



**VI.ABILITA' S.R.L.**

**Ufficio Concessioni e Autorizzazioni**

Via Zamenhof, 829 – Vicenza – P.I.V.A. 02928200241

Tel. 0444/385711

[vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it) -- [concessioni@vi-abilita.it](mailto:concessioni@vi-abilita.it)



**PROVINCIA DI VICENZA**  
**AREA SERVIZI AL CITTADINO**  
**Mobilità**

Prot. n. 14255 AM/am

Vicenza, 20/10/2022

Fascicolo 2022-III/5.047

Rif. Pratica : 02466760283-06062022-1531

Spettabile SUAP “CIVITAS” Associato per i Comuni di  
Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse,  
Montegalda, Montegaldella, Longare e Castegnero  
Via Celotto, 2  
36040 Grisignano di Zocco (VI)  
[suap.civitas@legalmail.it](mailto:suap.civitas@legalmail.it)  
[suap.vi@cert.camcom.it](mailto:suap.vi@cert.camcom.it)

Oggetto: Conferenza dei Servizi relativa al progetto di **VARIANTE AL P.I. PER AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA PER LA QUALE SI PROPONE LA TOTALE RIZONIZZAZIONE IN Z.T.O. DI “INDUSTRIA E COMMERCIO ALL’INGROSSO”**, in Comune di Montegalda e richiesto dalla ditta Borromeo design S.R.L. e FGF Industry S.p.A.

In relazione alla Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona relativa a quanto indicato in oggetto ed indetta dal SUAP Associato di Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Montegalda, Montegaldella, Longare e Castegnero per conto del Comune di Montegalda, il giorno 04/10/2022, ai sensi della normativa statale e regionale vigente;

Analizzati gli elaborati grafici allegati alla convocazione della Conferenza in oggetto;

Considerato che il progetto riguarda la rizonizzazione di un’area agricola al fine di realizzare un ampliamento di un edificio produttivo prospiciente la S.P. 21 “Grimana” con relativa modifica degli accessi carrai, delle recinzioni e riqualificazione di aree esterne adibite a parcheggio;

Verificato che il tratto di S.P. 21 “Grimana” interessato dal progetto, è inserito all’esterno della delimitazione del centro abitato di Montegalda e che l’area in questione, risulta in prossimità del km 7+270 circa;

Verificato che la S.P. 21 “Grimana” è stata classificata dalla Provincia di Vicenza, come strada di tipo C e che sulla stessa, di conseguenza, risulta prevista dalla normativa statale vigente, una fascia di rispetto stradale pari a m 30,00 dal confine catastale della proprietà demaniale;

Valutato che la parte dell’area in questione (ove è già presente l’edificio produttivo) è inserita nel P.I. Di Montegalda in zona D1 e che la restante area (ora agricola) ove è previsto l’ampliamento, verrà rizonizzata, da zona agricola a zona produttiva e che pertanto, non risulta più applicabile la non edificabilità di detta area come indicato dall’art. 1 del D.M. 1404/68;

Valutato che il progetto prevede la chiusura dell’accesso carraio esistente e l’apertura di un nuovo accesso a servizio delle ditte richiedenti, oltre che la realizzazione di un’area adibita a parcheggio;

Visto che tra la carreggiata stradale e la proprietà privata, è presente una pista ciclabile delimitata da un doppio cordolo che attualmente risulta interrotto anche in corrispondenza dell’attuale accesso carraio;

Vista l’istruttoria predisposta dal Responsabile dell’Ufficio Concessioni e Autorizzazioni e la necessità di esprimersi in relazione anche agli artt. 20/21/22 del D. Lgs 285/92 e s.m.i. e relativi articoli del D.P.R. 495/92 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, sulla base della documentazione tecnica allegata alla Conferenza dei Servizi, si rilascia

