



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

Determinazione N° 332

SERVIZIO	N°
LAVORI PUBBLICI	128

OGGETTO: Lavori di realizzazione della SCUOLA ELEMENTARE INTEGRATA "A. Manzoni" -I stralcio- Scuola Materna e viabilità/parcheggi lato est. Acquisizione C.I.G., determinazione a contrarre, indizione procedura aperta ai sensi degli artt.54 c.1 e c.2, e 55 c.1 del D. lgs. 163/2006, approvazione bando e disciplinare di gara con allegati. C.U.P.: F57B14000140005 CIG: 6368392354

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che :

questa Amministrazione ha espresso la volontà, in un'ottica di razionalizzazione della spesa e ottimizzazione del servizio, di costruire una nuova Scuola Elementare Integrata "A. Manzoni" che comprenda la scuola d'infanzia e la primaria, oltre ad una palestra e locali accessori, da realizzarsi nell'area dove attualmente si trova l'attuale scuola primaria, fatiscente e bisognosa di interventi antisismici e di contenimento energetico, in modo da accogliere entrambe le strutture e darvi una collocazione ottimale in termini di spazi e da un punto di vista viabilistico;

con la propria precedente deliberazione n. 21 del 05.02.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori del nuovo plesso scolastico -I stralcio- predisposto in data 18.09.2014 prot. n. 8150, allo scopo di poter accedere a finanziamenti pubblici, per una spesa complessiva di € 4.500.000,00 così suddivisa :

OPERE GENERALI A CORPO E A MISURA A BASE DI APPALTO:

- Categoria OG1: Edifici civili	€ 1.939.899,95
- Categoria OS28: Impianti termici e di condizionamento	€ 345.894,07
- Categoria OS30: Impianti elettrici	€ 354.809,32
- Categoria OS18-B: Serramenti - facciate continue	€ 317.743,84
- Categoria OS32: Strutture in legno	€ 841.652,82

TOTALE € 3.800.000,00

Oneri sicurezza cantieri valutati nel 1,5% dei lavori € 57.000,00

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE € 3.857.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per imprevisti,	€ 20.816,00
- per pubblicità, allacciamenti, prove, sondaggi terreno, ecc.	€ 14.667,44
- accantonamento di cui alla legge n.717/1949 (opere d'arte) 2%	€ 76.000,00
- per incentivi, accordi bonari, ecc.	€ 19.000,00
- per spese tecniche generali: progettazione edile ed impiantistica, direzione lavori, contabilità,	€ 99.950,00
- per oneri fiscali sui lavori: IVA 10%	€ 385.700,00
- per oneri fiscali su spese tecniche: 4% CNPAIA ed IVA 22%	€ 26.866,56

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 643.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA Euro 4.500.000,00

che con la deliberazione di C.C. n. 46 del 17.09.2014 è stata approvata la modifica del programma triennale 2014-2016 dei lavori pubblici, che inserisce nell'elenco annuale 2014 la realizzazione del nuovo plesso scolastico per un importo complessivo di € 4.500.000,00;

che con la deliberazione di C.C. n. 66 del 23.12.2014 è stato approvato il programma triennale 2015-2017 dei lavori pubblici e l'elenco annuale 2015 delle opere che prevede la realizzazione del nuovo plesso

scolastico -I stralcio- per un importo complessivo di € 4.500.000,00 e per il prossimo anno la realizzazione del nuovo plesso scolastico -II stralcio- per un importo complessivo di € 1.500.000,00 per un totale di € 6.000.000,00;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 12.02.2015 di indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale affinché siano predisposte due progettazioni definitive-esecutive separate ed autonomamente funzionali del plesso destinato ad ospitare la scuola primaria integrata "A. Manzoni", inerenti un I stralcio per la realizzazione della scuola materna con viabilità e parcheggi lato est e un II stralcio per la realizzazione della scuola primaria, palestra e viabilità/parcheggi lato ovest, allo scopo di poter accedere ai finanziamenti citati mediante la presentazione di due istanze separate, di cui al punto 4. dell'allegato A alla stessa delibera regionale 158 del 10.02.2015;

