



COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 11-10-2023

OGGETTO	Approvazione "Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018"
---------	---

Oggi **undici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:30**, **nella sede comunale**, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Piccoli Ciro	Presente	Zanettin Jessica	Assente
Perilongo Fabio	Presente	Bonetto Thomas	Presente
Dal Molin Alessandro	Presente	Stimamiglio Leonardo	Presente
Girardi Cristiana	Assente	Carli Alessandro	Presente
Marcolin Mauro Egidio	Presente	Stocchero Simone	Presente
Marcante Leonardo	Presente		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ALBANO MARCO**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Piccoli Ciro nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione "Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018"
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco cede la parola all'Arch. Miotello che illustra il regolamento precisando che trattasi di un regolamento unico predisposto a livello nazionale per uniformare definizioni e termini. Precisa che non incide sulle volumetrie esistenti.

Il Consigliere Stocchero Simone anticipa il suo voto favorevole trattandosi di un adempimento obbligatorio nonché necessario.

PREMESSO che:

- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del DPR 380/2001;
- la Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 (Bur le Norme Tecniche Veneto n. 116/2017) ha approvato il: "Recepimento del Regolamento Edilizio-Tipo in base all'intesa tra il Governo e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380";
- con L.R. 15 del 20/04/2018 è stato introdotto nella L.R. 11/2004 l'art. 48-ter, che così recita:
 - comma 1: "I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni.... Adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati."
 - comma 2: "Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al punto 4."
 - comma 3: "I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante di cui al comma 4."
 - comma 4: I Comuni con apposita variante, adeguano gli o strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della L.R. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo."

- la Regione Veneto con DGR n. 669 del 15/05/2018 (BUR Veneto n. 51 del 25/05/2018) ha approvato le linee guida e suggerimenti operativi ai Comuni (allegato "A") e le "Definizioni Uniformi" (Allegato B") per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regione e Comuni il 20/10/2016, recepito con DGR 22/11/2017 n. 1896;
- atteso che per la redazione del Regolamento Edilizio, si sono utilizzate come riferimento le "Linee Guida e suggerimenti operativi" fornite dall'allegato A della D.G.R. n. 669 del 15/05/2018, apportandovi modifiche ed integrazioni, come previsto al punto 1) della DGR 669/2018;
- vista la nota dell'Assessore Regionale del Territorio prot. 109636 del 21/03/2018 (richiamata nella DGR 669/2018), nella quale si precisa che le definizioni tecniche del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, potranno esplicitare i loro effetti solo al momento in cui sia stato approvato un nuovo strumento urbanistico generale, ed una sua variante sostanziale, che tenga espressamente conto di dette definizioni uniformi aventi incidenza sulla previsioni dimensionali del piano e che prima di tale approvazione, il Regolamento Edilizio deve adeguarsi al RET;

VERIFICATO che il vigente Regolamento Edilizio comunale, originariamente allegato al Piano Regolatore Generale, necessita di aggiornamento, riordino normativo e rettifiche con contestuale recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (RET);

DATO ATTO che con *Determinazione n. 270 del 29.11.2022* è stato affidato all'Arch. Miotello Michele dello Studio Tecnico "MRM Plus" di Cervarese Santa Croce (PD) l'incarico per la redazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al modello Regionale RET;

RICORDATO che l'art. 19 della L.R 15/2018 consente ai comuni di redigere una variante "semplificata" ai propri strumenti urbanistici come sopra descritto, ma che l'Amministrazione Comunale di Montegaldella ha determinato di recepire quanto previsto dalle nuove definizioni uniformi individuate nell'allegato "B" della DGR n. 669/2018 nel nuovo Regolamento Edilizio comunale;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 2 comma 4 dell'Intesa succitata, il recepimento delle Definizioni Uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale, deve avvenire senza che ciò comporti la modifica delle stesse previsioni dimensionali assicurate dallo strumento urbanistico vigente, secondo il c.d. principio della "invarianza urbanistica", e che quindi tali definizioni esplicheranno il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione dei futuri strumenti urbanistici generali, che per il Comune di Montegaldella coinciderà con l'approvazione del P.A.T e del P.I;

DATO ATTO inoltre che, come previsto dall'art. 2 comma 1 dell'Intesa succitata, le "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali non potranno applicarsi agli strumenti urbanistici, né generali, né attuativi, che siano stati approvati anteriormente all'adeguamento del regolamento edilizio al RET;

VISTO il "Regolamento Edilizio Comunale – Adeguamento ai sensi dell'art. 4 comma 1 sexies del DPR 380/2001 – DGRV n. 669/2018" redatto dall'Arch. Miotello Michele dello Studio Tecnico "MRM Plus", trasmesso agli Atti Prot. 5857 del 19.09.2023, che, allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTA l'intesa della Conferenza Unificata Stato, Regioni, Comuni Rep. N. 125 del 20/11/2016;

VISTI l'art. 2 comma 4 e l'art. 4 del DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

UDITA la relazione dell'Arch. Miotello Michele;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di approvare** l'allegato "Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018, redatto dall'Arch. Miotello Michele dello Studio Tecnico "MRM Plus", trasmesso agli Atti *Prot. 5857 del 19.09.2023*, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 3) **di stabilire** che dalla data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio oggetto del presente provvedimento, viene abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra norma regolamentare comunale in contrasto con i contenuti dello stesso;
- 4) **di riconoscere** che le definizioni del Regolamento Edilizio aventi incidenza urbanistica, come individuate all'art. 2 comma 1 nella tabella alla voce "Incidenza sulle previsioni dimensionali" esplicheranno il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione del P.A.T e del primo P.I.;
- 5) **di dare atto** che le "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali non potranno applicarsi agli strumenti urbanistici, né generali, né attuativi, che siano stati approvati anteriormente all'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale al RET;
- 6) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica affinché provveda all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del Regolamento approvato;

- 7) **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web del Comune di Montegaldella nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio - ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;
- 8) **di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e/o integrazioni.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 22 del 26-05-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione "Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018"
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Piccoli Ciro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ALBANO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione "Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018"

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-10-23

Il Responsabile del servizio
F.to Mussolin Massimo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 del 11-10-2023

Oggetto: Approvazione "Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018"

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-10-2023 fino al 27-10-2023 con numero di registrazione 514.

COMUNE DI MONTEGALDELLA li
12-10-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 del 11-10-2023

Oggetto: Approvazione "Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in Adeguamento a quello tipo Regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.05.2018"

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MONTEGALDELLA li
22-10-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
