



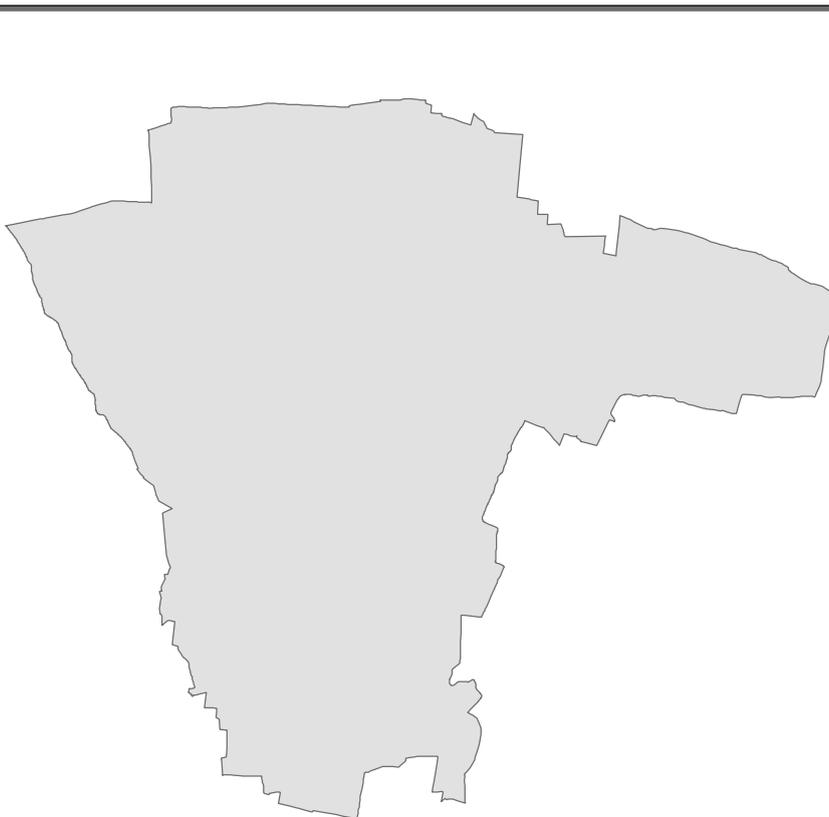
**COMUNE DI SANDRIGO**  
Provincia di Vicenza

**P.I.**

Elaborato

**6**

## **Schedatura degli edifici non funzionali al fondo (oltre 800 mc)**



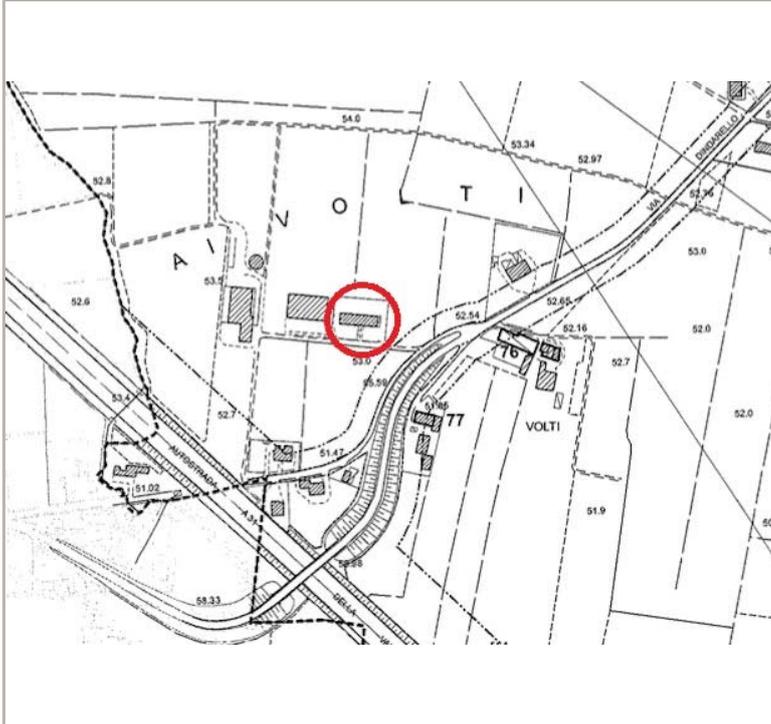
COMUNE DI SANDRIGO  
Sindaco  
Giuliano Stivan

Assessore all'Urbanistica  
Francesca Faresin

ATP  
ARCHISTUDIO  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Martina Caretta  
SISTEMA S.n.c.  
Francesco Sbetti

