



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82

N. 82/ 20-06-2018

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: "MOLINI" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11.

Il giorno venti del mese di giugno duemiladiciotto nella Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del

Sindaco CHIARA LUISETTO

e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	A/P
LUISETTO CHIARA	SINDACO	P
CAMPAGNOLO RAFFAELLA	VICESINDACO	P
FABRIS DIEGO	ASSESSORE	P
SEBELLIN RACHELE LUCIA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE

dott. GIUSEPPE LAVEDINI

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Nove si è dotato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio a seguito di approvazione con la Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016 prot. n. 49073;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 21.05.2013 è stato approvato il Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato: "Molini";
- in data 25.07.2013 con Rep. n. 11.224 e Racc. n. 6.327, è stata rogata dal notaio dott. Carlo Santamaria Amato con studio in Bassano del Grappa (VI) la convenzione urbanistica, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Schio (VI) il 07.08.2013 al n. 3103 - Serie 1T e trascritta all'Agenzia del Territorio di Bassano del Grappa (VI) al n. 7018 R.G. e al n. 5171 di R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 18.04.2018, con la quale è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "**Molini**", presentato dai signori:

- CALMONTE Christian Mario, nato a Bassano del Grappa il 21.07.1973 (c.f. CLMCRS73L21A703I) e POLATO Lavinia nata a Vicenza il 08.06.1975 (c.f. PLTLVN75H48L840D), entrambi residenti a Marostica in via C. Battisti n. 13, in qualità di comproprietari degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 1 mappali 232, 1451, 1454, 1595, 1597, 1600 e 1602;
- ALESSI Riccardo nato a Bassano del Grappa il 19.12.1976 ed ivi residente in via Campo Marzio n. 38 (c.f. LSSRCR76T19A703A) e GUAZZO Antonietta, nata a Roma il 02.02.1939 (c.f. GZZNNT39B42H501E) residente a Nove (VI) in via Molini n. 37, in qualità di comproprietari i degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 1 mappali n. 57, 1552, 1561, 1596, 1598, 1601, 1603, 1661, 1662 e 1663;

risulta composto dai seguenti elaborati, predisposti dall'Ing. Dall'Igna Silvia con studio in Thiene (VI), trasmessi telematicamente:

A1. Relazione tecnica descrittiva e computo metrico estimativo (prot. n. 0002447 del 15.03.2018);

A7. Bozza di convenzione (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

Tavole grafiche:

01 - Inquadramento territoriale (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

03 - Planimetria generale piano vigente – schema raccolta acque meteoriche (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

05 - Planimetria generale di variante e particolare accesso (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

07 - Planimetria ambiti intervento - individuazione aree in cessione (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

10 - Progetto strada via Chilesotti - sezione tipo (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 58/2018 di adozione della variante al Piano di Recupero in argomento sono state adottate le prescrizioni e modifiche riportate nei punti 4. del dispositivo della stessa;

DATO ATTO che la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**Marini**", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 10.03.2016 è stata:

- depositata, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria del Comune, per consecutivi giorni 10 a far data dal 02.05.2018 e che il relativo avviso prot. n. 0003939 del 02.05.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (Num. pubblicazione 478 del 02.05.2018) ed esposto in vari luoghi pubblici del Comune;
- pubblicata sul sito istituzionale del Comune alla sezione *Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione/Piani Urbanistici Attuativi (PUA)/Variante PDR Molini*, come disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

ACCERTATO che nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni,

DATO ATTO che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "**Molini**", acquisita al protocollo comunale in data 23.02.2018 al prot. n. 0001774 e n. 0001775 e successivamente integrata in data 26.02.2018 al prot. n. 0001811 ed in data 15.03.2018 al prot. n. 0002447, presentata dai signori CALMONTE Christian Mario, nato a Bassano del Grappa il 21.07.1973 (c.f. CLMCRS73L21A703I) e POLATO Lavinia nata a Vicenza il 08.06.1975 (c.f. PLTLVN75H48L840D), entrambi residenti a Marostica in via C. Battisti n. 13, in qualità di comproprietari degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 1 mappali 232, 1451, 1454, 1595, 1597, 1600 e 1602 e dei signori ALESSI Riccardo nato a Bassano del Grappa il 19.12.1976 ed ivi residente in via Campo Marzio n. 38 (c.f. LSSRCR76T19A703A) e GUAZZO Antonietta, nata a Roma il 02.02.1939 (c.f. GZZNNT39B42H501E) residente a Nove (VI) in via Molini n. 37, in qualità di comproprietari degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 1 mappali n. 57, 1552, 1561, 1596, 1598, 1601, 1603, 1661, 1662 e 1663;
;
- 2) di dare atto che restano invariate e pertanto confermate le previsioni contenute in tutti gli altri elaborati tecnici/progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 21.05.2013;
- 3) di prescrivere:
 - il rispetto del parere espresso dal Consorzio di Polizia Locale Nordest Vicentino con nota del 26.03.2018, acquisito al protocollo comunale n. 0002802 del 26.03.2018;

- per i sottoservizi di completamento della via Chilesotti che:
 - i pozzi perdenti utilizzati per lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici e dalle aree private non devono essere posizionati all'interno delle aree che saranno cedute al comune;
 - i pozzetti devono essere sifonati;
 - devono essere realizzati idonei pozzetti di ispezione ad ogni incrocio delle tubazioni;
 - a fine dei lavori dovrà essere fornita idonea documentazione, anche su supporto informatico CD/ROM, riportante tutte le opere realizzate, sia in termini dimensionali che grafici;
 - gli accessi e le aiuole devono essere opportunamente raccordati evitando la formazione di spigoli per facilitare l'accessibilità;
- 4) di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Denuncia di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
 - 5) di stabilire che le N.T.O. del P.I. vigente ed il R.E.C. prevalgono sulle N.T.A. modificate del Piano di Recupero denominato "**Molini**";
 - 6) di dare atto che i pareri necessari propedeutici all'esecuzione delle opere e/o fabbricati oggetto del presente piano dovranno essere acquisiti prima del rilascio dei relativi permessi di costruire;
 - 7) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'adozione di ogni atto conseguente compreso l'eventuale adeguamento delle N.T.A. della variante al P.di R. e della bozza di convenzione, alla sottoscrizione della convenzione medesima e del conseguente atto notarile di acquisizione delle aree e delle relative opere al demanio Comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
 - 8) di dichiarare la pubblica utilità delle opere di urbanizzazione in esso previste;
 - 9) di precisare che il piano entra in vigore trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Nove, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO
f.to Chiara Luisetto

IL VICESINDACO
f.to Raffaella Campagnolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giuseppe Lavedini

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000.

vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 19-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

PARERE in ordine alla regolarità contabile anche ai fini della copertura finanziaria.

Favorevole

Li, 19-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Margherita Bagarella

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE

Publicata per 15 gg. dal

e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il _____

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI