



**COMUNE DI NOVE**  
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 47**

**N. 47 / 28-12-2016**

**OGGETTO**

**Adozione del primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.**

Il giorno ventotto del mese di dicembre duemilasedici, alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e nome	A/P
1. LUISETTO CHIARA	P
2. SEBELLIN RACHELE LUCIA	P
3. CAMPAGNOLO RAFFAELLA	P
4. FABRIS DIEGO	P
5. FAGGION MICHELE	P
6. POLONIATO DIEGO	P
7. CAVALLI FEDERICO	P
8. FIN FABRIZIO	P
9. ROSSI GALVANO	P
10. ZAMINATO REMO	A
11. BOZZETTO MANUELE	A
12. CARLESSO RICCARDO	P
13. ZANON PAOLO	P

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. GIUSEPPE LAVEDINI.

La dott.ssa CHIARA LUISETTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto riportato.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addi \_\_\_\_\_.

**II SEGRETARIO COM.LE**  
F.to dott. LAVEDINI GIUSEPPE

*Sono presenti gli ingegneri Garbino e Lazzarotto, incaricati dell'estensione del Piano degli Interventi.  
Sono presenti per l'Area Tecnica comunale il responsabile arch. Caputi e l'arch. Bonato.*

*Il Sindaco illustra il contenuto della deliberazione e la procedura di legge prevista per l'approvazione del Piano degli Interventi, specificando che oggetto della delibera odierna è l'adozione, poi seguiranno la pubblicazione, le osservazioni e infine l'approvazione.*

*Informa il pubblico che il 25 gennaio 2017 ci sarà un'assemblea pubblica sul tema per dare voce ai cittadini che non possono intervenire in Consiglio comunale.*

*Ricorda espressamente l'obbligo di astensione dei consiglieri previsto dall'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 del quale dà lettura integrale.*

*Chiede se ci sono dubbi o richieste di chiarimenti in proposito.*

*Non essendoci alcuna richiesta, raccomanda che in caso di incertezza si applichi il principio di prudenza. Chi deve astenersi è tenuto ad uscire dall'aula.*

*Ricorda inoltre che la votazione avverrà suddivisa in 3 parti e solo alla fine ci sarà la votazione finale complessiva della delibera.*

*Ricorda l'iter che ha portato all'adozione del Piano degli Interventi. Ci sono state 229 osservazioni da parte dei cittadini che sono state trattate una per una. Ringrazia l'Ufficio Tecnico Comunale per il grande lavoro fatto. Ci sono state 3 sedute specifiche della Commissione consiliare urbanistica proprio per condividere anche con la minoranza il contenuto del Piano degli Interventi e per aprire un confronto.*

*Si è voluto rispettare la scadenza di fine anno che ci si era imposti.*

*Il Piano Regolatore Generale previgente doveva essere aggiornato e semplificato. Ora con il Piano degli Interventi si vogliono dare le risposte a lungo attese dai cittadini.*

*SEBELLIN: ringrazia i componenti dell'Ufficio Tecnico comunale, ed in particolare l'arch. Caputi e il geom. Bertini, per il prezioso lavoro svolto per arrivare all'adozione del Piano. Ringrazia anche i tecnici esterni incaricati per la collaborazione e disponibilità prestata.*

*Dà lettura di una relazione (allegata sub 1), integrando la lettura con alcuni chiarimenti in merito al credito edilizio.*

*GARBINO: gli interventi del Sindaco e dell'Assessore Sebellin hanno inquadrato con precisione la realtà territoriale del Comune di Nove. Gli incontri della Commissione consiliare urbanistica sono stati molto utili come momenti di confronto finalizzati alla semplificazione e sburocratizzazione delle procedure. L'Amministrazione ha puntato con decisione su questi aspetti e sulla chiarezza. Ogni piano potrà sempre essere rielaborato nel tempo per adeguarlo alle nuove esigenze. Spiega la differenza tra il contenuto del PAT e il contenuto del Piano degli Interventi.*

*Il Piano degli Interventi permette di dare risposte ai cittadini in tempi brevi e di semplificare le procedure.*

*Anche dal punto di vista ambientale il piano presenta un notevole miglioramento rispetto al passato.*

*Cita alcuni dati relativi alla superficie agricola trasformata in residenziale (36.407 mq.), mentre la superficie residenziale tornata agricola è di 45.541 mq. A questa si aggiungono le varianti verdi che hanno creato superficie verde privata, raggiungendo così un totale di quasi 62.000 mq. che sono tornati all'ambiente.*

*Queste modifiche porteranno un incremento di poco più di 10.000 mc. di volume in più, che equivalgono a circa 57 abitanti in più.*

Alle ore 20,30 entrano Bozzetto e Zaminato.

Presenti 13.

*CARLESSO: è stato fatto un ottimo lavoro recependo le richieste e risolvendo i problemi che c'erano ormai da anni. Ora ci sono altre cose da fare e spera che i successivi Piani degli Interventi possano recepire le problematiche dei cittadini, che vanno tutelati.*

*Ringrazia i tecnici che hanno saputo individuare con esattezza le problematiche che esistevano. Se potesse votare esprimerebbe il proprio voto favorevole, ma preannuncia la propria astensione dalle votazioni per motivi professionali.*

*SINDACO: occorre continuare sul percorso avviato per dare risposte ai cittadini. L'ing. Garbino ha spiegato le esigenze che ci sono e i cambiamenti che ha avuto l'urbanistica negli ultimi anni.  
Ricorda nuovamente l'obbligo di astensione previsto dall'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000.*

*ZAMINATO si scusa per il ritardo con cui il gruppo è arrivato, causato da un disguido.*

*Non ci sono altri interventi.*

*SINDACO: si inizia ora l'esame specifico del Piano degli Interventi.*

*Alle ore 20,35 escono i consiglieri FIN, POLONIATO, CARLESSO, ZAMINATO e BOZZETTO.*

*Presenti: 8*

*Relaziona l'ing. Lazzarotto che sinteticamente illustra i contenuti della tavola n. 1 – parte nord.*

*Non ci sono interventi.*

*Il Sindaco mette ai voti il Piano degli Interventi con specifico riferimento ai contenuti della tavola n.1 - parte nord.*

*Favorevoli: unanimità.*

*Alle ore 20,38 rientrano i consiglieri FIN e POLONIATO.*

*Presenti: 10*

*L'ing. Lazzarotto illustra sinteticamente il contenuto della tavola n. 2 - parte centrale.*

*Non ci sono interventi.*

*Il Sindaco mette ai voti il Piano degli Interventi con specifico riferimento ai contenuti della tavola n. 2 - parte centrale.*

*Favorevoli: unanimità.*

*L'ing. Lazzarotto illustra sinteticamente il contenuto della tavola n. 3 - parte sud.*

*Non ci sono interventi.*

*Il Sindaco mette ai voti il Piano degli Interventi con specifico riferimento ai contenuti della tavola n. 3 - parte sud.*

*Favorevoli: unanimità.*

*Il Sindaco dà lettura integrale del dispositivo della deliberazione.*

*Non ci sono interventi.*

*Pertanto, all'esito della sujestesa discussione e delle votazioni parziali;*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18.03.2014 è stato adottato il “Piano di Assetto del Territorio” - Adozione ai sensi dell’art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.”;
- il Piano è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016, ai sensi del 6° comma, dell’art. 15 sopra citato;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del “Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove” a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- il piano è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del suddetto Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 87 del 09.09.2016, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 23.04.2004, n. 11;
- ai sensi dell’art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11, *“a seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi”*;
- in data 21.06.2016, previa pubblicazione di un avviso pubblico assunto al prot. n. 0006298 del 15.06.2016 e rivolto ai “soggetti interessati, enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati”, è stato indetto il previsto incontro pubblico per la consultazione, partecipazione e concertazione, come previsto dalla normativa regionale al fine di illustrare i contenuti e le modalità di redazione del Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2016, si è preso atto del “Documento preliminare al Piano degli Interventi (P.I.)” ai sensi dell’art. 18, comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, fatto proprio dal Sindaco;
- nelle date del 27.09.2016, 10.11.2016, 22.11.2016 e 06.12.2016 si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica per discutere la stesura del Piano degli Interventi;

RILEVATO che l’incarico di progettazione per la redazione del piano degli interventi è stato conferito all’Ing. Mario Garbino, con studio in Bassano del Grappa (VI), con determinazione n. 275 del 11.05.2016;

VISTI gli elaborati tecnici presentati in data 22.12.2016 e acquisiti agli atti del comune con prot. n. 0013049:

- Tav. n. 1 - Parte nord, in scala 1:2.000;
- Tav. n. 2 - Parte centrale, in scala 1:2.000;
- Tav. n. 3 - Parte sud, in scala 1:2.000;
- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Registro dei Crediti Edilizi;
- Banca dati alfanumerica;
- Valutazione della compatibilità idraulica - Asseverazione di non necessità;
- Valutazione di incidenza - Dichiarazione - Relazione per la valutazione di non necessità;

VISTA la nota prot. n. 0013070 del 22.12.2016 con le quali sono stati richiesti al Genio Civile di Vicenza ed al Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella i relativi pareri di compatibilità idraulica;

