



## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DELL'OASI DEL BRENTA CON RELATIVI SERVIZI IN LOCALITA' CROSARA IN COMUNE DI NOVE

**SCADENZA ORE 12,00 DI LUNEDI' 18 LUGLIO 2017**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione all'atto di indirizzo approvato dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 18.05.2017;

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere a un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento in subconcessione gratuita delle aree verdi pubbliche all'interno dell'Oasi del Brenta per lo svolgimento di attività culturali, sociali, ricreative, ludiche e sportive, nonché per il controllo generale a la cura dell'area, con possibilità di installazione di un chiosco da adibire a bar.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### ENTE CONCEDENTE

Comune di Nove, Piazza G. de Fabris 4 - 36055 NOVE (VI) - Tel. 0424.597550 - Fax 0424.828300

### SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione gli Enti senza scopo di lucro quali: associazioni riconosciute e non riconosciute ai sensi del Codice Civile, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, onlus. In caso di raggruppamento gli Enti riuniti dovranno conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, detto capogruppo, con cui verrà sottoscritta la convenzione.

In ogni caso, gli scopi statutari di detti organismi dovranno essere coerenti con i principi e le disposizioni della Costituzione della Repubblica Italiana.

Sono esclusi dalla procedura: partiti, movimenti politici o organizzazioni che abbiano finalità di natura politica/partitica locale o nazionale, religiosa/confessionale.

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopraccitati in possesso:

1) dei sotto indicati requisiti di carattere generale:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti, locali o aree pubbliche da parte di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;



# COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

*Nove*  
Centro di Antica  
Tradizione  
Ceramica

- non avere debiti nei confronti del Comune di Nove o lite pendente con lo stesso.

## 2) dei seguenti ulteriori requisiti:

- per le **Onlus**: iscrizione all'Anagrafe unica tributaria per la categoria corrispondente a quella oggetto della concessione;
- per le **Cooperative Sociali** e i relativi **Consorzi**: iscrizione nel rispettivo Albo Regionale, ai sensi della L. 381/1991, il cui oggetto sociale corrisponda a quello in concessione;
- per **Enti** e **Associazioni di Promozione sociale**: iscrizione nel corrispondente registro ex L. n. 383/2000 e fini istituzionali dell'atto costitutivo e dello statuto corrispondenti a quelli oggetto della concessione;
- per **altri enti** e **associazioni** non contemplate nei punti precedenti: iscrizione agli appositi Albi previsti dalla vigente normativa e copia dello statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca la presenza nell'oggetto sociale di materie ed attività compatibili con la gestione e espletamento del servizio oggetto del presente avviso.

## OGGETTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

La selezione ha per oggetto la subconcessione gratuita dell'area verde pubblica demaniale all'interno dell'Oasi del Brenta (oggetto di Concessione Idraulica del Genio Civile di Vicenza n. 461 del 06/10/2011 a favore del Comune di Nove) per lo svolgimento di attività sociali, culturali, ludiche, ricreative, didattiche e sportive, nonché il controllo generale dell'area e il posizionamento di un chiosco da adibire a bar, come meglio specificato nel capitolato allegato. Per semplicità l'oggetto della procedura selettiva è definito d'ora in avanti nel presente avviso come "concessione".

L'area in oggetto viene concessa con la finalità di:

- valorizzare il ruolo sociale, ambientale e culturale dell'area;
- promuoverne l'utilizzo da parte dei minori e dei giovani;
- incentivare la ricettività e l'accoglienza turistica, sportiva e ricreativa;
- garantire il presidio, la pulizia e la cura dell'area stessa.

## DESCRIZIONE DELL'AREA E VINCOLI URBANISTICI

L'area oggetto della concessione ha una superficie di circa 30.000 mq. sita nel Comune di Nove in via Nodari, in località Crosara, su superficie golenale destra del Fiume Brenta, nonché l'area sulla quale si sviluppa il percorso vita, il tutto come meglio individuato nella planimetria disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale.

L'accesso all'area avviene da una strada carrabile su terreno demaniale in concessione al Comune di Nove, con regolazione della viabilità mediante apertura e chiusura manuale di una sbarra metallica.

Il parco, all'interno del quale si trova l'area di intervento, è delimitata come segue:

- LATO NORD da canale immissario del Laghetto fino al ponte in legno che consente l'accesso alla zona attrezzata del "Percorso vita" e successivamente sul lato nord dal sentiero/carrareccia



# COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

*Nove*  
Centro di Antica  
Tradizione  
Ceramica

collegante il ponte in legno fino alla estremità est delimitata dalla massicciata in massi ciclopici a fianco del letto del Fiume Brenta;

- LATO EST dalla massicciata in massi ciclopici a fianco del letto del Fiume Brenta fino alla scarpata intersecante la briglia di laminazione di piena del fiume;
- LATO SUD dall'area brulla popolata da arbusti in linea con la zona boscata e popolata da alberi;
- LATO OVEST dalla scarpata all'incrocio tra via Nodari e l'appendice di via Nodari che si diparte sulla rampa di accesso all'argine e comprendente le aree libere dall'area di sosta fino all'ingresso dell'Ecocentro.

Il Piano Regolatore del Comune di Nove classifica l'area come "zona AP" – area a parco del medio corso del Brenta e area "E2/TA" Ambito del pre parco del Brenta, oltre all'area di sosta classificata come zona "SI" servizi di interesse comune n. 67. L'area ricade in zona a vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs 42/2004. La competenza idraulica spetta alla Sezione Bacino Idrografico "Brenta-Bacchiglione", Sez. di Vicenza. Sull'area valgono inoltre le disposizioni previste dalla D.G.R.V. n. 1665 del 22/06/2010 in materia di circolazione di mezzi motorizzati.

## **MODALITA' E CONDIZIONI**

Alla procedura selettiva saranno invitati solo i soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune di Nove avvierà una procedura selettiva sulla base delle proposte progettuali di utilizzo dell'area, che illustrino gli strumenti, le proposte innovative, le risorse e le modalità più idonee alla valorizzazione dell'area e al perseguimento delle finalità della concessione, come sopra indicate.

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale avente ad oggetto l'utilizzo e la valorizzazione dell'area per promuovere e sviluppare attività rivolte all'intera cittadinanza, di sviluppo sociale, culturale, educativo, formativo, assistenziale, ambientale, ricreativo e associativo che favoriscano interazione tra tutela dell'ambiente, creatività, formazione e produzione culturale in tutte le sue forme quali, a titolo esemplificativo:

- a) attività di sostegno alla persona con servizi di promozione sociale (attività culturali e ludico-ricreativo) rivolti specificamente ai minori e ai giovani;
- b) attività di educazione e formazione;
- c) attività culturali e scientifiche;
- d) promozione di forme di volontariato rivolte ai giovani;
- e) attività di tutela dell'ambiente.

I progetti potranno investire ulteriori ambiti di attività, che dovranno integrare in modo complementare o cumulativo lo scopo prevalente del progetto e della destinazione dell'area purché coerenti e compatibili con i medesimi.

La proposta progettuale dovrà contenere un progetto funzionale/gestionale e uno studio di fattibilità economico-finanziaria che dimostri la sostenibilità della proposta. Più precisamente la proposta progettuale dovrà contenere:

- 1) Il progetto funzionale/gestionale suddiviso nei seguenti punti:
  - breve sintesi del progetto (abstract);
  - la descrizione del soggetto proponente con indicazione della struttura organizzativa e delle specifiche competenze presenti; descrizione dell'eventuale partenariato;
  - gli obiettivi, la finalità del progetto ed i bisogni che si intende soddisfare (target di riferimento);



# COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

*Nove*  
Centro di Antica  
Tradizione  
Ceramica

- descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative che si intendono realizzare; l'indicazione delle modalità di apertura dell'area e del chiosco bar e la distribuzione delle differenti attività nello spazio dell'area;
- il modello di gestione, in relazione alle attività ivi previste;
- il piano di comunicazione del progetto e delle attività previste;
- l'indicazione delle modalità di coinvolgimento della cittadinanza, delle associazioni locali, degli istituti scolastici, del volontariato ecc..

2) Lo studio di fattibilità economica/finanziaria concernente la sostenibilità del progetto, che dovrà contenere:

- una breve relazione sulle principali voci di costo e provento/ricavo di gestione, con l'esplicitazione delle ipotesi quali-quantitative formulate per dimensionare gli importi di tali voci;
- l'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto e dei relativi ruoli e responsabilità;

Potrà inoltre essere richiesto il Piano Economico-finanziario Previsionale (P.E.F.) relativo alla gestione dell'attività).

Nella selezione delle proposte progettuali verrà data particolare rilevanza a quelle che prevedano il coinvolgimento delle associazioni locali, degli istituti scolastici, della realtà economica locale e del volontariato sociale, la realizzazione di percorsi turistici e didattici con elementi di innovazione e l'organizzazione di attività di riconosciuto valore sociale e culturale. I criteri specifici di valutazione dei progetti saranno definiti nella lettera di invito che sarà trasmessa ai soggetti partecipanti.

La concessione prevede i seguenti obblighi per il concessionario, con oneri a suo esclusivo carico (che saranno meglio specificati nel capitolato di gara):

- 1) posizionare e gestire un chiosco bar aperto al pubblico all'interno dell'area (vedasi caratteristiche in allegato A);
- 2) provvedere alla manutenzione dei percorsi presenti nell'area, compresi percorsi e strutture per le persone diversamente abili;
- 3) provvedere alla manutenzione e sistemazione delle strutture presenti nell'area (tavoli, panche, segnaletica, staccionate, strutture gioco per bambini, caminetti per barbecue, e quanto altro eventualmente integrato successivamente dal Comune di Nove);
- 4) provvedere alla manutenzione delle aree verdi, compreso lo sfalcio, le potature e le attività dirette a mantenere il decoro e l'efficienza dell'area stessa con interventi di pulizia (raccolta carte, rifiuti, espurgo periodico di linee di scarico e relativi collettori ecc.);
- 5) provvedere alla manutenzione dei servizi igienici garantendo l'approvvigionamento di sapone, carta igienica, carta asciugamani, piccola manutenzione idraulica (rubinetterie e componenti idraulici in dotazione);
- 6) gestire l'area parcheggio che potrà essere messa a disposizione dall'Amministrazione;
- 7) organizzare e/o promuovere attività ed eventi all'interno dell'area che valorizzino particolarmente le finalità sociali, educative culturali e ricreative dell'area;
- 8) garantire l'apertura al pubblico dell'area nell'orario settimanale concordato con l'Amministrazione per un periodo continuativo compreso almeno dal 15 Marzo al 15 Novembre



# COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

*Nove*  
Centro di Antica  
Tradizione  
Ceramica

di ogni anno di gestione.