DATA

dicembre 2013



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO, senza aumento di volume.

via:

Dindarello

30

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc: 960

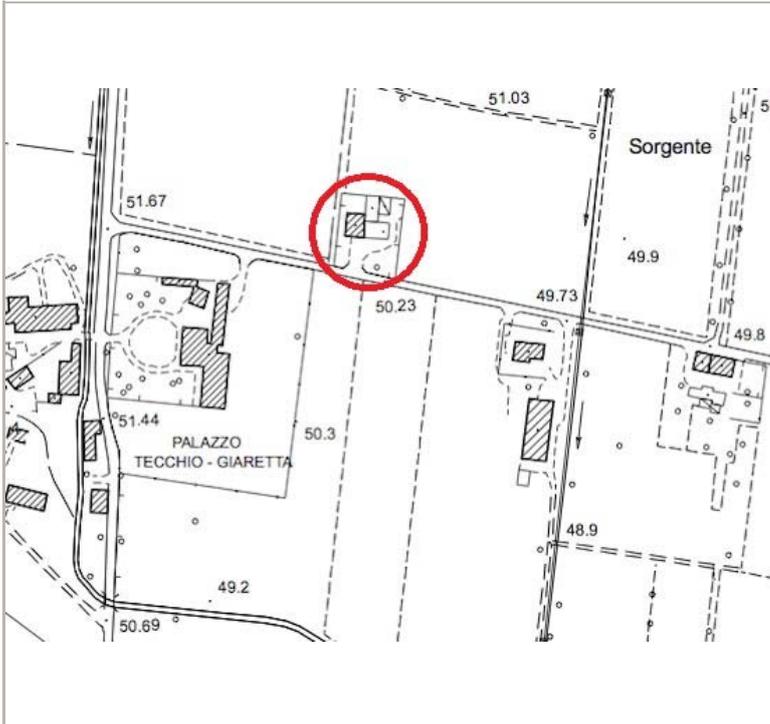
volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

foglio catastale 22

mappali 311



via:

S.Cristina

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



volume stimato mc: 1595

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

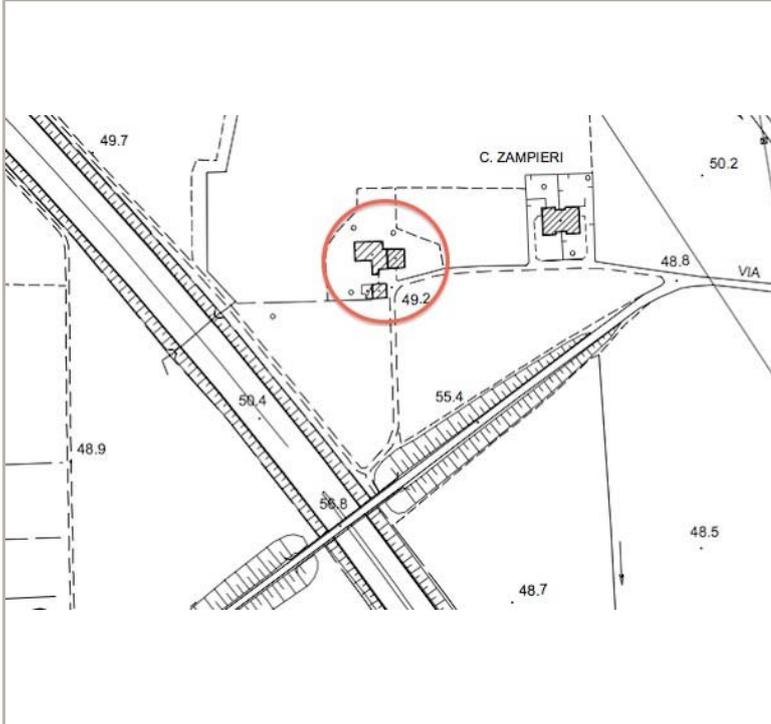
come esistente

foglio catastale 24

mappali 150

PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO. Il parere della Soprintendenza è obbligatorio in quanto l'edificio ricade nel contesto figurativo di Villa Tecchio-Giaretta.



