




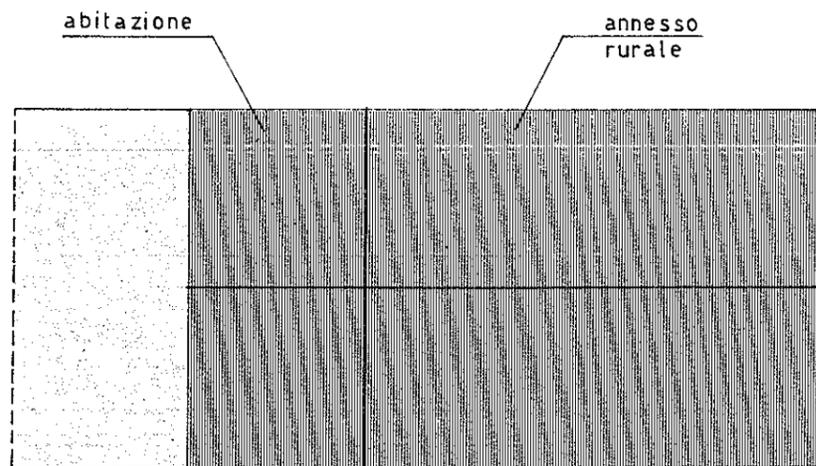
n. 1 - Veduta d'insieme



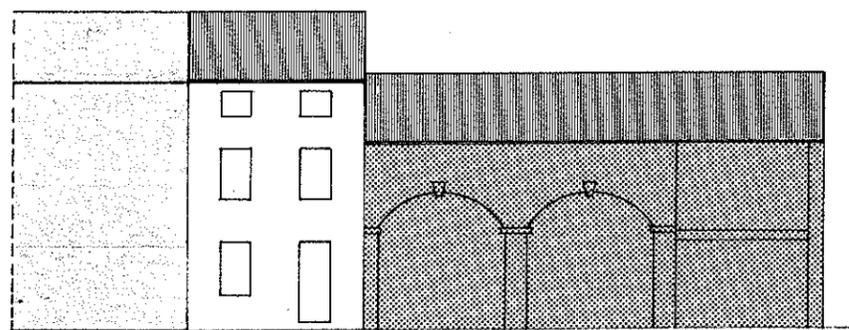
n. 2 - Gli archi del portico e fienile



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA

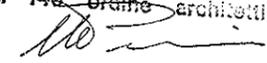


PROSPETTO SUD

-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  possibilità di cambiamento di destinazione d'uso

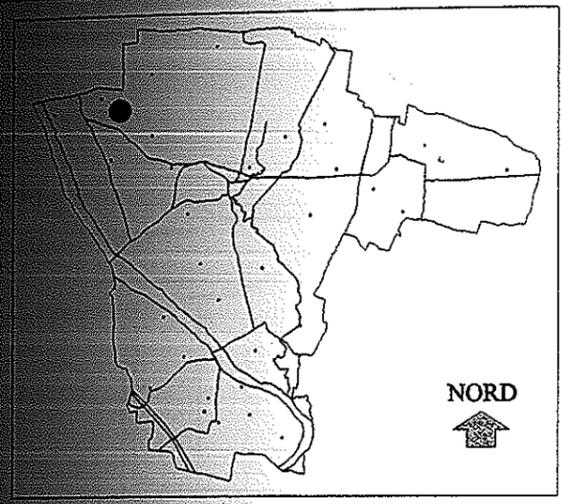
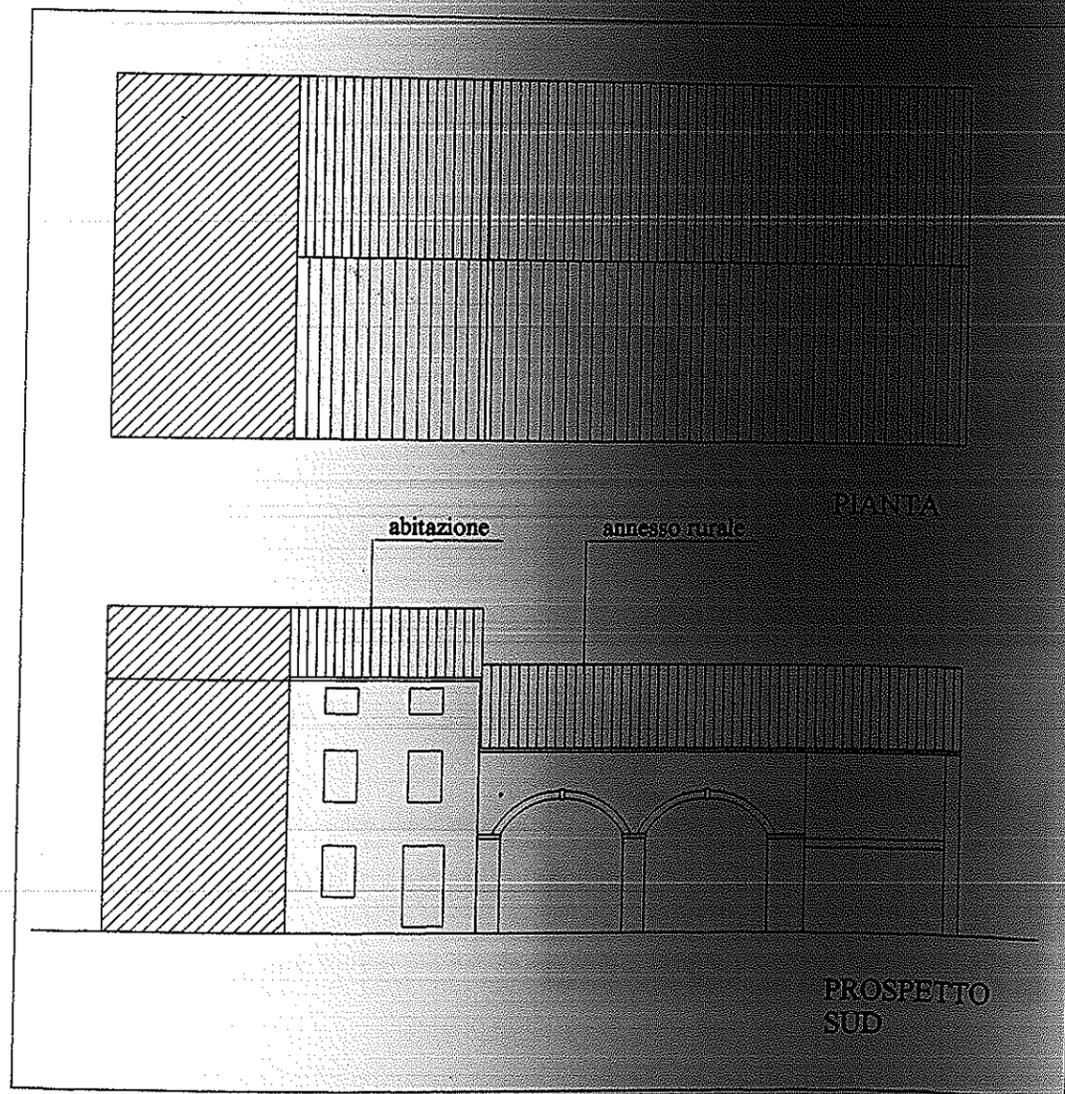
Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale in abitazione, mantenendo inalterato il portico relativo ai due archi, mentre è possibile la chiusura dell'apertura della facciata a sud del corpo di fabbrica all'estremità est.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

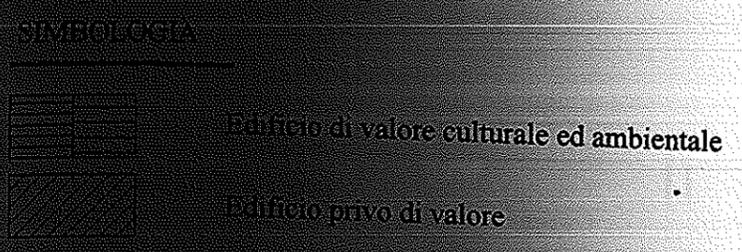
DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN  
 n. 140 ordine architetti vicenza  




AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



1. Interventi di manutenzione, inserimento degli impianti idraulici e dei servizi igienici.
2. Manutenzione esterna e ristrutturazione interna senza demolizioni ed abbattimenti.
3. Verifica del cambio di destinazione d'uso della parte rurale in aderenza al regolamento di piano relativo ai due archi con la destinazione agricola.
4. Preservazione delle aperture e riordino delle esistenti nel fianco nord del fabbricato nord. Un eventuale intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
5. Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



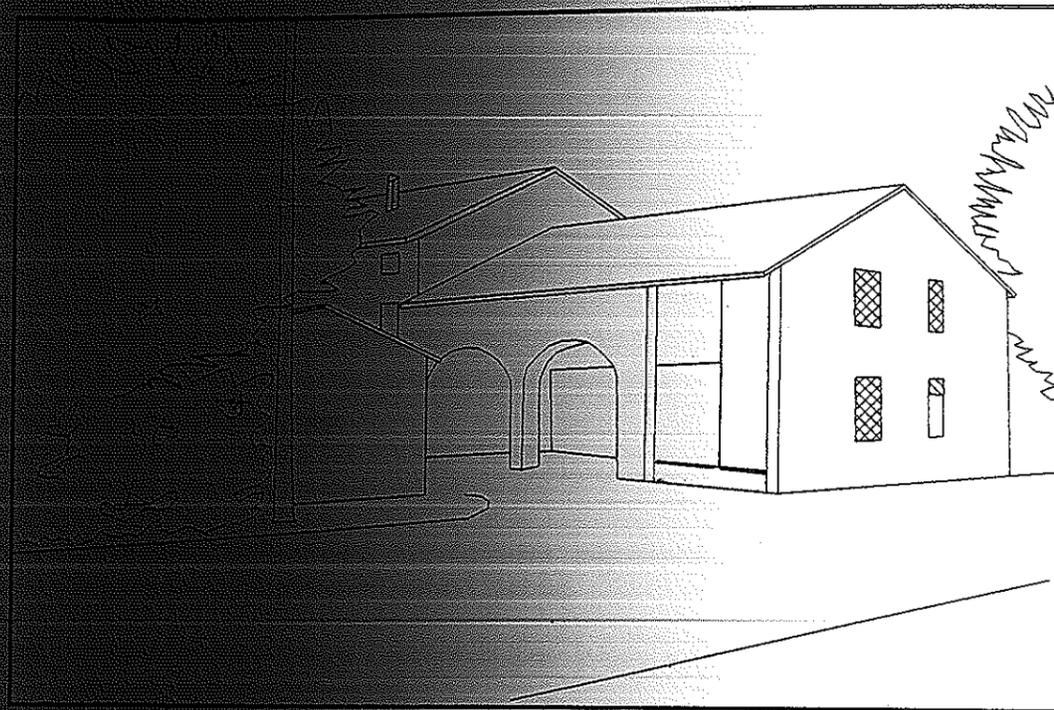


COMUNE DI SANDRIGO

PRG - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 14

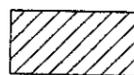
ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD



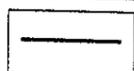
LEGENDA



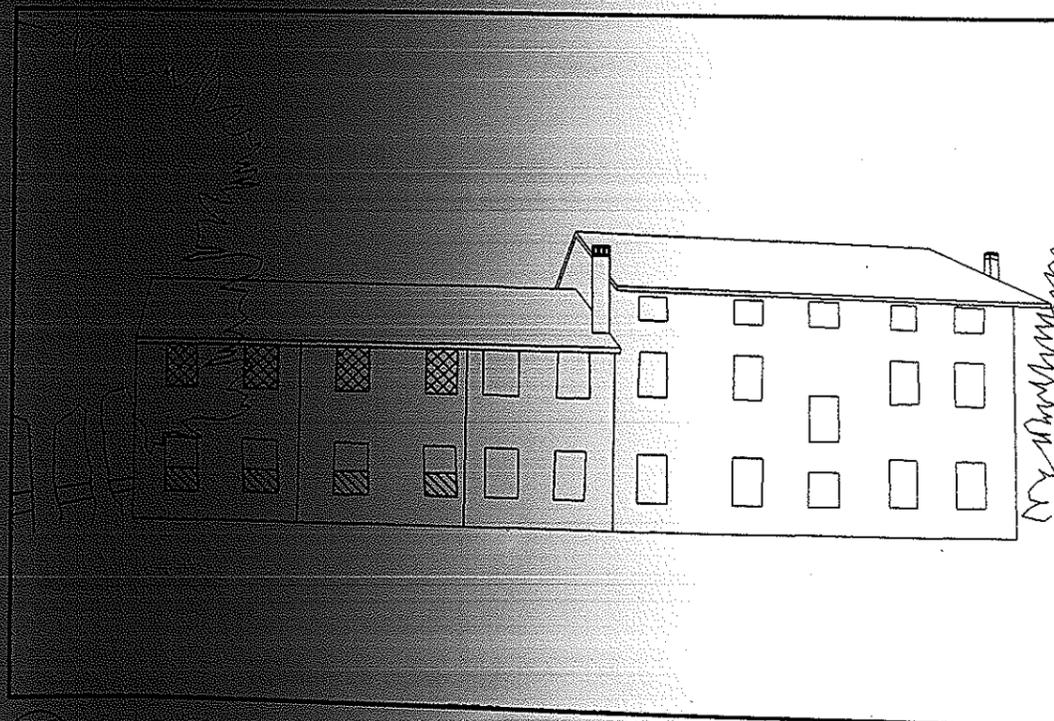
Adeguamento della forometria



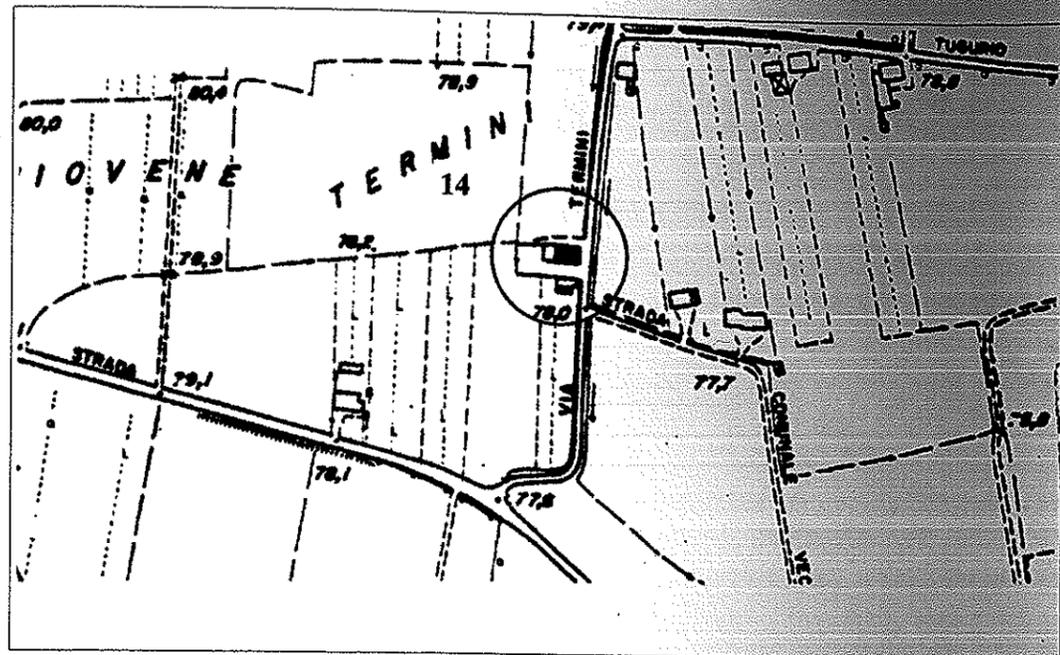
Nuove aperture



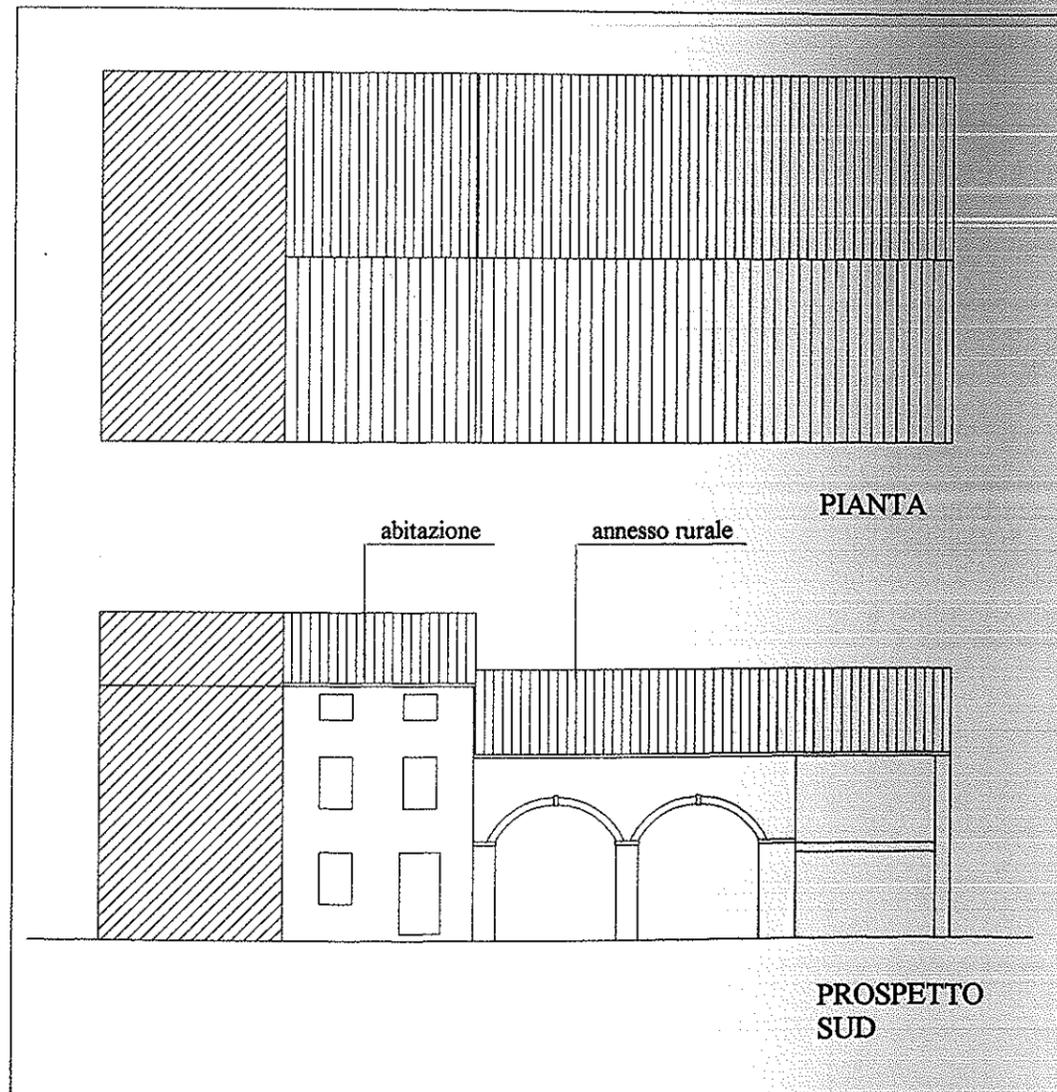
Allineamenti



B LATO NORD - EST



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



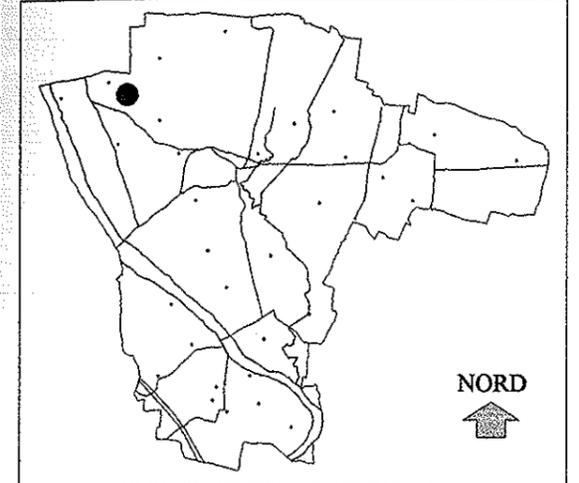
TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

REGIONE DEL VENETO  
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE del  
 Sezione Urbanistica

In data 13 MAG. 1998 Argomento N° - - 160

IL SEGRETARIO  
 Dott. M. MAZZANO BERNARDI  
 INTERVENTI AMMESSI



- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale in abitazione, mantenendo il portico relativo ai due archi con la profondità esistente, mentre nella facciata a sud del corpo di fabbrica all'estremità est è possibile ridurlo e inserire un ballatoio come illustrato graficamente.
- 4 - Possibilità di nuove aperture e riordino delle esistenti nel fianco est e sulla facciata nord. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

REGIONE DEL VENETO  
 Allegato a Deliberazione di G.R.  
 n° 2.3.7.0. in data 14.LUG.1998.

IL DIRIGENTE REGIONALE  
 DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.  
 Dott. Paolo LOMBROSO



Allegato alla deliberazione  
 N° 92 del 25-11-96  
 IL SINDACO IL SEGRETARIO  
 Rossi Giovanni

SIMBOLOGIA

- Edificio di valore culturale ed ambientale
- Edificio privo di valore

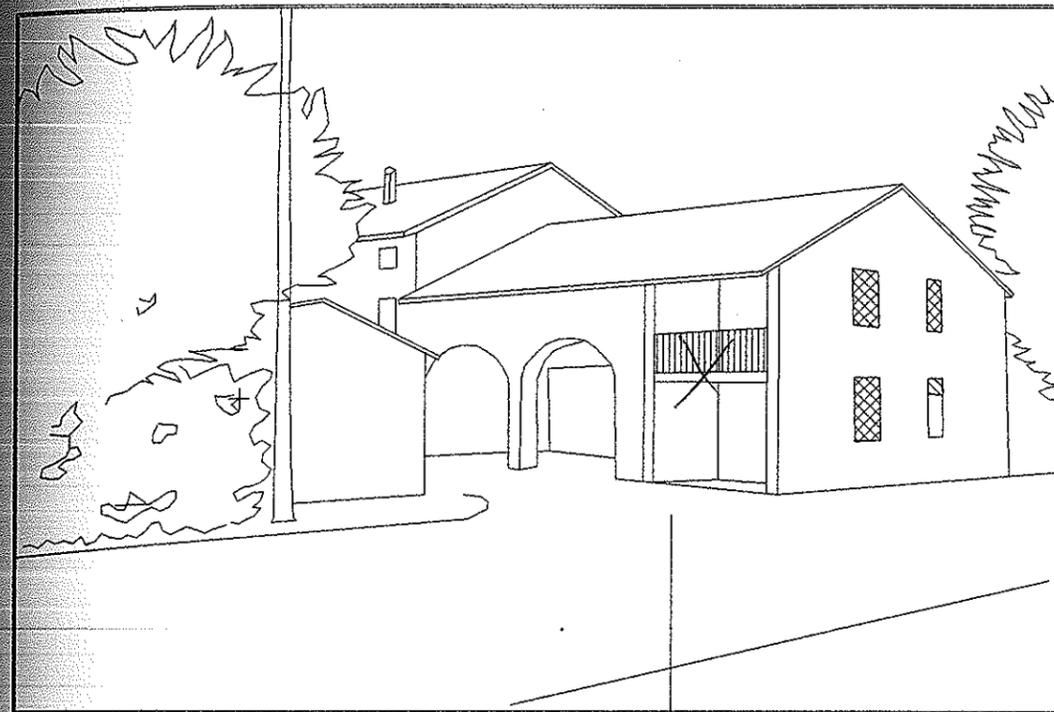


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

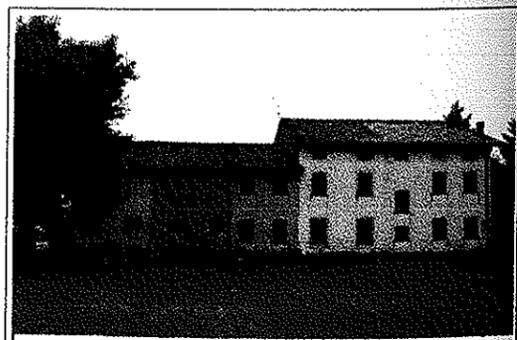
SCHEDA n.14

ALL. FOTOGRAFICO

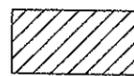
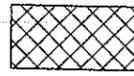
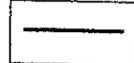


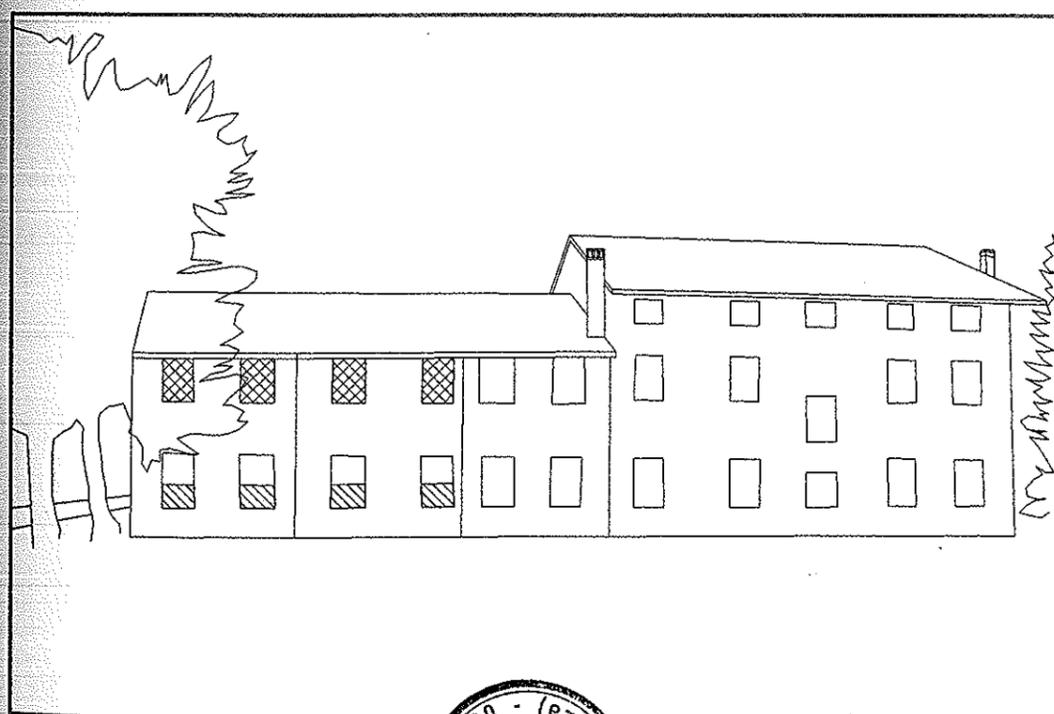
A LATO SUD

*inserimento di un ballatoio  
in legno al 1° p.*



LEGENDA

-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



B LATO NORD - EST



Allegato alla deliberazione  
N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO  
*A. Rossi Lorenzini*  
IL SEGRETARIO