Per l'anno 2017 il concessionario sarà esonerato dallo sfalcio dell'erba previsto al punto 4) per compensare gli oneri conseguenti all'avviamento dell'attività.

Il Concessionario, per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. n. 59/2010.

Il concessionario potrà trattenere i proventi dalle tariffe per l'uso dei tavoli di pic-nic e relativi barbecue, dalle tariffe per il parcheggio, dai ricavi della gestione del bar, dai servizi erogati e dalle manifestazioni, attività ed eventi organizzati. Le tariffe sono definite dall'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

## **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data della firma di apposita convenzione regolante la concessione in oggetto.

Alla scadenza, l'Amministrazione valuterà la possibilità di rinnovare la concessione alle medesime condizioni per un periodo fino a un massimo di 5 anni.

## **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse al protocollo del Comune di Nove – Piazza De Fabris n.4 – 36055 NOVE (Vicenza), a mezzo Raccomandata A.R. ovvero consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC, no mail normale) a [comune.nove@kpec.it](mailto:comune.nove@kpec.it) **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 18 luglio 2017.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La documentazione da includere in apposito plico consiste in:

- a) dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente la manifestazione di interesse alla concessione dell'area in oggetto come indicato nel presente avviso;
- b) dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, utilizzando il modulo allegato B);
- c) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o Copia dello statuto, dai quali si desuma l'oggetto sociale e le finalità istituzionali del soggetto.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

La manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di



# COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

*Nove*  
Centro di Antica  
Tradizione  
Ceramica

disponibilità ad eventuali successivi incontri promossi dall'Amministrazione Comunale per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, nel corso della concessione e a fronte dell'assunzione di ulteriori maggiori oneri da parte dell'assegnatario, l'introduzione di modifiche al contratto originario.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare l'area anche in presenza di una sola offerta, purché idonea.

Gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo, per verificare le dimensioni e le condizioni attuali dell'area in oggetto; l'area risulta accessibile in quanto area aperta al pubblico senza orari vincolanti.

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da: Ufficio tecnico tel.0424/597561/562 – [manutenzioni@comune.nove.vi.it](mailto:manutenzioni@comune.nove.vi.it)

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del Procedimento ex legge n. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nove architetto Cristiano Caputi.

## **PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Nove all'indirizzo [www.comune.nove.vi.it](http://www.comune.nove.vi.it).

## **PRIVACY**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

**NOVE, li' 19.06.2017**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**F.to Cristiano Caputi**



## ALLEGATO

### **Caratteristiche del fabbricato da realizzare - Oneri a carico del concessionario**

Nei pressi della zona di accesso è prevista la realizzazione di un fabbricato destinato a chiosco bar, su un unico piano fuori terra per un'area di sedime quadrangolare di circa 30 mq. Questa struttura potrà essere realizzata in elementi in legno pre-assemblati, con copertura a doppia falda ed eventualmente dotata di impianti per l'energia rinnovabili. La realizzazione del fabbricato dovrà comunque prevedere specifiche fasi progettuali da sottoporre al parere degli enti competenti, tra cui la Soprintendenza.

Il fabbricato in parola dovrà essere realizzato interamente a spese del concessionario.

Saranno, altresì, a suo carico tutte le spese per la realizzazione delle reti idriche e fognarie, per le reti elettriche, di illuminazione e quant'altro necessario per l'utilizzo del fabbricato.

Tutte le spese di gestione del chiosco riferibili alle utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefono, ecc.), al riscaldamento, alle pulizie, alla manutenzione straordinaria ed ordinaria, all'assicurazione, ecc. sono a completo carico del concessionario, il quale è tenuto ad effettuare anche le verifiche periodiche sugli impianti al fine di riscontrarne tempestivamente eventuali anomalie.

Il concessionario dovrà dotarsi del prescritto titolo edilizio ed il fabbricato dovrà avere tutti i requisiti tecnici, igienico sanitari ed estetici necessari per ottenere le relative autorizzazioni.

Si evidenzia agli interessati che nel sito è già presente idonea struttura dell'attuale concessionario, con il quale potranno prendere contatto per l'eventuale cessione. Il Comune è in ogni caso estraneo agli accordi tra le parti.

Il concessionario ha l'obbligo di condurre direttamente il chiosco, senza possibilità alcuna di cessione ad altri, sotto qualsiasi forma, se non previa autorizzazione del Comune.

Per tutta la durata della concessione i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del concessionario.