



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 94

N. 94/ 18-07-2018

OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE "MARINI" AI SENSI DELL'ART. 20
DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11**

Il giorno diciotto del mese di luglio duemiladiciotto nella
Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la
Giunta Comunale, sotto la presidenza del

Vicesindaco RAFFAELLA CAMPAGNOLO

e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	A/P
LUISETTO CHIARA	SINDACO	A
CAMPAGNOLO RAFFAELLA	VICESINDACO	P
FABRIS DIEGO	ASSESSORE	P
SEBELLIN RACHELE LUCIA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE

dott. GIUSEPPE LAVEDINI

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a
prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario
Comunale che copia della presente
delibera é pubblicata all'albo comunale
ove resterà per giorni quindici consecutivi
ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato
con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Nove si è dotato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio a seguito di approvazione con la Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016 prot. n. 49073;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 09.09.2016 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Marini" interessante i terreni posti in Comune di Nove in Via Marini e classificati come "Zona residenziale di espansione - C2.2/4";
- la relativa convenzione urbanistica è stata stipulata a Bassano del Grappa (VI) il giorno 13.09.2016, con atto n. 16.577 di Repertorio e n. 9.918 della Raccolta del Notaio dottor Michele Gambino;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23.05.2018, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**Marini**", presentato dalle signore BONATO Valentina, nata a Marostica (VI) il 09.03.1969, FABRIS Giampaola nata a Bassano del Grappa (VI) il 13.04.1965 e FABRIS Mirella nata a Marostica (VI) il 29.07.1968, in qualità di proprietarie dei terreni siti in via Marini catastalmente individuati al Fg. n. 1 mappali n. 1680 - 1688 - 1689 - 1690 - 1691 - 1692, risulta composto dai seguenti elaborati, predisposti a cura dell'arch. Marco Carlesso e geom. Riccardo Carlesso con studio in Nove (VI), trasmessi telematicamente:

- Relazione tecnica (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Estratto catastale ed elenco delle proprietà (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Norme tecniche d'attuazione (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Documentazione fotografica (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Prontuario di mitigazione ambientale (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Bozza Aggiornamento Convenzione urbanistica (agli atti prot. n. 0004388 del 15.05.2018);
- Relazione geologica e geotecnica (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Relazione idrogeologica e verifica compatibilità idraulica (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Relazione acustica (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Aggiornamento capitolato e preventivo sommario di spesa (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Valutazione compatibilità ambientale (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- Tavole grafiche:
 - tav. A1 - Estratto P.I. e ambito d'intervento (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. A2 - Estratto P.A.T. vincoli (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. A3 - Estratto di mappa e dati catastali (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. A4 - Planimetrie stato attuale (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. A5 - Planimetrie calcoli (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. A6.1 - Planimetria standard (agli atti prot. n. 0004742 del 24.05.2018, protocollo SUAP n. 0107406 del 23.05.2018);
 - tav. A7 - Planimetria progetto (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. A8 - Planimetria piani volumetrico (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B1 - Dettagli lottizzazione (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B2 - Impianti sottoservizi quadro d'unione (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B3 - Impianti sottoservizi illuminazione pubblica (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B4 - Impianti sottoservizi acque meteoriche (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B5 - Impianti sottoservizi fognatura acque nere (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B5i - Impianti sottoservizi fognatura acque nere (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B6 - Impianti sottoservizi telecomunicazioni (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
 - tav. B7 - Impianti sottoservizi impianto elettrico (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);

- tav. B8 - Impianti sottoservizi impianto idrico (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- tav. B9 - Impianti sottoservizi impianto metano (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- tav. B10 - Segnaletica Stradale (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);
- tav. B11 - Area a verde (agli atti prot. n. 00010371 del 24.10.2017);

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2018 di adozione della variante al Piano di Lottizzazione in argomento sono state adottate le prescrizioni riportate nel punto 3. del dispositivo della stessa;

DATO ATTO che la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**Marini**", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23.05.2018 è stata:

- depositata, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria del Comune, per consecutivi giorni 10 a far data dal 31.05.2018 e che il relativo avviso prot. n. 0004971 del 31.05.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (Num. pubblicazione 600 del 31.05.2018) ed esposto in vari luoghi pubblici del Comune;
- pubblicata sul sito istituzionale del Comune alla sezione *Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione/Piani Urbanistici Attuativi (PUA)/PDL Marini - Variante*, come disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

ACCERTATO che nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni,

DATO ATTO che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**Marini**", acquisita con protocollo SUAP n. REP_PROV-VI/VI-SUPRO/0177350 del 23 Ottobre 2017, successivamente integrato con protocolli SUAP n. REP_PROV-VI/VI-SUPRO/0181155 del 27 Ottobre 2017, n. REP_PROV-VI/VI-SUPRO/0184912 del 02 Novembre 2017, n. REP_PROV-VI/VISUPRO/0087753 del 26 Aprile 2018 e n. REP_PROV-VI/VI-SUPRO/0107406 del 23 maggio 2018, presentato dalle signore BONATO Valentina, nata a Marostica (VI) il 09.03.1969, FABRIS Giampaola nata a Bassano del Grappa (VI) il 13.04.1965 e FABRIS Mirella nata a Marostica (VI) il 29.07.1968, in qualità di proprietarie dei terreni siti in via Marini catastalmente individuati al Fg. n. 1 mappali n. 1680 - 1688 - 1689 - 1690 - 1691 - 1692;
- 2) di dare atto che restano invariate e pertanto confermate le previsioni contenute in tutti gli altri elaborati tecnici/progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 09.09.2016;
- 3) di prescrivere che:

- a) siano rispettate le prescrizioni date da:
- Pedemontana Distribuzione Gas s.r.l., per le condotte gas metano;
 - ETRA, per la rete fognaria e per le condotte acquedotto;
 - TELECOM per la rete telefonica;
 - ENEL per la rete dell'energia elettrica;
- b) siano rispettate le prescrizioni che saranno date da:
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella (PD) per gli aspetti idraulici;
- 4) di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Segnalazione Certificata di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- 5) di stabilire che le N.T.O. del P.I. vigente ed il R.E.C. prevalgono sulle N.T.A. del Piano di Lottizzazione denominato "**Marini**";
- 6) di dare atto che i pareri necessari propedeutici all'esecuzione delle opere e/o fabbricati oggetto del presente piano dovranno essere acquisiti prima del rilascio dei relativi permessi di costruire;
- 7) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'adozione di ogni atto conseguente compreso l'eventuale adeguamento delle N.T.A. del P.di L. e dello schema di convenzione adeguando in particolare il contenuto dell'art. 17 alle effettive garanzie necessarie per l'adempimento degli obblighi convenzionali, alla sottoscrizione della convenzione medesima e del conseguente atto notarile di acquisizione delle aree e delle relative opere al demanio Comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) di dichiarare la pubblica utilità delle opere di urbanizzazione in esso previste, ai sensi dell'art. 20, comma 12 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- 9) di precisare che il piano entra in vigore trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Nove, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Successivamente, con apposita, separata ed unanime votazione favorevole,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL VICESINDACO
f.to Raffaella Campagnolo

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Diego Fabris

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giuseppe Lavedini

vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 09-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

PARERE in ordine alla regolarità contabile anche ai fini della copertura finanziaria.

Favorevole

Li, 17-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Margherita Bagarella

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal

e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva per decorrenza del termine il _____

Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI