



**COMUNE DI NOVE**  
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58**

**N. 58/ 18-04-2018**

**OGGETTO**

**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: "MOLINI". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il giorno diciotto del mese di aprile duemiladiciotto nella Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del

**Vicesindaco RAFFAELLA CAMPAGNOLO**

e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	A/P
<b>LUISETTO CHIARA</b>	SINDACO	A
<b>CAMPAGNOLO RAFFAELLA</b>	VICESINDACO	P
<b>FABRIS DIEGO</b>	ASSESSORE	P
<b>SEBELLIN RACHELE LUCIA</b>	ASSESSORE	P

**Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE**

**dott. GIUSEPPE LAVEDINI**

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì \_\_\_\_\_.

**II SEGRETARIO COM.LE**  
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Nove si è dotato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio a seguito di approvazione con la Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016 prot. n. 49073;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 21.05.2013 è stato approvato il Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato: "Molini";
- in data 25.07.2013 con Rep. n. 11.224 e Racc. n. 6.327, è stata rogata dal notaio dott. Carlo Santamaria Amato con studio in Bassano del Grappa (VI) la convenzione urbanistica, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Schio (VI) il 07.08.2013 al n. 3103 - Serie 1T e trascritta all'Agenzia del Territorio di Bassano del Grappa (VI) al n. 7018 R.G. e al n. 5171 di R.P.;

DATO ATTO che:

- in data 23.02.2018 al prot. n. 0001774 e n. 0001775, è pervenuta da parte dei signori CALMONTE Christian Mario, nato a Bassano del Grappa il 21.07.1973 (c.f. CLMCRS73L21A703I) e POLATO Lavinia nata a Vicenza il 08.06.1975 (c.f. PLTLVN75H48L840D), entrambi residenti a Marostica in via C. Battisti n. 13, in qualità di comproprietari degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 1 mappali 232, 1451, 1454, 1595, 1597, 1600 e 1602 e dei signori ALESSI Riccardo nato a Bassano del Grappa il 19.12.1976 ed ivi residente in via Campo Marzio n. 38 (c.f. LSSRCR76T19A703A) e GUAZZO Antonietta, nata a Roma il 02.02.1939 (c.f. GZZNNT39B42H501E) residente a Nove (VI) in via Molini n. 37, in qualità di comproprietari i degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 1 mappali n. 57, 1552, 1561, 1596, 1598, 1601, 1603, 1661, 1662 e 1663

una richiesta per l'approvazione della variante al Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Molini", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 21.05.2013 interessante gli immobili sopraccitati, interessanti un'area sottoposta dal Piano degli Interventi a Perimetro Strumenti Urbanistici Attuativi - Approvati e Convenzionati, classificata B/23 e un'area individuata come VP, poste lungo Via Molini;

- l'istanza è stata successivamente integrata in data 26.02.2018 al prot. n. 0001811 ed in data 15.03.2018 al prot. n. 0002447, pertanto ora risulta composta dai seguenti elaborati, predisposti dall'Ing. Dall'igna Silvia con studio in Thiene (VI), trasmessi telematicamente:

A1. Relazione tecnica descrittiva e computo metrico estimativo (prot. n. 0002447 del 15.03.2018);

A7. Bozza di convenzione (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

Tavole grafiche:

01 – Inquadramento territoriale (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

03 – Planimetria generale piano vigente – schema raccolta acque meteoriche (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

05 – Planimetria generale di variante e particolare accesso (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

07 – Planimetria ambiti intervento - individuazione aree in cessione (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

VISTO il parere depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica-Edilizia Privata:

- Favorevole condizionato espresso dal Consorzio Polizia Locale Nordest Vicentino con nota del 26.03.2018, acquisito al protocollo comunale n. 0002802 del 26.03.2018;

DATO ATTO che i pareri degli Enti gestori dei servizi saranno acquisiti successivamente all'adozione della presente variante;

RILEVATO che, a seguito di modifica dello strumento urbanistico generale, le variazioni richieste riguardano:

- lo stralcio della pista ciclopedonale di collegamento tra via Molini e Chilesotti, rimanendo le aree in proprietà alla ditta richiedente;
- la mancata cessione dell'area precedentemente classificata come Si18/1 ed ora individuata in zona VP;
- modifica della tipologia della pavimentazione prevista per il nuovo marciapiede di completamento di via Chilesotti in asfalto;
- diversa distribuzione della volumetria prevista per l'ambito di intervento n. 1 per la costruzione di un corpo di fabbrica a servizio della piscina, non adiacente a quello principale e di una pensilina a copertura dell'accesso carraio.

RICHIAMATA la nota del 02/12/2015 prot. 10615 con la quale i richiedenti quantificano la mancata cessione delle aree previste dal piano di recupero nei seguenti termini:

- Area totale da cedere a seguito di convenzione approvata mq. 2346X20 €/mq. = €. 46.920,00;
- Area da cedere al comune dopo la modifica con la nuova proposta mq. 486X20 €/mq. = €. 9.720,00
- Importo residuo da corrispondere al comune €. 37.200,00.

