

tr. n. 13.1.2

1

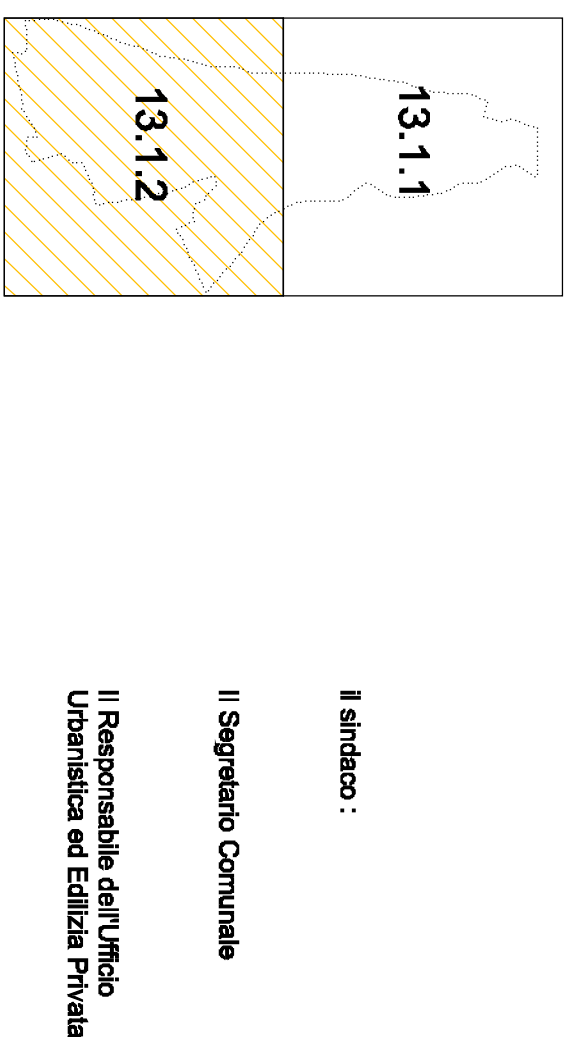
2

2

SCALA 1:5000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

ELABORATO RENSUNTO A SENI DELLA D.G.R. VENETO N. 1312 DEL 26 MAGGIO 2008



FANTIN-PELLIZZERarchitetti associati
VIA ANONIS 18 - 30065 Montebelluna (TV) tel. 0423-780393 e-mail: buropg@fantin.it

- LEGENDA
-

confine comunale

■

zona A centro storico

■

zona A2 di importanza storico ambientale

■

zona B esistente di completamento

■

zona C1 internata di espansione

■

zona C2 di espansione

■

zona D1 originarie e industriali di espansione

■

zona D2 originarie e industriali di espansione

■

zona D3 agro-industriali di completamento

■

zona D5 insediamenti produttivi connessi alla lavorazione della ghiaia

■

zona agricola E.21 tutela ambientale paesaggistica

■

zona agricola E.2

■

zona agricola E.3

■

zona agricola E.4

■

zona di restauro agricolo

■

oree per l'istruzione

■

oree per attrezzature di interesse comune

■

oree attrezzate a parco gioco sports

■

oree di parcheggio

■

verde privato

■

fasce di rispetto

■

fasce di rispetto

■

oree di rispetto dei beni ambientali e architettonici

■

fasce di rispetto tecnologico (eletrodotti)

■

vincolo oleodotto militare

■

vincolo ambientale ex legge 431/85

■

con visuali

■

corridoio urbano (vedi Del.C.C. n. 57 del 18/12/1998)

■

viabilità a scorrimento veloce

■

viabilità a scorrimento e fruizione visiva

■

viabilità a transito lento ed immersione rurale

■

viabilità di progetto

■

alterature e gruppi arborei di pregio esistenti

■

alterature e gruppi arborei di pregio

■

boschetti esistenti da tutelare

■

boschetti di progetto

- pozzo
- scoperto
- palcoscenico
- porte
- edifici non più funzionali alla destinazione del fondo

PARCO CAMPAGNA

- delimitazione ambito per l'istituzione del parco campagna
- museo dello culto contadino
- centro informazioni
- giardino botanico
- aperturismo

PARCO MUNICIPALE "MEDIO CORSO DEL BRENTA"

delimitazione ambito per l'istituzione del parco naturale

- zone di ripristino ambientale
- boschetti e gruppi arborei di pregio
- oree interessate dall'attività di lavorazione della ghiaia
- oree per il gioco e lo sport
- oree a prato stabile
- argini
- edifici di spando
- opere di difesa - approdo
- opere di porticciolo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

obbligo di strumento urbanistico attuativo

obbligo di piano di recupero

obbligo di piano particolareggiato

strumento urbanistico convenzionato (piano esecutivo conferimento)

percorsi pedonali e ciclabili

muri da conservare

muri in demolizione

muri in ricostruzione

nuove edificazioni con prescrizioni tipologiche nelle zone E4

attività produttiva da confermare

attività produttiva da trasferire

localizzazione di massimi ore e verde attrezzato (art. 4.8 N.T.A.)

campus urbano

Rit. scheda specifico puntuale edifici di interesse storico architettonico

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

tipologia edilizia uni-bifamiliare

tipologia edilizia a blocco

tipologia edilizia a corte

tipologia edilizia a schiera

tipologia edilizia in linea

INTEVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

demolizione e ricostruzione per una volumetria pari all'esistente

corretto di destinazione da annesso agricolo a residenza

per una volumetria pari all'esistente

sogno limite nuovi edifici

NUMERAZIONE DEI BENI STORICI CULTURALI
DI CUI ELEVO ALEGATO AL PIANO
TERITORIALE PROVINCIALE

