



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22

N. 22 / 31-07-2018

OGGETTO

PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

Il giorno trentuno del mese di luglio duemiladiciotto, alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e nome	A/P
1. LUISETTO CHIARA	P
2. SEBELLIN RACHELE LUCIA	P
3. CAMPAGNOLO RAFFAELLA	P
4. FABRIS DIEGO	P
5. FAGGION MICHELE	P
6. POLONIATO DIEGO	P
7. CAVALLI FEDERICO	P
8. ROSSI GALVANO	P
9. ZAMINATO REMO	P
10. BOZZETTO MANUELE	P
11. CARLESSO RICCARDO	P
12. ZANON PAOLO	P
13. VALLI FRANCESCO	A/G

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. GIUSEPPE LAVEDINI.

La dott.ssa CHIARA LUISETTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto riportato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addi _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to dott. LAVEDINI GIUSEPPE

Il Sindaco spiega che si tratta del cosiddetto "documento del sindaco" che viene presentato in vista della seconda variante al Piano degli Interventi. Lo scopo è quello di snellire le procedure soprattutto per quanto riguarda il centro storico. Sono previste le varianti verdi, semplificazioni delle norme tecniche e altri contenuti già illustrati in commissione.

Ne seguirà il consueto percorso di condivisione, con il coinvolgimento degli operatori economici ecc.

CARLESSO: invita a fare opportune commissioni edilizie nel merito estendendo al massimo la partecipazione.

SEBELLIN: ci saranno sicuramente delle commissioni come si è già fatto in passato. Si tratta di uno strumento necessario per i cittadini. Ricorda che il piano degli interventi ha visto triplicarsi le richieste di permessi di costruire oltre al piano casa. Con il piano degli interventi sono stati possibili molti interventi che prima non lo erano.

Non ci sono altri interventi.

Pertanto, all'esito della discussione come sopra sinteticamente verbalizzata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 12 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" suddivide il Piano Regolatore Generale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente per le parti compatibili diventa il Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 è stato approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e lo stesso è diventato efficace dal 29.07.2017, dopo i quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.06.2018 è stata adottata la "variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015 e s.m.i.", variante n. 1 al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, a seguito della continua evoluzione normativa urbanistico/edilizia e delle manifestate esigenze di procedere a revisioni cartografiche e normative dell'attuale Piano degli Interventi date dall'applicazione pratica e concreta durante il primo anno di attuazione dello stesso, ritiene opportuno procedere ad una variante al Piano degli Interventi vigente con forme e contenuti adeguati alla legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATE le disposizioni dell'art. 18, comma 1 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. che stabiliscono la predisposizione da parte del Sindaco di un "Documento preliminare" in cui sono evidenziate, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e l'illustrazione di detto documento nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO il "Documento preliminare" predisposto dal Sindaco con i contenuti di cui all'art. 18, comma 1 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub. A);

SENTITA l'illustrazione del "Documento preliminare" alla variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente che esplicita, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

VISTE:

- la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11: *“Norme per il Governo del Territorio”*;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del *“Documento preliminare”* alla variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente così come previsto dall'art. 18, comma 1 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
2. di dare atto che la presente costituisce avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici ed associazioni economiche e sociale eventualmente interessati, così come previsto dall'art. 18, comma 2 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
3. di disporre che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale provvederà a pubblicare copia del *“Documento Preliminare”* nell'albo pretorio on-line, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente e a darne avviso mediante l'affissione di manifesti negli appositi spazi comunali e nei consueti luoghi pubblici;
4. di prendere atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale provvederà a diffondere apposito Avviso Pubblico per la redazione della variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) finalizzato a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da inserire nella stessa, stabilendo che queste ultime avranno carattere puramente ricognitivo, fermo restando che le stesse dovranno assicurare il perseguimento degli obiettivi generali di sostenibilità ambientale, economica e sociale e di tutela del paesaggio e delle identità storiche culturali ribaditi dalla legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. e che dovranno affrontare le tematiche contenute nel presente Documento Programmatico del Sindaco.

Inoltre, con successiva e separata votazione che ottiene voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

f.to Chiara Luisetto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Rachele Lucia Sebellin

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Lavedini

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000:

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 13-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

PARERE in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

Li, 17-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Margherita Bagarella

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il _____

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. LAVEDINI GIUSEPPE