

**COMUNE DI NOVE**  
**Provincia di VICENZA**

**P.A.T.**

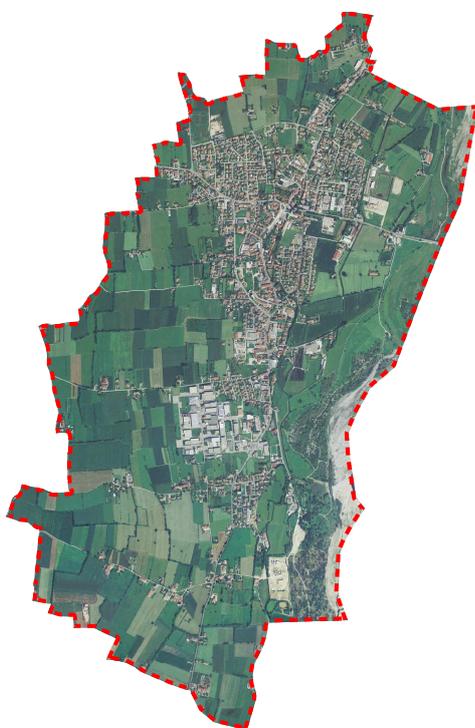
Elaborato

**d01 03**

Scala

## Relazione di Sintesi

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18.03.2014  
Approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 19.07.2016



Il Sindaco  
*Chiara Luisetto*

Il Segretario Comunale  
*Dott. Giuseppe Lavedini*

Il Responsabile dell'Ufficio  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
*Arch. Cristiano Caputi*

Provincia di Vicenza  
Settore Urbanistica  
*(Art.15 L.R. n. 11/2004)*

Regione Veneto  
Direzione Urbanistica  
*(Art.15 L.R. n. 11/2004)*

I Progettisti:  
Fantin-Pellizzer Arch. Ass.,  
Arch. Fabio Pellizzer

Archistudio, Arch. Marisa Fantin

Sistema s.n.c., dott. Urb.  
Francesco Sbeti

Indagini Specialistiche:  
dott. Geol. Luigi Stevan  
dott. For. Roberta Meneghini

Nove, 19/07/2016

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

- 1 - GLI ELABORATI DEL PIANO
- 2 - LA SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA
- 3 - IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO
- 4 - PRINCIPALI CONTENUTI DEL PAT

## **1 - GLI ELABORATI DEL PIANO**

Il PAT del Comune di Nove è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000:
  - Tav. 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
  - Tav. 2 – Carta delle invarianti;
  - Tav. 3 – Carta delle fragilità;
  - Tav. 4 – Carta della trasformabilità;
- Relazione di Progetto;
- Relazione Tecnica;
- Relazione di Sintesi;
- Elaborato cartografico: Carta delle Strategie;
- Norme Tecniche;
- Obiettivi e dimensionamento;
- Scheda progettuale;
- Relazione Geologica ed elaborati grafici;
- Relazione Agronomica ed elaborati grafici;
- Relazione Idraulica;
- Rapporto Ambientale ed elaborati grafici;
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale;
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo, correlata agli elaborati progettuali e di analisi agronomico-ambientale e geologica.

## **2 - LA SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA**

Coerentemente con i principi di tutela del consumo di territorio agricolo che, sotto la spinta di processi di urbanizzazione e industrializzazione, ha trasformato in modo significativo l'assetto del territorio, la Giunta Regionale ha emanato un Atto di Indirizzo con il quale sono stati stabiliti i criteri per la determinazione della quota di Superficie Agricola Utilizzata che potrà essere trasformata con destinazioni diverse da quella agricola.

Il calcolo effettuato per il Comune di Nove ha portato ad un valore pari a 510,88 ha del territorio comunale.

Di conseguenza, il calcolo della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) comunale è pari a:

*Superficie Territoriale del Comune di Nove (STC) = 769,63 ha*

*Superficie Agricola Utilizzata (SAU) = 475,19*

*Rapporto SAU/STC = 61,3% < 61,74%*

*SAU max. trasformabile = 475,19 x 1.30% = 6.18 ha*

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

**3 - IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO**

Tra le diverse azioni di trasformazione, compatibili con gli obiettivi e i parametri del PAT si sono considerati i seguenti principi:

- individuazione delle aree di trasformazione in adiacenti al tessuto edificato;
- salvaguardia delle aree agricole di pregio;
- conferma delle ipotesi di espansione del PRG vigente;
- determinazione di una fisiologica elasticità del sistema attraverso il sovradimensionamento, rispetto al massimo carico insediativo aggiuntivo, delle aree potenzialmente trasformabili, al fine di evitare situazioni di monopolio di mercato e permettere possibili diversificazioni operative in sede di P.I.;

Al PI spetta la scelta di attivare una o più trasformazioni, con tempi e dimensioni determinati da scelte progettuali dell'Amministrazione.