CONSIDERATO che il Piano degli Interventi è stato predisposto applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti agli artt. 36 e 37 della L.R. 11/2004;

RITENUTO, sulla scorta di quanto previsto dall' art. 48 della L.R. 11/2004, di adottare il piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopra elencati, mantenendo per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte del Piano degli Interventi medesimo, i seguenti elaborati e provvedimenti facenti parte del previgente strumento urbanistico:

- Regolamento Edilizio Comunale aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2015;
- Norme Tecniche di Attuazione aggiornate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 25.11.2008;
- Norme di Attuazione e Norme particolari per la zona significativa "Centro Storico", approvate con DGRV n. 4036 del 18.11.1997, per le parti non in contrasto con le Norme Tecniche Operative e Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Norme di Attuazione per le zone agricole approvate con DGRV n. 145 del 17.01.1995 e DGRV n. 3080 del 30.05.1995, per le parti non in contrasto con le Norme Tecniche Operative e Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Strumenti urbanistici attuativi vigenti, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATI espressamente gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", ripresi anche dallo Statuto comunale. Il citato art. 78 dispone, ai commi 2 e 4:

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*

CONSIDERATO che ai fini di quanto sopra esposto è stata inviata ai consiglieri comunali una specifica nota in data 15.12.2016 prot. n. 0012774 e successiva mail integrativa del 20.12.2016, contenente in allegato l'elenco dei soggetti proprietari di beni immobili le cui proposte sono state accolte, anche parzialmente, nel Piano degli Interventi;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 ed in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11: "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Il Sindaco mette ai voti la deliberazione nel suo complesso;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di adottare Piano degli Interventi nel suo complesso, quale strumento pianificatorio del territorio così come previsto dall'art. 18, della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. composto dagli elaborati di seguito elencati:
  - Tav. n. 1 - Parte nord, in scala 1:2.000;
  - Tav. n. 2 - Parte centrale, in scala 1:2.000;
  - Tav. n. 3 - Parte sud, in scala 1:2.000;
  - Relazione programmatica
  - Norme Tecniche Operative;
  - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
  - Registro dei Crediti Edilizi;
  - Banca dati alfanumerica;
  - Valutazione della compatibilità idraulica - Asseverazione di non necessità;
  - Valutazione di incidenza - Dichiarazione - Relazione per la valutazione di non necessità;
- 2) di confermare, per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti costituenti il Piano degli Interventi così come adottati, la piena validità i seguenti elaborati e provvedimenti facenti parte del previgente strumento urbanistico:
  - Regolamento Edilizio Comunale aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2015;
  - Norme Tecniche di Attuazione aggiornate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 25.11.2008;
  - Norme di Attuazione e le Norme particolari per la zona significativa "Centro Storico", approvate con DGRV n. 4036 del 18.11.1997, per le parti non in contrasto con le Norme Tecniche Operative e Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
  - Norme di Attuazione per le zone agricole approvate con DGRV n. 145 del 17.01.1995 e DGRV n. 3080 del 30.05.1995, per le parti non in contrasto con le Norme Tecniche Operative e Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
  - Strumenti urbanistici attuativi vigenti, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. n. 11/2004;
- 3) di dare atto che l'adozione del Piano degli Interventi di cui al precedente punto 1) comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste (art. 34 della L.R. 11/2004 e art. 9 del D.P.R. 327/2001);
- 4) di stabilire che a decorrere dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;
- 5) di precisare altresì che:
  - il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
  - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;
  - copia integrale del piano adottato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- 6) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 31, comma 20 della Legge n. 289/2002.

Inoltre, con successiva e separata votazione che ottiene voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

\* \* \* \* \*

Alle ore 20, 43 rientrano i consiglieri CARLESSO, ZAMINATO e BOZZETTO.

Presenti: 13

*Il Sindaco ringrazia i consiglieri della collaborazione durante le Commissioni svolte e ringrazia gli assessori ed in particolare l'ass. Sebellin.*

*Ricorda che l'Amministrazione si tiene a disposizione dei cittadini per i necessari chiarimenti.*

*La seduta si chiude alle ore 20,45*

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO  
f.to Chiara Luisetto

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Rachele Lucia Sebellin

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lavedini



**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000:**

**Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :**

**PARERE in ordine alla regolarità tecnica**

Favorevole

Li, 23-12-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

**PARERE in ordine alla regolarità contabile.**

Favorevole

Li, 23-12-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Margherita Bagarella

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio

Addi

L'INCARICATO  
BORDIGNON LAURIANA

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicata per 15 gg. dal*

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**ESECUTIVITA'**

*Diventa esecutiva per decorrenza del termine il \_\_\_\_\_*

*Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione*

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. LAVEDINI GIUSEPPE