DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO
il P.A.T.I. conferma le zone dei Piani Regolatori Vigenti ricomprendendole all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata e/o nei servizi di maggior rilevanza.
Per quanto riguarda le zone previste dai PRG vigenti e non ancora attuate il P.A.T.I. generalmente conferma le desinazioni previste indicando ambiti di potenziale trasformazione, aree di riqualificazione e riconversione e/o ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale. Il piano strategico prevede invece lo stralcio per la zona produttivea di Ponte Posta (Comune di Lastebasse) e la riduzione delle previsioni per la zona produttiva di Pedescala (Comune di Valdastico)

EDIFICIE E AMBITI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE
il P.A.T.I. individua e prevede particolari norme di tutela e valorizzazione sia per gli edifici storico - testomoniale (che comprendono anche baiti ed elementi di archeologia industriale).
Inoltre, individua gli ambiti di particolare interesse storico testimoniale, legati anche alla presenza di manufatti della Grande Guerra o testimonianze della storia locale.

PIANO NEVE/PIANO D'AREA - COMPLESSO SCIISTICO
il P.A.T.I. conferma l'area sciistica recependo anche due ambiti destinati al potenziamento del settore turistico.
Conferma anche il Collegamento a Fune "Arroccalmento Lastebasse - Fiorentini" così come indicato nel Piano Neve Regionale.

PROGETTO PROLUNGAMENTO VALDASTICO NORD:
il P.A.T.I. inserisce il tracciato di progetto per il prolungamento dell'autostrada Valdastico Nord. Il tracciato inserito è quello del progetto prliminare 1° e 2° stralcio.

MASTERPLAN DELLE PISTE CICLABILI:
il P.A.T.I. conferma il tracciato della ciclopista dell'Astico, Tesina e Bacchiglione

COMUNI DI
LASTEBASSE, PEDEMONTE, VALDASTICO
Provincia di Vicenza

P.A.T.I.

Elaborato | Tav | R.A. | 1.a. | Scala | 1:20.000

V.A.S. - Coerenza insediativa e relazione

Banca dati PRG - QC Provinciale e regionale - Banca dati P.T.C.P.
Coerenza con le azioni strategiche e tutele del P.A.T.I.

Elaborati adeguati alla Conferenza di Servizi di approvazione del PATI
(ai sensi del VI comma dell'art. 15 della L.r. 11/2004)

Il Sindaco di Lastebasse
Emilio Leoni

Il Sindaco di Pedemonte
Roberto Carotta

Il Sindaco di Valdastico
Claudio Sartori

Uffici Tecnici Comunali
Lastebasse
Pedemonte
Valdastico

Provincia di Vicenza
Settore Urbanistica

Progetto urbanistico e VAS
Fernando Lucato
AUA URBANISTICA E AMBIENTE
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 542848
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
Fernando Lucato urbanista
www.auaurbanistica.com
Coll: Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Analisi Geologiche e Compatibilità Idraulica
Claudia Centomo, Marco Dal Pezzo
Analisi Agronomiche
Maurizio Novello, Carlo Klaudatos
Coll: Nicola Galvan, Annalisa Capolupi
V.Inc.A.
Carlo Klaudatos, Marco Grendele
DOLOMITI STUDIO
36076 - Recoaro Terme (VI)
Piazza Dolomiti, 8/A - info@dolomitistudio.it
Tel. 0445 760228 Fax 0445 760229

Informatizzazione
Luca Zanella
Realizzazione GIS con Intergraph GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE via XXIII marzo n.19 studio@lz.it

Approvazione Novembre 2021

Sistema insediativo e relazionale

Pianificazione vigente (fonte QC PTCP e QC regionale)
- Zone residenziali - ZTO A
- Zone residenziali - ZTO B e C
- Zone a servizi - ZTO F
- Zone produttive - ZTO D (zone produttive non ampliabili)
- Piste Piano Neve

Centri storici
- Atlante dei centri storici
- Manufatti archeologica industriale
- Zone interventi della Grande Guerra

Sistema nfrastrutturale di progetto
- Viabilità di progetto
- Collegamenti Piano Neve
- Masterplan piste ciclabili

Azioni strategiche P.A.T.
- Aree di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza/ Attività economiche non integrabili con la residenza
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- Linee preferenziali di sviluppo.Destinazioni d'uso Residenza / Servizi / Produttivo / Turistico-ricettivo
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Edificazione diffusa Residenza e servizi per la residenza
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Opere incongrue
- Ambiti agroindustriali e integrativi del sistema agricolo-turistico
- Area sciabile (cfr. art. 18 del Piano d'Area)
- Ambiti integrativi al settore del turismo

Centri storici e tutele
- Centri storici/ nuclei storici rurali
- Edifici e complessi di valore architettonico/testimoniale
- Ambiti territoriali di tutela e valorizzazione
- Pertinenze scoperte da tutelare

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
- Autostrada di progetto (A31 : progetto preliminare)
- Viabilità sovracomunale esistente / di progetto
- Viabilità locale esistente / di progetto
- Collegamento a fune "*Arroccamento Lastebasse - Fiorentini*" (cfr. Piano Neve Regionale)
- Nodi e direzione di connessione infrastrutturale / Nodi della rete della viabilità da riqualificare
- Ciclopista dell'Astico, Tesina e Bacchiglione