



**COMUNE DI NOVE**  
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164**

**N. 164/ 16-11-2016**

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "A/20 COMPARTO SUD", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23.4.2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il giorno sedici del mese di novembre duemilasedici nella Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del

**Sindaco CHIARA LUISETTO**

e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	A/P
<b>LUISETTO CHIARA</b>	SINDACO	P
<b>CAMPAGNOLO RAFFAELLA</b>	VICESINDACO	P
<b>FIN FABRIZIO</b>	ASSESSORE	P
<b>FABRIS DIEGO</b>	ASSESSORE	P
<b>SEBELLIN RACHELE LUCIA</b>	ASSESSORE	P

**Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE**

**dott. GIUSEPPE LAVEDINI**

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì \_\_\_\_\_.

**II SEGRETARIO COM.LE**  
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il comune di Nove è dotato di piano regolatore generale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 3410 del 07.06.1988, successivamente più volte variato;
- con provvedimento n. 4944 del 07.04.2004, dei commissari ad acta, è stata adottata una Variante generale al piano regolatore generale, trasmessa per l'approvazione alla Regione Veneto;
- con Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004 del 19.07.2016 prot. n. 49073 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove;

**CONSIDERATO** che il P.R.G. vigente individua, nella tavola 13.2-3a (Usi e modalità di intervento) un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero di iniziativa privata, classificata Area Storica - A20 posta lungo Via Molini;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 19.06.2014, con la quale è stato:

1. adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “**A/20 - Comparto SUD**”, acquisito in data 04.04.2014 al n. 0002995 di protocollo comunale, e successivamente integrato in data 15.04.2014 prot. n. 0003492 e in data 17.06.2014 prot. n. 0005683, proposto dalle ditte:

- PORDON Enrico, nato Schio (VI) il 30.12.1955 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. PRD NRC 55T30 I531G, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1608, 705, 708 e 1494,

- TASCA Alessio, nato Nove (VI) il 13.08.1929 e residente a Nove (VI) in via Molini n.c.f. TSC GCH 29M13 F957N, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 84, 92, 189, 1360, 191 e 192,

- TASCA Marina, nata Bassano del Grappa (VI) il 21.08.1958 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. TSC MRN 58M61 A703I, in qualità di proprietaria/comproprietaria degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1496, 1362, 705, 708, 1608 e 1494,

ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio del P.R.G. e della L.R. n. 11 della L.R. 23.04.2004, con modifica del perimetro nei limiti di legge (superficie di PRG mq 7992 e perimetro ml 360 mentre il PdR interessa una superficie di mq 8213 e perimetro ml 367) in qualità di proprietari che rappresentano oltre il 51% (87,85%) del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale, e rappresentano oltre il 75% (78,30%) delle aree inserite nell'ambito medesimo (art. 20 L.R. 11/2004), che i richiedenti dichiarano essere nella piena disponibilità, interessante un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero di iniziativa privata, classificata Area Storica - A20 posta lungo Via Molini;

2. dato atto che il progetto del piano di recupero in argomento, è composto dai seguenti elaborati predisposti dagli Arch. Alessandro Campana e Denis Favero con studio in Bassano del Grappa (VI), depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica-Edilizia Privata:

--- Schema di convenzione	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione descrittiva introduttiva	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Valuta ambientale strategica - Verifica di assoggettabilità - Rapporto preliminare	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione mitigazione ambientale	(prot. n. 0005683 del 17.06.2014);
01/08 Estratti visure catastali delle proprietà	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
02/08 Scheda di area - Analisi dello stato di fatto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
03/08 Relazione geologica - idrogeologica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
04/08 Relazione acustica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
05/08 Norme tecniche di Piano - N.T.P.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
06/08 Scheda di area - Analisi di progetto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato A	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato B	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato C - D	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato E - F	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato I - K	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato M	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato P - Q - R	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato T	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
08/08 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 0003492 del 15.04.2014);	