*Carico insediativo aggiuntivo*

ATO	Superficie Km <sup>2</sup>	Abitanti teorici	CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO				
			Residenziale mc	Commerciale slp	Turistico mc	Direzionale slp	Produttivo st
<b>1</b>	2,39	1.340	201.013	1.500	5.000	1.500	25.000
<b>2</b>	3,74	200	30.000	500	2.000	500	1.000
<b>3</b>	1,94	100	15.000	500	5.000	500	15.000
<b>TOTALE</b>	<b>8,07</b>	<b>1.640</b>	<b>246.013</b>	<b>2.500</b>	<b>12.000</b>	<b>2.500</b>	<b>41.000</b>

Slp = superficie lorda di pavimento

St = superficie territoriale

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

**4 - PRINCIPALI CONTENUTI DEL PAT**

Tav. 1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Nella tavola dei vincoli sono individuati l'insieme dei vincoli derivati da norme statali e regionali, decreti e normative di settore che insistono nel territorio del PAT. La tavola riporta inoltre gli elementi di pianificazione territoriale sovraordinata quale gli elementi del PTRC e PTCP.

Per quanto riguarda il PAT del Comune di Nove la tavola 1 rappresenta i seguenti elementi:

b0101011_Vincolo	
Ambiti sottoposti a regime di vincolo previsto per legge	
Rif. Legislativo	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	artt. 9 e 10 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0101_Vincoli

b0101021_VincoloPaesaggist	
Vincolo paesaggistico	
Rif. Legislativo	Aree di notevole interesse pubblico art. 136 D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua art. 142 D.Lgs. 42/2004 Zone boscate art. 142 D.Lgs. 42/2004
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	art. 11 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0101_Vincoli

b0101031_VincDestForestale	
Vincolo di destinazione forestale	
Rif. Legislativo	artt. 14, 15 e 16 L.R. 52/1978
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	art. 12 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0101_Vincoli

b0102011_SIC	
Siti di importanza comunitaria	
Rif. Legislativo	Direttiva 92/43/CEE
Rif. Cartografico	Tav. 1, 2
Rif. Normativo	art. 13 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0102_Biodiversita

b0102021_ZPS	
Zone di protezione speciale	
Rif. Legislativo	Direttiva 92/43/CEE

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Rif. Cartografico	Tav. 1, 2
Rif. Normativo	art. 13 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0102_Biodiversita

b0103011_AmbitiParchiRiser	
Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologici ed a tutela paesaggistica	
Rif. Legislativo	L.R. 40/84
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	art. 16 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0103_PianifLivSuperiore

b0103051_PAIRischioldr	
Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI	
Rif. Legislativo	Legge 183/89
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	art. 15 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0103_PianifLivSuperiore

b0104011_CentroStorico	
Perimetro del centro storico vigente	
Rif. Legislativo	L.R. 80/80
Rif. Cartografico	Tav. 1, 2, 4
Rif. Normativo	artt. 17e 42 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0104_CentriStorici

b0105011_FontiVincolo	
Elementi generatori di vincolo	
Rif. Legislativo	vari
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	art. 14 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0105_GeneratoriVincolo

b0105021_FasceRispetto	
Fasce di rispetto	
Rif. Legislativo	vari
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	art. 14 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0105_GeneratoriVincolo

b0105031_Viabilita	
Aree stradali	
Rif. Legislativo	vari
Rif. Cartografico	Tav. 1

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Rif. Normativo	art. 14 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0105_GeneratoriVincolo

b0105041_Idrografia	
Limite dell'idrografia	
Rif. Legislativo	vari
Rif. Cartografico	Tav. 1
Rif. Normativo	art. 14 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b01_VincoliPianifTerrit\b0105_GeneratoriVincolo

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Tav. 2: Carta delle invarianti

La tavola delle invarianti identifica gli elementi che per le loro caratteristiche devono essere oggetto di particolare tutela e valorizzazione. Le invarianti distinte per categoria, geologiche, storico-monumentali, ambientali e paesaggistiche, recepiscono le analisi specialistiche e gli elementi emersi durante la fase di concertazione e partecipazione del PAT.

Nell'ambito territoriale del PAT sono state individuate le seguenti invarianti:

b0201012_GeologiaL	
Corsi d'acqua permanenti e artificiali	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 2
Rif. Normativo	art. 18 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b02_Invarianti\b0201_InvGeologiche

b0202011_PaesaggioA	
Ambito del preparco del Brenta Campagna novese	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 2
Rif. Normativo	art. 19 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b02_Invarianti\b0202_InvPaesaggistiche

b0203011_AmbienteA	
Corridoio ecologico del PTCP SIC & ZPS - Grave e zone umide della Brenta	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 2, 4
Rif. Normativo	art. 20 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b02_Invarianti\b0203_InvAmbientali

b0204011_StoMonumentaleA	
Centro storico Contesti figurativi delle Ville Venete Edifici classificati nell'Atlante Regionale delle Ville Venete Edifici di valore storico monumentale	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 2, 4
Rif. Normativo	art. 21 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b02_Invarianti\b0204_InvStoricoMonumentali

b0204013_StoMonumentaleP	
Edifici dell'archeologia industriale	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 2, 4

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Rif. Normativo	art. 21 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b02_Invarianti\b0204_InvStoricoMonumentali

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Tav. 3: Carta delle fragilità

La carta delle fragilità deriva dall'elaborazione dei dati delle carte Geomorfologica, Geolitologica e Idrogeologica e visualizza la diversa attitudine del territorio a recepire gli interventi urbanistici e la loro compatibilità con lo stesso.

Nell'ambito territoriale del PAT sono state individuate le seguenti fragilità:

b0301011_CompatGeologica	
Compatibilità geologica	
Rif. Legislativo	vari
Rif. Cartografico	Tav. 3
Rif. Normativo	art. 22 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b03_Fragilita\b0301_CompatGeologica

b0303011_Tutela	
Corsi d'acqua Aree comprese tra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi Fascia di profondità Aree boschive Aree di interesse storico, ambientale e artistico	
Rif. Legislativo	art. 41 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 3
Rif. Normativo	art. 23 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b03_Fragilita\b0303_ZoneTutela

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Tav. 4: Carta della trasformabilità

La tavola 4 rappresenta l'insieme delle azioni di trasformazione del territorio e delle strategie promosse per perseguire gli obiettivi strategici e di qualità che il PAT si è prefissato con il Documento Preliminare e approfonditi in sede di progettazione.

Di seguito, riprendendo la legenda che accompagna la cartografia, si elencano le diverse voci, la prima parte descrive le Azioni Strategiche mentre nella seconda parte sono illustrati i Valori e le Tutele:

**Azioni Strategiche**

b0401011_ATO	
Ambiti territoriali omogenei	
Rif. Legislativo	L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 24 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0401_ATO

b0402011_AreeUrbC	
Aree di urbanizzazione consolidata	
Rif. Legislativo	art. 13 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 27 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0402021_AreeUrbD	
Ambiti di edificazione diffusa	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 28 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0402031_MigliorRiquaRior	
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione o al riordino in zona agricola	
Rif. Legislativo	artt. 13 e 36 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	artt. 30 e 31 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0402051_AmbitiIncongrui	
Opere incongrue ed elementi di degrado	
Rif. Legislativo	art. 36 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 32 delle Norme Tecniche

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0402073_LineeSviluppols	
Linee preferenziali di sviluppo insediativo	
Rif. Legislativo	art. 13 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	artt. 27 e 33 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0402081_ServiziInterCom	
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza	
Rif. Legislativo	art. 13 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 34 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0402112_LimitiFisiciEspan	
Limiti fisici all'espansione	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 35 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0402122_ViabilitaProgramL	
Infrastrutture di collegamento in programmazione Mobilità lenta - Ippovia del Brenta	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	artt. 36 e 37 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0402_AzioniStrategiche

b0405011_TrasformAggA	
Aree di urbanizzazione programmata	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 27 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0405_TrasformAgg

b0405011_TrasformAggA	
Ambiti per lo sviluppo dei servizi al turismo, sport e tempo libero	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 3, 4
Rif. Normativo	art. 29 delle Norme Tecniche

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0405_TrasformAgg

**Valori e Tutele**

b0403021_VilleVenete	
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	
Rif. Legislativo	art. 40 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 1, 2, 4
Rif. Normativo	art. 38 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0403_ValoriTuteleCulturali

b0403031_EdificioVincolato	
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Edifici dell'archeologia industriale Edifici schedati	
Rif. Legislativo	art. 40 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 2, 4
Rif. Normativo	art. 38 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0403_ValoriTuteleCulturali

b0403041_PertinenzaTutelat	
Pertinenze scoperte da tutelare	
Rif. Legislativo	art. 40 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 39 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0403_ValoriTuteleCulturali

b0403051_ContComplMonument	
Contesti figurativi dei complessi monumentali	
Rif. Legislativo	art. 40 L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 2, 4
Rif. Normativo	art. 40 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0403_ValoriTuteleCulturali

b0403063_ConiVisuali	
Coni visuali	
Rif. Legislativo	-
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 41 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0403_ValoriTuteleCulturali

b0403071_CentriStorici	
Centri storici	
Rif. Legislativo	art. 40 L.R. 11/2004

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
**RELAZIONE DI SINTESI**

Rif. Cartografico	Tav. 1, 2, 4
Rif. Normativo	art. 42 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0403_ValoriTuteleCulturali

b0403081_ManufattiRurali	
Edifici e complessi di valore storico-ambientale nel territorio agricolo	
Rif. Legislativo	art. 2 Legge 378/2003 e artt. 17 e 43 della L.R. 11/2004
Rif. Cartografico	Tav. 2, 4
Rif. Normativo	art. 45 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0403_ValoriTuteleCulturali

b0404021_ValoriTuteleNatur	
Area SIC e ZPS Area di connessione naturalistica Corridoio ecologico principale	
Rif. Legislativo	Diret. 79/409/CEE, 92/43/CEE, L.R. 1/07 e DGR 2371/06
Rif. Cartografico	Tav. 4
Rif. Normativo	art. 43 delle Norme Tecniche
Rif. Descrittivo	Relazione di progetto
Classe atti di indirizzo	b_Progetto\b04_Trasformabilita\b0404_ValoriTuteleNaturali