

---

**Lago Engineering srl**  
via Passarin 23  
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Telefono 0424/228000  
CF – P. IVA 04691050282

Bassano del Grappa, 3 giugno 2015

REV. 1 – 16 dicembre 2015

---

**ALLEGATO A.4**

**OGGETTO: STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
TERRENO SITO TRA VIA PADRE ROBERTO E VIA ANTONIBON  
VARIANTE.**

### **ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA'**

Catastalmente le aree oggetto di intervento risultano intestate a:

**Foglio 4 mappale 1474 (4153mq)**

CECCHETTO Giovanni nato a NOVE il 25/02/1948 CCCGNN48B25F957B

Proprieta` per 28780/45122

CECCHETTO Giuliana nata a BASSANO DEL GRAPPA il 04/09/1942 CCCGLN42P44A703I

Proprieta` per 16342/45122

**Foglio 4 mappale 1475 (850mq)**

CECCHETTO Mariella nata a BASSANO DEL GRAPPA il 19/09/1939 CCCMLL39P59A703E

Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE A STRALCIO del 26/05/2011 Repertorio n.: 196070 Rogante: FIETTA GIUSEPPE

Allegati

- Visure catastali;
- Estratto di mappa;
- Dimostrazione ai sensi art. 21 L.R. Veneto 11/2004 e smi

**Lago Engineering srl.**

Il progettista e direttore tecnico

Ing. Sergio Maso

---

**La committenza**

Giovanni Cecchetto

Giuliana Cecchetto

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NOVE ( Codice: F957)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 1474</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	1474		-	<b>PRATO ARBOR</b> 2	41	53	A1	<b>Euro 20,27</b>	<b>Euro 9,65</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 18/04/2011 n. 179514.1/2011 in atti dal 18/04/2011 (protocollo n. VI0179514) presentato il 18/04/2011</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHETTO Giovanni Maria nato a NOVE il 25/02/1948	CCCGNN48B25F957B*	(1) Proprieta` per 28780/45122 in regime di separazione dei beni
2	CECCHETTO Giuliana nata a BASSANO DEL GRAPPA il 04/09/1942	CCCGLN42P44A703I*	(1) Proprieta` per 16342/45122 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 3652.2/2011 in atti dal 08/06/2011 Repertorio n.: 196070 Rogante: FIETTA GIUSEPPE	
		Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NOVE ( Codice: F957)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 1475</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	4	1475		-	<b>PRATO ARBOR</b> 2	<b>08 50</b>	<b>A1</b>	<b>Euro 4,15</b>	<b>Euro 1,98</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 18/04/2011 n. 179514.1/2011 in atti dal 18/04/2011 (protocollo n. VI0179514) presentato il 18/04/2011</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHETTO Mariella nata a BASSANO DEL GRAPPA il 19/09/1939	CCCMLL39P59A703E*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 3652.1/2011 in atti dal 08/06/2011 Repertorio n.: 196070 Rogante: FIETTA GIUSEPPE	
Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

N=-300



E=-600

1 Particella: 1474

Comune: NOVE  
Foglio: 4  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Scala originale: 1:2000  
29-Ott-2015 16:18:17  
Prot. n. T230783/2015

**DIMOSTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 L.R. N. 11/2004 e smi**

**VALORE DEGLI IMMOBILI**

**(valori dichiarati nell'atto di stralcio di quota REP. 196.070 Notaio Fietta)**

Valore mapp.le 1475 (Cecchetto Mariella)	178.536,00 €
Valore mapp.le 1474 (Cecchetto Giovanni e Giuliana)	541.464,00 €
Valore complessivo (mapp.li 1474 e 1475)	720.000,00 €

**51% del valore complessivo** **367.200,00 €** < quota richiedenti  
**541.464,00 €**

**SUPERFICIE DEGLI IMMOBILI**

**(superfici catastali)**

mapp.le 1475 (Cecchetto Mariella)	850 mq
mapp.le 1474 (Cecchetto Giovanni e Giuliana)	4.153 mq
Superficie complessiva (mapp.li 1474 e 1475)	5.003 mq

**75% della superficie complessiva** **3.752 mq** < quota richiedenti  
**4.153 mq**