**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**



**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.

via:

**Casoni Lupia**

**20**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**3**

- 1 - *buono*
- 2 - *discreto*
- 3 - *scadente*
- 4 - *pessimo*

**NUMERO PIANI**

**3**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc:

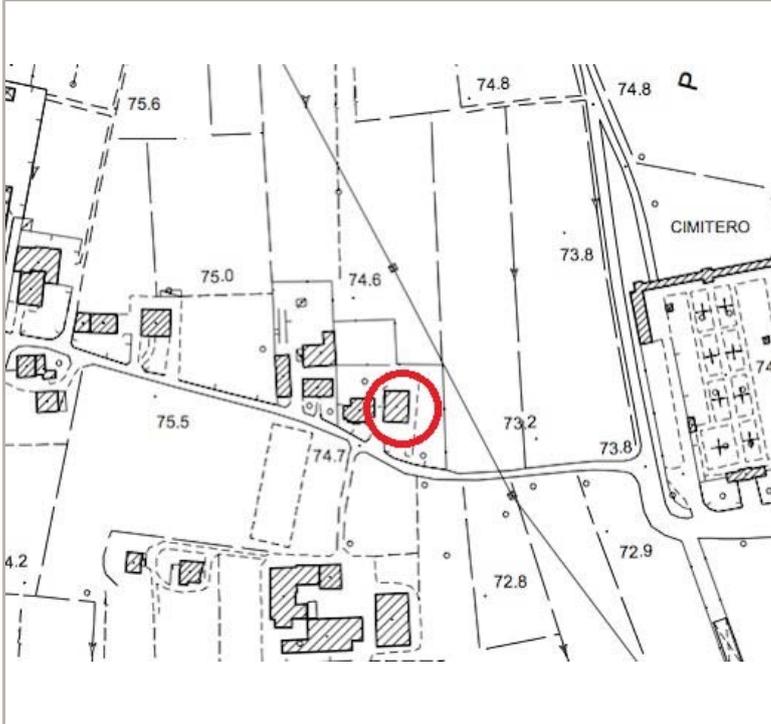
volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

**come esistente**

foglio catastale

mappali



**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

residenziale



**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO. La riconversione della stalla e fienile in residenza viene consentita per un totale di 1200 mc. La residua volumetria dovrà essere utilizzata per la realizzazione della stalla/scuderia. La distanza fra gli edifici e la nuova stalla/scuderia non potrà superare i 20 metri per analogia con le norme della zona agricola. L'intervento di ristrutturazione dovrà avvenire nel rispetto del sedime originario. Va comunque verificata la compatibilità con la presenza dell'allevamento intensivo.

via:

**Tugurio**

**2**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**1**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI**

**2**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc: 1970

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

**1200**

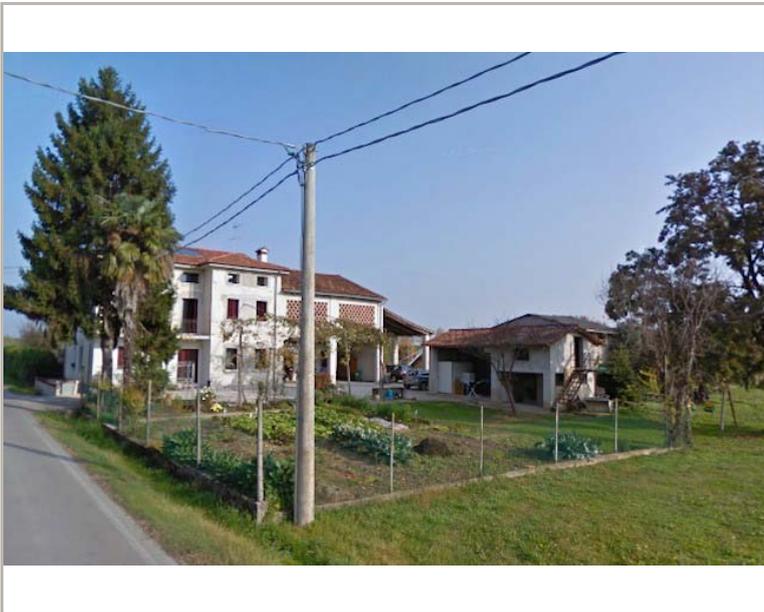
foglio catastale

mappali



## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



## PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.

I volumi accessori in posizione staccata rispetto all'edificio residenziale possono essere demoliti e ricomposti in un volume unico della dimensione massima di 800 mc che dovrà essere posizionato in prossimità dei volumi demoliti con la possibilità di una traslazione limitatamente a quanto necessario per rispettare le distanze tra fabbricati.

via:

Lupiola

1

## GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

## NUMERO PIANI

2

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc: 1610

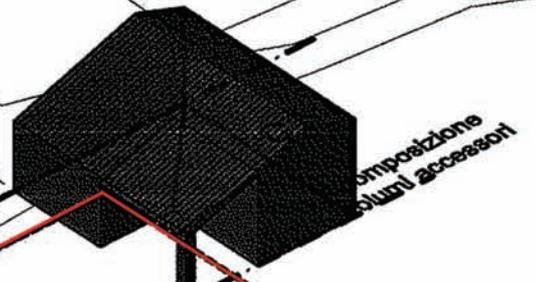
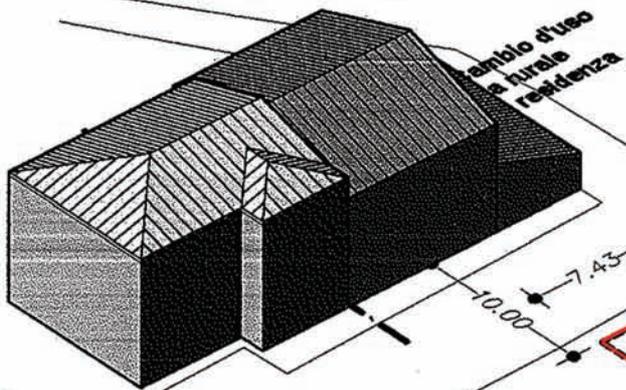
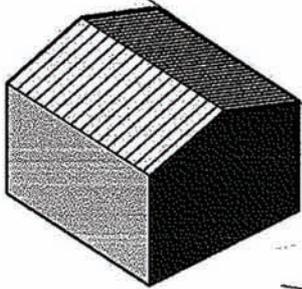
volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

foglio catastale 24

mappali 198-26-198



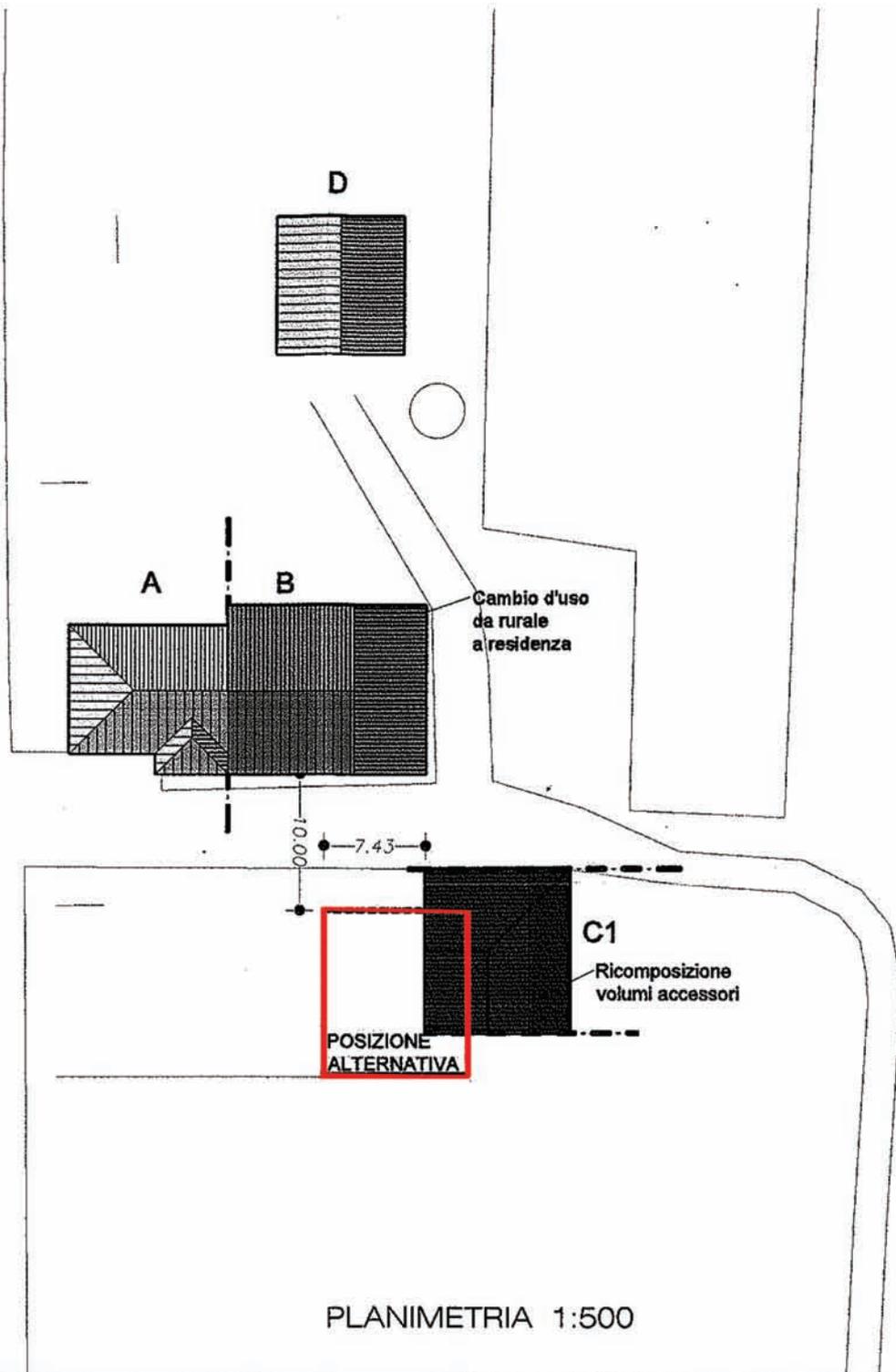
7.43

10.00

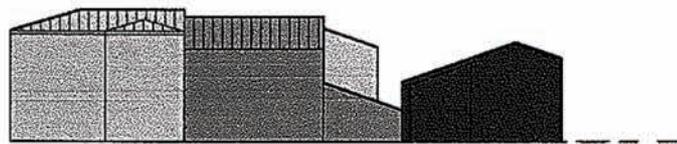
scambio d'uso  
da rurale  
residenza

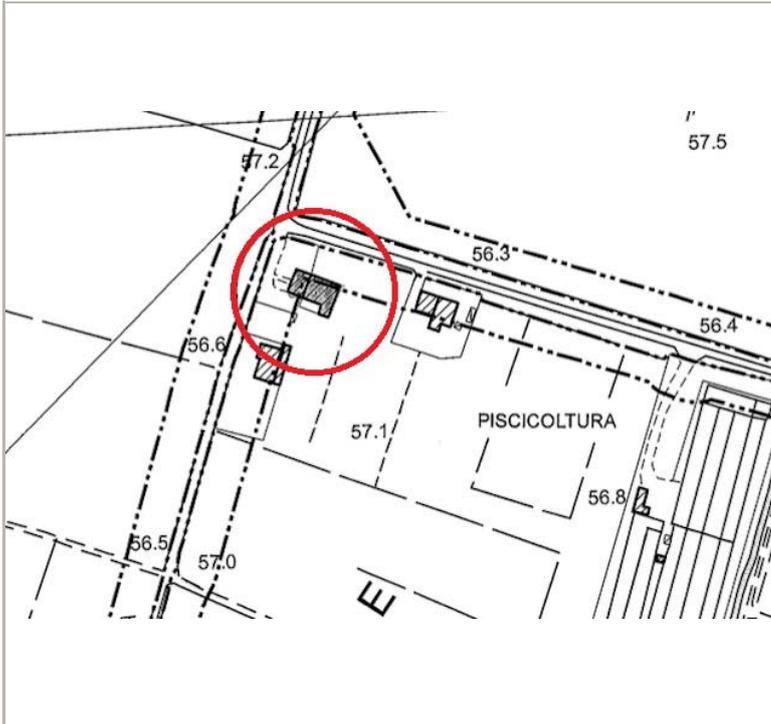
composizione  
di elementi accessori

POSIZIONE  
ALTERNATIVA



-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO
-  CAMBIO D'USO DA RURALE A RESIDENZIALE
-  DEMOLIZIONI





via:

Palmirona

14

GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

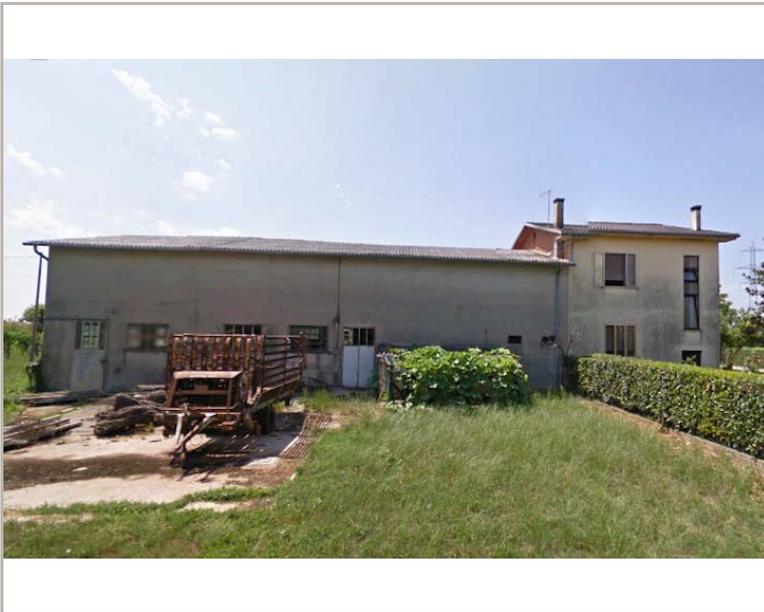
2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