RITENUTO di condividere e accettare la quantificazione della mancata cessione in quanto il valore €/mq. assunto fa riferimento alle tabelle IMU per l'anno 2012 trattandosi di aree verdi prive di capacità edificatoria.

PRESO ATTO che a fronte della mancata cessione delle aree sopra rilevate, i signori Calmonte-Polato si impegnano ad eseguire a propria cura e spese le opere di completamento di via Chilesotti, quantificate in € 37.200,00, come meglio riportato nella bozza di convenzione depositata agli atti;

ACCERTATO che il Piano di Recupero denominato "**Molini**" è conforme alle norme del P.I. vigente ed è formato da tutti gli elaborati grafici necessari, in rapporto alle sue dimensioni, tra quelli previsti all'art. 19 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che:

- il suddetto piano ai sensi dell'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dalla Giunta comunale stessa;
- i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'adozione della variante al Piano di Recupero di iniziativa privata in argomento ai sensi della normativa precitata;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi;

### DELIBERA

**1.** di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "**Molini**", proposta dai signori CALMONTE Christian Mario, nato a Bassano del Grappa il 21.07.1973 (c.f. CLMCRS73L21A703I) e POLATO Lavinia nata a Vicenza il 08.06.1975 (c.f. PLTLVN75H48L840D), entrambi residenti a Marostica in via C. Battisti n. 13, in qualità di comproprietari degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fig. 1 mappali 232, 1451, 1454, 1595, 1597, 1600 e 1602 e dei signori ALESSI Riccardo nato a Bassano del Grappa il 19.12.1976 ed ivi residente in via Campo Marzio n. 38 (c.f. LSSRCR76T19A703A) e GUAZZO Antonietta, nata a Roma il 02.02.1939 (c.f. GZZNNT39B42H501E) residente a Nove (VI) in via Molini n. 37, in qualità di comproprietari i degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fig. 1 mappali n. 57, 1552, 1561, 1596, 1598, 1601, 1603, 1661, 1662 e 1663 ;

**2.** di dare atto che il progetto di variante del piano di recupero in argomento, è composto dai seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Dall'Igna Silvia con studio in Thiene (VI), trasmessi telematicamente:

A1. Relazione tecnica descrittiva e computo metrico estimativo (prot. n. 0002447 del 15.03.2018);

A7. Bozza di convenzione (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

Tavole grafiche:

01 – Inquadramento territoriale (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

03 – Planimetria generale piano vigente – schema raccolta acque meteoriche (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

05 – Planimetria generale di variante e particolare accesso (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

07 – Planimetria ambiti intervento - individuazione aree in cessione (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

10 – Progetto strada via Chilesotti - sezione tipo (prot. n. 0001775 del 23.02.2018);

**3.** di dare atto che restano invariate e pertanto confermate le previsioni contenute in tutti gli altri elaborati tecnici/progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 21.05.2013;

**4.** di prescrivere che siano acquisiti i pareri dagli Enti gestori dei servizi, in particolare i sottoservizi di completamento della via Chilesotti:

- i pozzi perdenti utilizzati per lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici e dalle aree private non devono essere posizionati all'interno delle aree che saranno cedute al comune;
- i pozzetti devono essere sifonati;
- devono essere realizzati idonei pozzetti di ispezione ad ogni incrocio delle tubazioni;
- a fine dei lavori dovrà essere fornito idonea documentazione, anche su supporto informatico CD/ROM, riportante tutte le opere realizzate, sia in termini dimensionali che grafici;
- gli accessi e le aiuole devono essere opportunamente raccordati evitando la formazione di spigoli per facilitare l'accessibilità;

**5.** di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Denuncia di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**6.** di stabilire che le N.T.O. del P.I. vigente ed il R.E.C. prevalgono sulle N.T.A. modificate del Piano di Recupero denominato "**Molini**";

**7.** di dare atto che:

- il suddetto piano ai sensi dell'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dalla Giunta comunale stessa;

**8.** di depositare il Piano di Recupero in argomento, affinché sia a disposizione del pubblico, entro cinque giorni dalla data odierna e per dieci giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune, dando notizia di detto deposito a mezzo di avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti da collocarsi in luoghi pubblici;

**9.** di dare atto che:

- i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque osservazioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;

- entro trenta giorni dal decorso del termine di pubblicazione la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;

**10.** di dare atto che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;

**11.** di comunicare la presente deliberazione ai sig.ri Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, a sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 167 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**12.** di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia privata-urbanistica dell'adozione di ogni atto conseguente compreso l'eventuale adeguamento delle N.T.A. del P.di R. e della bozza di convenzione.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL VICE SINDACO  
f.to Raffaella Campagnolo

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Diego Fabris

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lavedini





**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000.**

**vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :**

**PARERE in ordine alla regolarità tecnica**

Favorevole

Li, 04-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

**PARERE in ordine alla regolarità contabile.**

Favorevole

Li, 04-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Margherita Bagarella

\*\*\*\*\*  
La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO  
BORDIGNON LAURIANA

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

*Publicata per 15 gg. dal*

*e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.*

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**ESECUTIVITA'**

*Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il \_\_\_\_\_*

*Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione*

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI