

# COMUNE DI PEDEMONTE

Provincia di Vicenza



Via Longhi n. 1 Pedemonte VI  
Tel. 0445 / 747017 - Fax 0445 / 747188  
Cod.Fisc. 84001630247  
P.IVA: 01467250245  
e-mail: u.segreteria@comune.pedemonte.vi.it  
pec: pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net

Prot.n. 3182  
Pedemonte, 07 agosto 2023

**OGGETTO: 2° AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO.**

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D’INTERESSE: 16/08/2023 ALLE ORE 18:00.

## PREMESSE

A seguito della procedura indetta della Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante del Comune di Pedemonte, in data 24/07/2023 è stata dichiarata deserta la procedura negoziata telematica per l’appalto dei lavori di “*Ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale finalizzato al sostegno abitativo*”, indetta a seguito del primo avviso di manifestazione di interesse

Il presente 2° avviso di indagine di mercato è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici **in modo non vincolante per l’Ente**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Le manifestazioni d’interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Comune di Pedemonte si riserva:

- di individuare soggetti idonei all’esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
- di effettuare l’eventuale successiva procedura di trattativa diretta anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse ritenuta idonea ai sensi art. 50 del D.Lgs 36/2023.
- di sospendere, modificare o annullare la presente indagine per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue.

## ENTE APPALTANTE

Comune di Pedemonte  
Via Longhi, 1  
36040 Pedemonte  
Telefono: 0445/747017  
Pec: [pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net)

## DESCRIZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI, IMPORTI E TEMPI DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione Via Longhi, 1 36040 Pedemonte.

Oggetto: le principali lavorazioni da svolgere sono quelle previste nella progettazione redatta dall’arch. Renato Sandonà depositata agli del Comune, le lavorazioni sono elencate nel computo metro.

Importo e classifica dei lavori:

- Categoria individuata ai soli fini del rilascio del C.E.L. e della dimostrazione dei requisiti di cui all’art. 90

del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.: OG 1.

Il subappalto riferito all'intero importo dei lavori contrattualizzati è disciplinato dall'art. 119, del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 44 C.S.A..

1 Importo dei lavori	€ 316.000,00
2 Costi per la sicurezza	€ 4.000,00
3 Importo a base d'asta	€ 320.000,00

Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii.. Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 36/2023.

Tempi di esecuzione: 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023, tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

E' ammessa la partecipazione alla gara a tutti i soggetti indicati all'art. 65 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei di concorrenti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 96 e seg. del D.Lgs. n. 36/2023.

Nella eventuale e successiva fase di gara i soggetti selezionati e invitati a presentare offerta dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC e seguendo le istruzioni ivi riportate ottenere il rilascio del "PASSOE".

Tutti gli operatori economici per partecipare alla presente procedura di gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnicoorganizzativa appresso indicati. Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- Assenza delle condizioni di esclusione indicate all'art. 94 e seg. del D.Lgs. n. 36/2023;
- Assenza delle condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- Insussistenza delle cause di divieto o di sospensione di cui al D.Lgs. n° 159/2011 e ss.mm.ii.;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (per i soggetti aventi sede in Italia) o negli elenchi equivalenti dello Stato ove hanno sede (i soggetti aventi sede in un altro Stato dell'unione Europea) nel settore oggetto dell'appalto.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa indicati all'art.90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. o, in alternativa, possesso dell'Attestazione SOA nella cat. OG1.

Resta ferma la possibilità della costituzione di ATI di tipo verticale o orizzontale o di ricorrere all'avvalimento di cui all'art.104 del D.Lgs. 36/2023 per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa sopra elencati.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse, redatte sul modulo predisposto dalla S.A. e allegato al presente avviso dovranno pervenire tramite PEC entro il 16/08/2023 all'indirizzo [pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net).

**L'operatore economico dovrà allegare alla domanda di partecipazione un verbale di sopralluogo sottoscritto congiuntamente con la Stazione Appaltante del Comune di Pedemonte, nel quale attesta la presa visione del progetto definitivo-esecutivo e degli immobili oggetto d'appalto.**

### **MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Alla scadenza del termine previsto dal presente avviso, la Stazione appaltante procederà ad esaminare le richieste presentate ed a verificarne la validità. Nel caso in cui vi sia un'unica manifestazione d'interesse ritenuta valida, si potrà decidere di procedere ugualmente con l'espletamento della procedura.

Nel caso in cui la stazione appaltante decidesse di espletare la procedura negoziata, la documentazione verrà trasmessa alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza (CUC) la quale gestirà la procedura di gara.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Qualora, dopo i controlli svolti dalla S.A. (ex D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni rese, risulti la falsità di quanto dichiarato (rientrando nella fattispecie anche la mancata dichiarazione delle eventuali sentenze di condanna, di applicazione della pena su richiesta ex 444 c.p.p. o decreti penali di condanna passati in giudicato), saranno applicate le sanzioni della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso e segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
- b) La S.A. non è vincolata in alcun modo, con il presente avviso, a procedere all'affidamento dei lavori.
- c) I raggruppamenti selezionati non potranno, successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a dimostrare i requisiti prescritti nel presente avviso.
- d) L'operatore economico dovrà allegare alla domanda di partecipazione un verbale di sopralluogo sottoscritto congiuntamente con la Stazione Appaltante del Comune di Pedemonte, nel quale attesta presa visione del progetto definitivo-esecutivo e degli immobili oggetto d'appalto.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Si informa che, ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

### **RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

La Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Mariacristina Dalle Carbonare

### **PUBBLICITÀ' DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committente del Comune di Pedemonte, sezione Amministrazione Trasparente all'indirizzo

<https://www.comune.pedemonte.vi.it/c024076/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-programmazione>

Il Responsabile del Procedimento  
f.to dott.ssa Mariacristina Dalle Carbonare

Il Responsabile Ufficio Lavori Pubblici  
f.to Roberto Carotta

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AL COMUNE DI PEDEMONTE (VI)

[pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO.**

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell’impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto per l’affidamento **DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO** sito in via Longhi a **Pedemonte (VI)**.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

### DICHIARA

*(barrare le caselle d’interesse. Le caselle non barrate s’intenderanno come dichiarazioni non rese)*

Di partecipare alla presente selezione:

SINGOLARMENTE;

*(oppure)*

COME MEMBRO DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI (R.T.C.) FORMATO DA:  
denominazione/ragione sociale/ forma giuridica/ sede legale/quota di partecipazione all’ R.T.C.

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

Avente come impresa capogruppo: \_\_\_\_\_

*(oppure)*

IN QUALITA’ DI CONSORZIO;

Indicare tipologia di consorzio

CONSORZIO DI IMPRESE di cui agli artt. 2602 e 2612 Cod. Civ.

indica le imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori  
denominazione/ragione sociale forma giuridica sede legale

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

CONSORZIO DI COOPERATIVE

INTENZIONE DI SVOLGERE IL SERVIZIO IN PROPRIO

SI/NO (in caso negativo indicare le consorziate esecutrici)

A tal fine indica le imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori  
denominazione/ragione sociale forma giuridica sede legale

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

CONSORZIO STABILE

INTENZIONE DI SVOLGERE IL SERVIZIO IN PROPRIO

SI/NO (in caso negativo indicare le consorziate esecutrici)

A tal fine indica le imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori  
denominazione/ragione sociale forma giuridica sede legale

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

(oppure)

IN QUALITA' DI AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE

\_\_\_\_\_;

(oppure)

IN QUALITA' DI G.E.I.E.;

#### DICHIARA inoltre:

1)  che l'operatore economico denominato ..... è iscritto alla C.C.I.A.A. di  
.....Registro delle Imprese dal ..... al n.  
..... per il settore di  
attività.....;

2)  di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;

3)  che gli altri soggetti appartenenti all'organico della ditta, aventi poteri di rappresentanza, di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, sono in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 90 del medesimo decreto;

4)  l'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nei propri confronti e nei confronti di tutti gli altri soggetti aventi poteri di rappresentanza;

5)  l'assenza delle condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

6)  di essere in possesso dell'Attestazione SOA nella cat. OG1.

7)  (eventuale) di avvalersi delle referenze della seguente impresa ausiliaria:  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_

in qualità di:

impresa singola;

R.T.I.;

consorzio di consorzio stabile o di cooperative;

società madre / filiale / appartenente allo stesso gruppo aziendale;

altro (specificare) \_\_\_\_\_  
per l'assolvimento dei seguenti requisiti: \_\_\_\_\_ aventi carattere:

economico-finanziari  tecnico-organizzativi

8)  (eventuale) che l'impresa ausiliaria e i soggetti aventi potere di rappresentanza dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, sono in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 90 del medesimo decreto sono in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi non sono stati oggetto di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e non sono nelle condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

9)  di impegnarsi a comunicare, entro il termine di 5 (cinque) giorni, tutte le variazioni dei propri requisiti, indirizzo e recapiti, organizzazione e struttura che siano rilevanti al fine dell'espletamento della presente procedura;

- 10)  di essere consapevole che la presente procedura non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante;
- 11)  di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso pubblico di indagine di mercato;
- 12)  di acconsentire al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679;
- 13)  che l'indirizzo di posta elettronica certificata presso cui intende ricevere tutte le comunicazioni relative alla seguente procedura è \_\_\_\_\_ facente capo al sig. \_\_\_\_\_ con sede in: Città \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Allega alla presente:**

- fotocopia leggibile, non autenticata, di un documento di identità (o documento equipollente) in corso di validità del soggetto dichiarante (art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000);
- verbale di sopralluogo sottoscritto congiuntamente con la Stazione Appaltante del Comune di Pedemonte, nel quale attesta la presa visione del progetto definitivo-esecutivo e degli immobili oggetto d'appalto.

Data \_\_\_\_\_

(firma digitale)

\_\_\_\_\_

*N.B.*

*La domanda deve essere presentata e sottoscritta digitalmente:*

- *in caso di impresa individuale, raggruppamenti e consorzi già costituiti rispettivamente dal legale rappresentante dell'impresa individuale, dell'impresa capogruppo e del consorzio;*
- *in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti la domanda deve essere presentata da tutti i rappresentanti legali delle ditte che intendono costituirsi in R.T.I. o consorziarsi.*