volume stimato mc: 1954

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

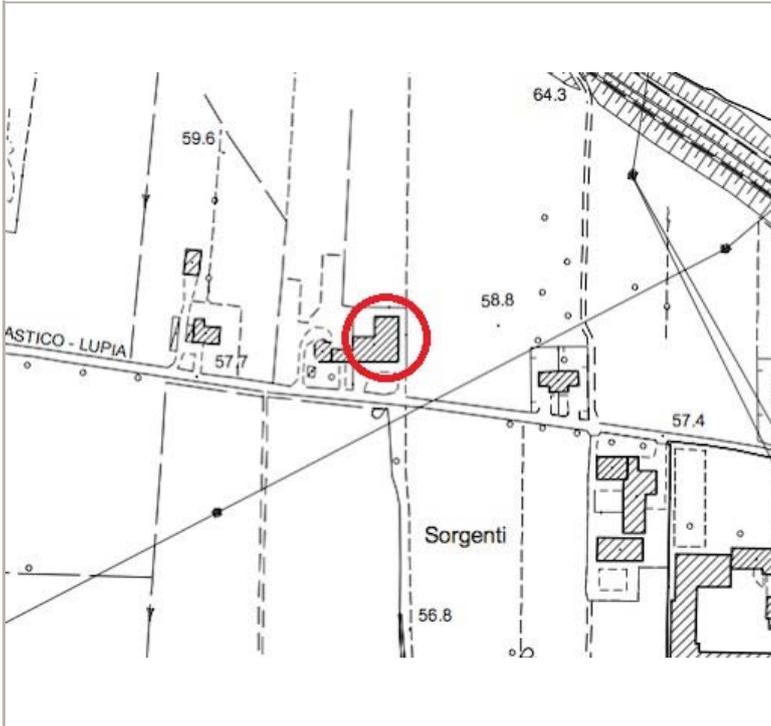
800

foglio catastale 5

mappali 154-155

PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO. Si consente il recupero fino ad 800 mc. Le tettoie non fanno volume e non possono essere recuperate.



via:

**Astico Lupia** **161**

**GRADO DI CONSERVAZIONE** **2**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI** **2**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**residenziale**



volume stimato mc: 1065

volume in aumento mc: 0

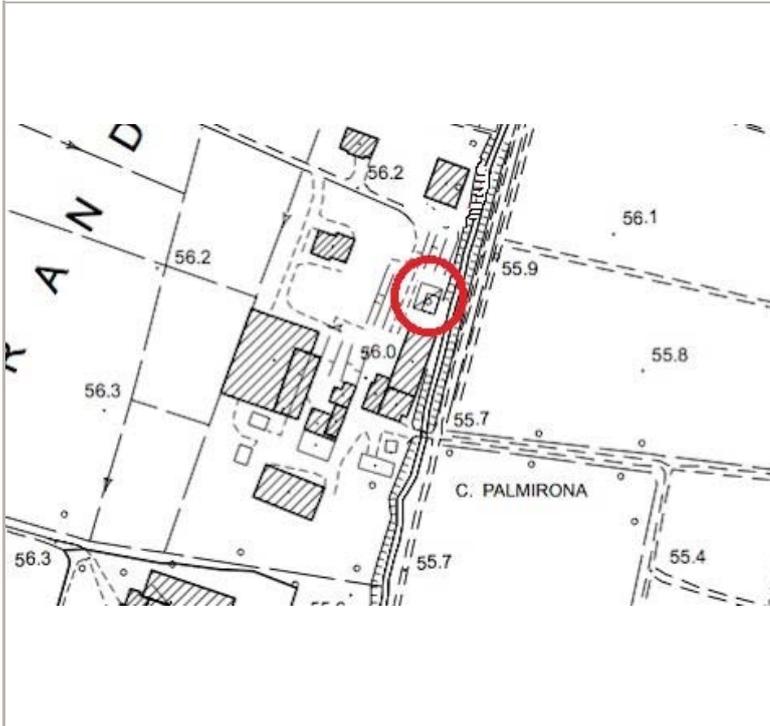
volume trasformabile in residenza mc:

**come esistente**

foglio catastale   
 mappali

**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.



via:

**Palmirona**

**8**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo



**NUMERO PIANI**



**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**residenziale**



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

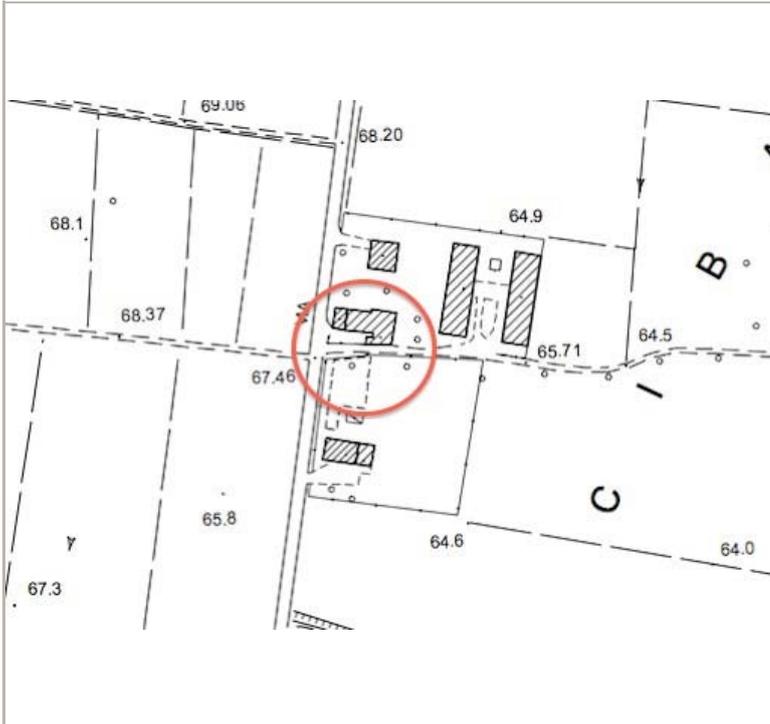
**come esistente**

foglio catastale

mappali

**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.



## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



## PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.. Ammessa anche la ricomposizione dei volumi accessori.

via:

AGOSTA

30

## GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono  
2 - discreto  
3 - scadente  
4 - pessimo

## NUMERO PIANI

1

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)  
 ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)  
 demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)  
 creazione sottotetto (art. 52 NTO)  
 ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

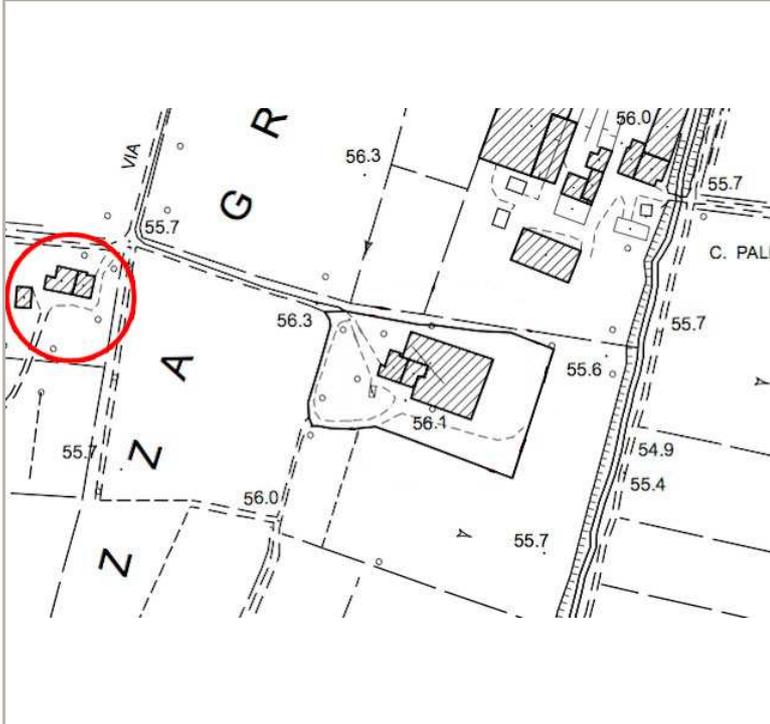
volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

foglio catastale mappali



via:

**Palmirona** 2

**GRADO DI CONSERVAZIONE** 3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI** 2

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**residenziale**



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

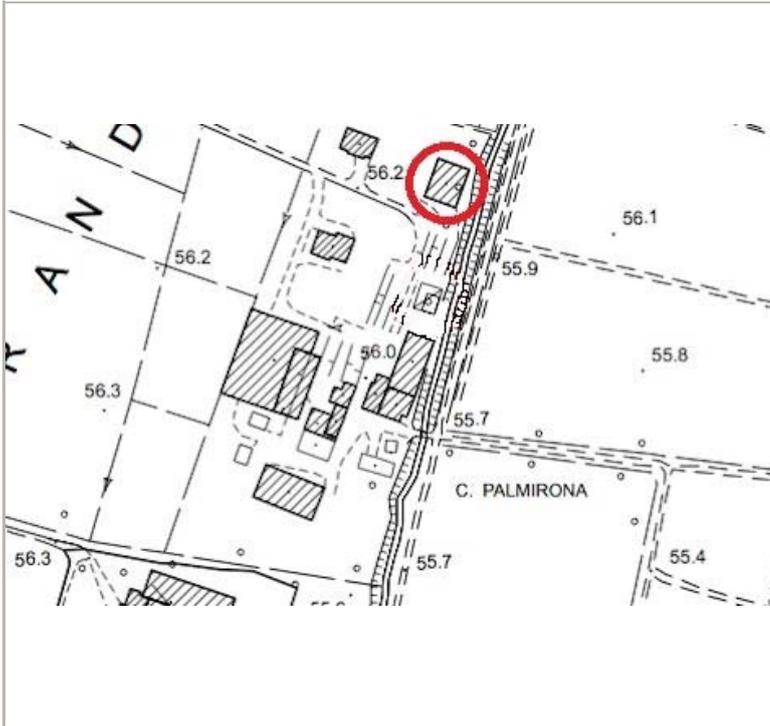
**volume trasformabile in residenza mc:**

**come esistente**

foglio catastale   
 mappali

**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.  
 L'intervento di ristrutturazione dovrà avvenire nel rispetto del sedime originario.



via:

**Palmirona** **8**

**GRADO DI CONSERVAZIONE** **2**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI** **2**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**residenziale**



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

**volume trasformabile in residenza mc:**

**800**

foglio catastale   
 mappali

**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.



via:

Ascaria

18

## GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono  
2 - discreto  
3 - scadente  
4 - pessimo

## NUMERO PIANI

1

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)  
 ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)  
 demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)  
 creazione sottotetto (art. 52 NTO)  
 ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

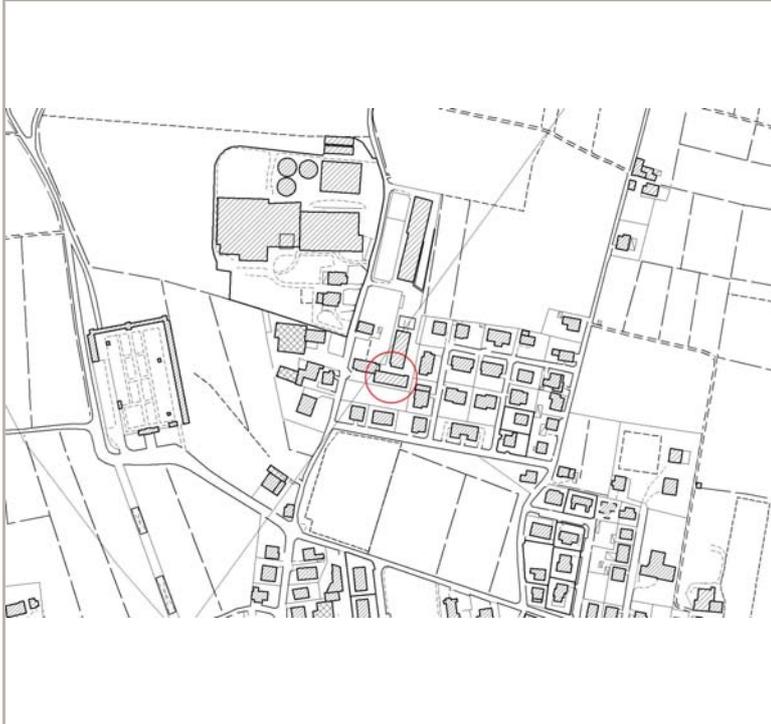
volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

foglio catastale mappali 

## PRESCRIZIONI:

Si consente la demolizione e ricostruzione con recupero del volume dell'annesso posto sul fronte dell'edificio principale. Si consente anche la traslazione del volume in posizione diversa rispetto all'esistente, all'interno del lotto di proprietà.



## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



## PRESCRIZIONI:

via:

Camazzane

## GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono  
 2 - discreto  
 3 - scadente  
 4 - pessimo

## NUMERO PIANI

2

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)  
 ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)  
 demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)  
 creazione sottotetto (art. 52 NTO)  
 ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

1200

foglio catastale mappali