Tavole grafiche:

T.1/10 – Estratto disciplina urbanistica vigente	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.2/10 – Ricostruzione mappa catastale per individuazione proprietà	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.3/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - volumi	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.4/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. terra	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.5/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. 1 e 2	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.6/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - sezioni	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.7/10 – Rilievo fotografico per individuazione dei manufatti esistenti - tav.fotogr.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.8/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esist.-sottoservizi esist.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.9/10 – Progetto degli interventi di piano - planimetria generale	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.9/10 int. – Estratto per integrazione	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.10/10 – Progetto degli interventi di piano - sottoservizi in progetto	(prot. n. 0005683 del 17.06.2014);

- CD-ROM elaborati Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”, (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);

**3.** precisato che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Denuncia di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**4.** stabilito che le N.T.A. ed il R.E.C. del P.R.G. vigenti prevalgono sulle N.T.A. del Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”;

**VISTO** che la documentazione relativa al Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19.06.2014 è stata depositata, in libera visione al pubblico, presso la Segreteria del Comune, per consecutivi giorni 10 a far data dal 04.07.2014;

**VISTE** le osservazioni e precisazioni rese dai signori Tasca Domenico e Rossi Alida Rossella in data 30.07.2014 e acquisite agli atti con prot. n. 0007001, con le quali i predetti signori precisano che a loro favore è stata costituita una servitù di passaggio con rogito del 06.05.1957 per l'accesso ai propri beni e sottolineano che nessun diritto civilistico acquisito o costituito sulla aree dovrà essere modificato con l'adozione del P.U.A., sottolineano, altresì, che non vogliono assumere nessun obbligo formale e monetario nei confronti dell'Amministrazione Comunale in merito all'attuazione del piano (Allegato A);

**RITENUTO** di controdedurre alle osservazioni e precisazioni dei signori Tasca Domenico e Rossi Alida Rossella, facendo proprie le considerazioni rese dall'ufficio tecnico comunale in data 28.10.2016 (Allegato B);

**ACQUISITO** il parere di non assoggettabilità alla procedura V.A.S. dalla Regione del Veneto da parte della competente struttura regionale in atti in data 14.08.2015 prot. 0006948;

**ACCERTATO** che il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “**A/20 - Comparto SUD**” è conforme alle norme del P.A.T. ed al P.R.G. vigente che costituisce il primo Piano degli Interventi ed è formato da tutti gli elaborati grafici necessari, in rapporto alle sue dimensioni, tra quelli previsti all'art. 19 della L.R. 11/2004;

**RICHIAMATO** il D.L. 13 maggio 2011 , n. 70 “Decreto Sviluppo 2011” con particolare riferimento all'art. 5 comma 13 lett. B che testualmente recita “*..omissis i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale... “;*

**DATO ATTO** che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

**VISTA** la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. 27.06.1985 n. 61 e la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. 21.10.2004 n. 20;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

**RITENUTO** di poter procedere all'approvazione del piano in argomento ai sensi della normativa precitata;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, legalmente espressi;

## **DELIBERA**

**1.** di controdedurre alle osservazioni e precisazioni dei signori Tasca Domenico e Rossi Alida Rossella, facendo proprie le considerazioni rese dall'ufficio tecnico comunale in data 28.10.2016 (Allegato B);

**2.** di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "**A/20 - comparto SUD**", presentato in data 04.04.2014 al n. 0002995, e successivamente integrato in data 15.04.2014 prot. n. 0003492 e in data 17.06.2014 prot. n. 0005683, dalle ditte:

- PORDON Enrico, nato Schio (VI) il 30.12.1955 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. PRD NRC 55T30 I531G, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1608, 705, 708 e 1494,

- TASCA Alessio, nato Nove (VI) il 13.08.1929 e residente a Nove (VI) in via Molini n.c.f. TSC GCH 29M13 F957N, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 84, 92, 189, 1360, 191 e 192,

- TASCA Marina, nata Bassano del Grappa (VI) il 21.08.1958 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. TSC MRN 58M61 A703I, in qualità di proprietaria/comproprietaria degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1496, 1362, 705, 708, 1608 e 1494, interessante, oltre agli immobili sopraccitati, i seguenti ulteriori mappali foglio 1° mn. 31, 1498, 1497 e 324, per un ambito di circa 8490,00 mq catastali, reali 8347,25, denominando il proposto PdR "**A/20 - comparto SUD**", ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio del P.R.G. e della L.R. n. 11 della L.R. 23.04.2004, con modifica del perimetro nei limiti di legge (superficie di PRG mq 7992 e perimetro ml 360 mentre il PdR interessa una superficie di mq 8213 e perimetro ml 367) in qualità di proprietari che rappresentano oltre il 51% (87,85%) del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale, e rappresentano oltre il 75% (78,30%) delle aree inserite nell'ambito medesimo (art. 20 L.R. 11/2004), che i richiedenti dichiarano essere nella piena disponibilità, interessante un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero di iniziativa privata, classificata Area Storica - A20 posta lungo Via Molini e composta dai seguenti elaborati:

--- Schema di convenzione	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione descrittiva introduttiva	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Valuta ambientale strategica - Verifica di assoggettabilità - Rapporto preliminare	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione mitigazione ambientale	(prot. n. 0005683 del 17.06.2014);
01/08 Estratti visure catastali delle proprietà	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
02/08 Scheda di area - Analisi dello stato di fatto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
03/08 Relazione geologica - idrogeologica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
04/08 Relazione acustica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
05/08 Norme tecniche di Piano - N.T.P.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
06/08 Scheda di area - Analisi di progetto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato A	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato B	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato C - D	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato E - F	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato I - K	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato M	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato P - Q - R	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato T	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
08/08 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 0003492 del 15.04.2014);	

Tavole grafiche :

T.1/10 – Estratto disciplina urbanistica vigente	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.2/10 – Ricostruzione mappa catastale per individuazione proprietà	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.3/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - volumi	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.4/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. terra	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.5/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. 1 e 2	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.6/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - sezioni	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.7/10 – Rilievo fotografico per individuazione dei manufatti esistenti - tav.fotogr.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);

T.8/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esist.-sottoservizi esist.(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);  
T.9/10 – Progetto degli interventi di piano - planimetria generale (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);  
T.9/10 int. – Estratto per integrazione (prot. n. 0005683 del 17.06.2014);  
T.10/10 – Progetto degli interventi di piano - sottoservizi in progetto (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);

- CD-ROM elaborati Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”, (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);

**3.** di prescrivere:

che siano rispettate le prescrizioni che saranno date da:

- TELECOM per la rete telefonica;
- ENEL per la rete dell’energia elettrica;
- Pedemontana Distribuzione Gas s.r.l., per le condotte gas metano;
- ETRA, per la rete fognaria e per le condotte acquedotto;

**4.** di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Denuncia di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**5.** di stabilire che le N.T.A. ed il R.E.C. del P.R.G. vigenti prevalgono sulle N.T.A. del Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”;

**6.** di dare atto che alla sottoscrizione della convenzione medesima e del conseguente atto notarile, provvederà il Responsabile dell’Area Edilizia privata-urbanistica ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**7.** di precisare che il piano entra in vigore trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Nove, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO  
f.to Chiara Luisetto

IL VICESINDACO  
f.to Raffaella Campagnolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lavedini

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000.**

**vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :**

**PARERE in ordine alla regolarità tecnica**

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

**PARERE in ordine alla regolarità contabile anche ai fini della copertura finanziaria.**

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Margherita Bagarella

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO  
BORDIGNON LAURIANA

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

*Publicata per 15 gg. dal*

*e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.*

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**ESECUTIVITA'**

*Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il \_\_\_\_\_*

*Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione*

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI