



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA
“Conca degli Olivi”
PROVINCIA DI VICENZA

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

LEGGE REGIONALE N.14 DEL 06/06/2017

Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo

Modifiche della LR 11/2004“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”

Aprile 2020

Per consentire agli Uffici Comunali di avere un monitoraggio delle trasformazioni che implicano variazioni delle quantità di suolo consumato o reso disponibile, viene redatto il presente Registro.

Lo schema è stato recepito dal documento: Appunti LR14/2017, Tavolo Tecnico Permanente: Regione del Veneto, Città metropolitana di Venezia, Provincia di Belluno, Provincia di Padova, Provincia di Rovigo, Provincia di Treviso, Provincia di Verona, Provincia di Vicenza.

Il presente Registro non assolve ad alcuna funzione pianificatoria, costituisce esclusivamente un supporto tecnico per il monitoraggio delle trasformazioni che consumano suolo, sia di quelle oggetto di sola previsione all'interno dello strumento urbanistico che di quelle effettivamente attuate.

I dati contenuti nel Registro sono di fondamentale importanza nella redazione degli strumenti urbanistici che dovranno tenere conto della quantità disponibile prima di introdurre nuove previsioni che possono consumare suolo.

Gli stessi dati sono importanti anche per la gestione del rilascio dei titoli abilitativi, con particolare riferimento agli interventi in zona agricola previsti dalla LR 14/2019 perché anche in questo caso deve essere verificata la quantità ancora disponibile.

I dati che compongono il registro sono compilati in fase di stesura dello strumento di pianificazione per quanto riguarda i dati di previsione, mentre devono essere aggiornati dagli Uffici per le parti che interessano l'effettiva attuazione.

Il Registro è formato dalle seguenti tabelle:

Tabella 1

Dati conoscitivi di origine				
A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepit a DGR	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha

Questa Tabella riporta i dati originari all'atto di approvazione della Variante al PAT in adeguamento alla LR 14/17 e non è soggetta ad aggiornamento.

- Voce A: è la data di approvazione della Variante al PAT in adeguamento alla LR 14/2017
- Voce B: è la quantità di suolo assegnata al Comune dalla DGR 668/2018 (o successivi provvedimenti regionali di adeguamento della quantità)
- Voce C: è la superficie complessiva del territorio comunale che è stata riportata nella Tabella A inviata alla Regione per il calcolo del consumo di suolo ammesso
- Voce D: è la superficie degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata rappresentati nella TAV. 4bis redatta in occasione della Variante di adeguamento del PAT alla LR 14/2017
- Voce E: è la differenza tra Voce C-Voce D

Tabella 2

Piano degli Interventi Delibera di Approvazione n.			
F	G	H	I
Numero identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	mq	mq
totale	residenziale		
totale	produttivo		
totale		
sommano			

La Tabella riassume tutte le aree di trasformazione riportate dal PI vigente che, se attuate, comportano consumo di suolo.

In prima istanza il PI che viene utilizzato è quello vigente all'atto di istituzione del Registro del Consumo di Suolo; questa Tabella va aggiornata ad ogni Piano degli Interventi o Variante del Piano degli Interventi.

- Voce F: va inserito il numero identificativo della zona che potenzialmente consuma suolo;
- Voce G: va indicato se si tratta di zona a destinazione residenziale, produttiva, ecc.
- Voce H: va riportata la superficie della zona esterna agli AUC che, quindi, se attuata sottrae suolo
- Voce I: poiché l'effettivo consumo di suolo si ha quando si attua la previsione del PI (approvazione de PUA o rilascio titolo abilitativo) qui va indicata l'effettiva superficie attuata. Questa colonna deve essere compilata dall'Ufficio a mano a mano che le zone trovano attuazione. Alla prima stesura il valore è zero.

Tabella 3

Interventi di ampliamento in zona agricola - LR 14/2019 "Veneto 2050"		
L	M	N
Numero identificativo	titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha

La tabella fa riferimento agli interventi realizzati in zona agricola in applicazione della LR 14/2019

- Voce L: numero progressivo dell'intervento
- Voce M: riferimenti che consentano di risalire al titolo edilizio
- Voce N: superficie di zona agricola interessata

Tabella 4

Superfici rinaturalizzate	
O	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
n	ha

La tabella fa riferimento agli interventi di rinaturalizzazione definiti dalla LR 14/2019 Art. 2 comma 1 lett. c). Questi interventi incrementano la quantità di suolo disponibile per le trasformazioni.

- Voce O: numero progressivo dell'intervento
- Voce P: superficie che viene riportata allo stato naturale secondo la definizione sopra richiamata.

Tabella 5

Consumo di suolo			
Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B-tot H-tot N+tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B-tot I-tot N+tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D+tot I)	Superficie esterna agli AUC (C-S)
n	ZTO	ha	ha

Sono qui riassunti i dati riportati per esteso nelle tabelle precedenti. Questa tabella costituisce lo strumento di controllo del suolo trasformabile residuo e deve essere utilizzata come riferimento per eventuali ulteriori Piani degli Interventi o Varianti dello stesso.

- Voce Q: è la differenza tra la quantità di suolo trasformabile assegnata dalla DGR (B) dalla quale va sottratta la quantità di suolo già impegnata nel PI vigente (H) e la quantità di suolo utilizzata per ampliamenti in zona agricola (N) mentre va sommata la quantità di suolo restituita da interventi di rinaturalizzazione (P). Questa Voce non rappresenta il dato effettivo di suolo consumato, bensì il dato di previsione. Cioè, tiene conto delle previsioni del PI complessive a prescindere che siano state o meno attuate. Il dato è rilevante perché dimostra che il PI non ha inserito previsioni che trasformano suolo superiori alla quantità disponibile.
- Voce R: è calcolata come la voce Q tranne che in questo caso si esprime la quantità di suolo effettivamente sottratta dall'attuazione degli interventi che è inferiore a quella prevista. Il valore è desunto dalla voce I della Tabella 2.
- Voce S: è la nuova superficie dell'Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) che deriva dalla AUC originaria sommata alla superficie attuata (I) intendendo che le trasformazioni previste dal PI una volta attuate vanno ad incrementare la AUC.
- Voce T: è la differenza tra la superficie territoriale comunale e la nuova superficie della AUC (S).