DATO ATTO che l'insieme dei due progetti esecutivi ricomprende tutti gli interventi relativi al plesso scolastico previsti nel programma triennale delle opere per complessivi € 6.000.000,00;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 36 del 20.02.2015 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della *SCUOLA ELEMENTARE INTEGRATA "A. Manzoni"* -PRIMO STRALCIO- predisposto dagli stessi professionisti incaricati e pervenuto in data 19.02.2015 prot. n. 1348 costituito dai seguenti elaborati depositati in atti presso questo ufficio tecnico:

Elenco elaborati di CARATTERE GENERALE		43	Piano di manutenzione
1	Relazione generale	44	Quadro economico
2	Relazione L.10	45	Capitolato speciale parte amministrativa
3	Geologica e Geotecnica	46	Capitolato speciale parte edile
4	Documentazione fotografica	47	Capitolato speciale parte impiantistica termo-idraulica
PROGETTO ARCHITETTONICO		48	Capitolato speciale parte impiantistica elettrica
5	Inquadramento generale - Estratti CTR, PRG, vincoli, mappa catastale e ortofotopiano	49	Schema di contratto
6	Piano quotato e interferenze	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	
7	Sezioni piano quotato	50	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Progetto impianto di illuminazione esterna
8	Demolizioni - Planimetria e schemi volumi da demolire	51	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Progetto impianto illuminazione interna
9	Fasi di esecuzione	52	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Progetto impianti F.M. e cablaggio strutturato
10	Planimetria generale	53	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Progetto impianti speciali
11	Pianta p-1 PT	DOCUMENTAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	
12	Pianta Copertura	54	IMPIANTO ELETTRICO - Relazione protezione dalle scariche atmosferiche
13	Sezioni	55	IMPIANTO ELETTRICO - Relazione tecnica illustrativa Impianto Elettrico
14	Prospetti Esterni	56	IMPIANTO ELETTRICO - Relazione tecnica illuminotecnica
15	Prospetti Sezioni Interni	57	IMPIANTO ELETTRICO - Quadri elettrici
16	Particolari architettonici	PROGETTO IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO	
17	Pianta controsoffitto e dettagli	58	IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO - Centrale termica
18	Abaco serramenti	59	IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO - Progetto impianto di riscaldamento P.T.
19	Abaco pareti	60	IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO - Progetto impianto di riscaldamento linee di distribuzione
20	L.13/89 - DGRV 1428/2011 Barriere architettoniche	61	IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO - Progetto impianto idrico
21	Schema Fognature e acque meteo	62	IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO - Progetto impianto scarichi
PROGETTO ARCHITETTONICO AREA ESTERNA E VIABILITA' /PARCHEGGI		63	IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO - Progetto impianto trattamento aria
22	Planimetria Generale stato DI FATTO	64	IMPIANTO ANTINCENDIO - Planimetria esterna
23	Planimetria Generale stato DI PROGETTO	65	IMPIANTO ANTINCENDIO - Scuola Materna
24	Rilievo Celerimetrico	DOCUMENTAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	
25	Comparativa PROGETTO - DI FATTO	66	IMPIANTO TERMICO IDRICO SANITARIO - Relazione impianti termotecnici
26	Planimetria Generale Parcheggi e Viabilità	67	RELAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO
27	Sezioni Trasversali stato DI PROGETTO	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
28	Segnaletica		
29	Sottoservizi stato DI FATTO		
30	Sottoservizi stato DI PROGETTO		
31	Particolari Costruttivi		
32	Relazione Viabilistica Tecnica e Descrittiva		
PROGETTO DELLE STRUTTURE			
33	Scuola Materna - Pianta delle Fondazioni		
34	Scuola Materna - Pianta primo solaio		
35	Scuola Materna - Pianta della Copertura		
36	Scuola Materna - Particolari Costruttivi		
37	Relazione di Calcolo		

DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA		68	Piano di Sicurezza e Coordinamento
38	Computo metrico estimativo	69	Fascicolo dell'Opera
39	Elenco prezzi unitari	70	Planimetria generale PSC
40	Lista delle lavorazioni	71	Planimetria Fasi 1-2-3
41	Cronoprogramma		
42	Incidenza manodopera		

per una spesa complessiva di € 2.225.000,00 così suddivisa :

• OPERE GENERALI A CORPO E A MISURA A BASE DI APPALTO:	
- scuola materna	€ 1.549.443,60
- viabilità e parcheggi lato est	€ 131.573,62
TOTALE	€ 1.681.017,22
• Oneri sicurezza cantieri	€ 17.940,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 1.698.957,22
• SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
- per pubblicità, prove, sondaggi terreno, ecc.	€ 15.000,00
- allacciamenti	€ 15.000,00
- per imprevisti,	€ 89.504,34
- Accantonamento di cui all'art.12 DPR 207/2010 3%	€ 50.968,72
- accantonamento (opere d'arte) 2% art.178 DPR 207/2010	€ 33.620,34
- per incentivi 0,5% ART.93 comma 7 bis+ter D.Lgs.163/2006	€ 8.494,79
- per spese tecniche generali: 7% compreso CNPAIA	€ 117.671,21
≡ per oneri fiscali sui lavori: IVA 10%	€ 169.895,72
≡ per oneri fiscali su spese tecniche: IVA 22%	€ 25.887,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 526.042,78
IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA	Euro 2.225.000,00

ATTESO che nel frattempo sono stati acquisiti sul progetto i pareri favorevoli, del comando di Polizia Locale, per gli aspetti attinenti alla viabilità e dell'ULSS n. 3 di Bassano del Grappa, Dipartimento di Prevenzione, per l'aspetto igienico-sanitario e la conformità del progetto rilasciata dal comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza per l'aspetto della prevenzione incendi ed utilizzo locali per intrattenimento e pubblico spettacolo;

VISTO il verbale di validazione del progetto del 20.02.2015, in atti a questo prot. n. 1385 del 20.02.2015, ai sensi dell'art.106, comma 1, del DPR n. 207/2010, a cura del R.U.P. di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e CAPO II artt. 44 ÷ 59 del Regolamento di cui al D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

VISTO il decreto interministeriale Miur-Mef, sottoscritto dal ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, che autorizza le Regioni a stipulare i mutui con la BEI (Banca europea per gli investimenti) per gli interventi di edilizia scolastica, con pubblicazione dell'elenco per il 2015 dei comuni beneficiari fra i quali risulta anche questo Comune con un importo di € 1.949.031,28;

RITENUTO di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori, riservandosi unicamente l'aggiudicazione definitiva e relativa stipula del contratto d'appalto ad un momento successivo alla stipula dei contratti di mutuo da parte della Regione e quindi al definitivo perfezionamento della copertura finanziaria, entro i termini imposti dal bando regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 158 del 10.02.2015, tenuto conto che il Decr. Interm. 27.04.2015, pubblicato sulla G.U. n. 121 del 27.05.2015 oltre a ribadire che gli Enti non possono sottoscrivere il contratto d'appalto prima del Decr. Interm. di autorizzazione alla stipula dei mutui, stabilisce che gli Enti beneficiari devono effettuare l'aggiudicazione provvisoria entro il 31 ott.2015;

ATTESO che in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 della legge n.266/2005, l'AVCP (Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici), ora ANAC, prevede il versamento di un contributo per l'espletamento di ogni gara d'appalto a carico sia delle stazioni appaltatrici che degli operatori economici che partecipano e che, con cadenza quadrimestrale, l'ANAC mette a disposizione sul proprio sito un bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato alla stazione appaltante, la quale, è tenuta al pagamento.

RICHIAMATA la deliberazione del 09.12.2014 dell'ANAC di quantificazione del contributo per la partecipazione e l'indizione di gare pubbliche per l'anno 2015, che, per il presente intervento rientrante nella casistica dell'importo dei lavori compreso tra 1.000.000 e 5.000.000 di euro, viene previsto il contributo di € 600,00 per la stazione appaltante e € 140,00 per gli operatori economici.

DATO ATTO che il codice CIG (codice identificativo di gara) generato dal sistema SIMOG dell'A.N.A.C. è 6368392354 con numero gara 6142061;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 c. 1 e 2, e 55 c. 1 del D. lgs. 163/2006 ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione della *SCUOLA ELEMENTARE INTEGRATA "A. Manzoni"* -PRIMO STRALCIO- con applicazione della disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia di cui all'art. 122 ed i criteri per la scelta della migliore offerta di cui agli artt. 81 e 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni ed integrazioni: offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione fissati nel bando e disciplinare di gara;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 11 comma 2, del D. Lgs. 163/2006, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI lo schema del bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati ed i criteri di valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in parola mediante procedura aperta, predisposti da questa area tecnica comunale, uniti alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la delibera consigliere n. 69 del 23.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio Pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.221 del 31.12.2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015;

VISTO il testo unico approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

VISTI lo Statuto comunale ed il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.32 del 25.06.1997;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazioni consiliari n. 36 e 61/1992;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale prot. n. 1593 del 27.02.2015, di nomina a responsabile dell'Area Tecnica/Urbanistica/Edilizia Privata/Ecologia/Ambiente;

DETERMINA

1. Per le motivazioni sopra espresse, di provvedere al pagamento dei contributi di cui all'art.1, commi 65 e 67 della legge n.266/2005, all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) tramite bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa stazione appaltante, dell'importo complessivo di € 600,00 nel momento in cui tali bollettini saranno messi a disposizione sul sito della stessa, impegnando tale spesa al Tit. 1 - Funz. 1 - Serv. 5 - int. 7 (cap. 1260 "imposte tasse e contributi") del B.P. 2015;
2. di dare atto, che alla spesa complessiva di € 2.225.000,00 corrisponde apposito stanziamento nel bilancio di previsione, relativo alla realizzazione della *SCUOLA ELEMENTARE INTEGRATA "A. Manzoni"* -PRIMO STRALCIO- finanziato, con l'avanzo dell'Amministrazione per € 275.968,72 e per la differenza pari a € 1.949.031,28 mediante acquisizione di un contributo regionale tramite contrazione di mutui con la BEI (Banca europea per gli investimenti);
3. di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 c. 1 e 2, e 55 c. 1 del D. Lgs. 163/2006 ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione della *SCUOLA ELEMENTARE INTEGRATA "A. Manzoni"* -PRIMO STRALCIO- con applicazione della disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia di cui all'art. 122 ed i criteri per la scelta della migliore offerta di cui agli artt. 81 e 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.: offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione fissati nel bando e disciplinare di gara;

4. di approvare lo schema del bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati ed i criteri di valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in parola mediante procedura aperta, predisposti da questa area tecnica comunale, uniti alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e dell'art. 11. comma 2, del D. Lgs. 163/2006, che il fine da perseguire, gli elementi essenziali del contratto, la forma, le clausole essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte trovano estrinsecazione nei punti della presente e nel progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento della Giunta comunale (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
6. di stipulare il contratto mediante atto pubblico amministrativo informatico decorsi trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11. comma 2, del D. Lgs. 163/2006;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di significare che, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice sarà presieduta dal Responsabile di questa Area Tecnica e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
9. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Zanetti Franco dell'ufficio lavori pubblici del comune di Nove (VI).

Nove, li 07.08.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI



VISTO: per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione suesposta con impegno della relativa spesa mediante imputazione all'intervento del B.P. corrente esercizio indicato nella stessa determinazione.

Nove, 07-08-2015

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to BAGARELLA MARGHERITA

N.ro Reg.

La presente determinazione viene pubblicata in elenco all'Albo online in data .

IL MESSO COMUNALE