### **PARERE FAVOREVOLE**

#### **con le seguenti prescrizioni ;**

1. *in corrispondenza dell’accesso carraio, dovrà essere posizionato il segnale di “passo carraio” (fig. II 78), con indicato il numero di protocollo del provvedimento autorizzativo ed il nome dell’Ente che ha rilasciato il provvedimento stesso;*
2. *il raggio di raccordo tra la carreggiata stradale ed il nuovo accesso carraio (misure su tangenti della linea di margine della S.P. e del pilastrini del cancello del nuovo accesso carraio), non potrà essere inferiore a m 5,00;*
3. *l’area compresa tra il ciglio bitumato ed il cancello carraio (compresa tutta l’area adibita a parcheggio), dovrà essere adeguatamente pavimentata con asfalto o cemento, onde evitare che materiale inerte possa ricadere sulla carreggiata stradale. Sulla medesima area, dovrà essere realizzato idoneo sistema autonomo di smaltimento delle acque meteoriche, posizionando un numero adeguato di caditoie o griglie di adeguate dimensione, al fine di evitare che dette acque*



**VI.ABILITA' S.R.L.**

**Ufficio Concessioni e Autorizzazioni**

Via Zamenhof, 829 – Vicenza – P.I.V.A. 02928200241

Tel. 0444/385711

[vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it) -- [concessioni@vi-abilita.it](mailto:concessioni@vi-abilita.it)



**PROVINCIA DI VICENZA**  
**AREA SERVIZI AL CITTADINO**  
**Mobilità**

*meteoriche provenienti dalla proprietà privata, interessino la carreggiata stradale;*

4. *il doppio cordolo di separazione della pista ciclabile, dovrà essere posizionato (con le medesime caratteristiche di quello esistente), in corrispondenza dell'accesso carraio che verrà eliminato. Detta cordonata, dovrà essere collocata fino al nuovo accesso carraio in progetto;*
5. *la riparazione, manutenzione, pulizia e sostituzione della pavimentazione dell'accesso carraio, della segnaletica di passo carraio e del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, sarà a cura ed onere delle ditte richiedenti;*
6. *entro 90 giorni dalla data della presente e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere prestata a garanzia della corretta esecuzione e realizzazione dei lavori, una polizza fidejussoria dell'importo pari a € 5.000,00- (Cinquemila euro) con beneficiario Vi.abilità S.R.L. Nel caso in cui tale polizza non dovesse pervenire nei termini di cui sopra, o dovesse pervenire con beneficiario e/o importo diverso da quanto indicato, l'occupazione della piattaforma stradale con mezzi ed operai, non verrà autorizzata, almeno fino al perfezionamento della polizza stessa;*

**ed alle seguenti condizioni :**

- a) l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale dovrà comunicare a Vi.abilità S.r.l. la data di inizio dei lavori, utilizzando il modulo allegato; detta comunicazione dovrà pervenire entro 12 (dodici) mesi dalla data di emissione del provvedimento autorizzatorio finale stesso, pena di decadenza del presente atto ; contestualmente, dovrà essere comunicato, il nominativo del Direttore dei Lavori nonché il nominativo del Responsabile di Cantiere della Ditta Esecutrice. Ogni variazione inerente il Direttore dei Lavori e/o la Ditta Esecutrice dovrà essere comunicata in via preliminare a Vi.abilità S.r.l.
- b) dovrà altresì essere prontamente comunicata, tramite utilizzo del modulo allegato, la fine dei lavori, senza la quale non sarà dato seguito alle successive richieste di svincolo delle somme depositate a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, se dovute, ed ogni altra azione conseguente. La fine dei lavori viene fissata in mesi 18 (diciotto) dalla data di comunicazione di inizio lavori.
- c) è data facoltà all'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, di richiedere motivatamente e prima della scadenza, una proroga fino ad ulteriori 12 mesi dei termini sopra indicati (inizio e/o fine lavori). In assenza di richiesta di proroga o qualora questa non sia concessa, ad insindacabile giudizio di Vi.abilità S.r.l., il presente provvedimento decade ed è fatto obbligo, al destinatario del provvedimento autorizzatorio finale, di ripristinare lo stato dei luoghi.
- d) nel caso in cui l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, intendesse rinunciare a quanto autorizzato, dovrà comunicarlo entro la scadenza del termine di inizio dei lavori. In tale caso, si provvederà a revocare il presente atto ed a restituire il deposito cauzionale, previa verifica da parte di Vi.abilità S.r.l. sullo stato dei luoghi. Nel caso in cui i lavori fossero già iniziati, la eventuale rinuncia, da comunicarsi entro il termine di fine lavori, comporterà la necessità di rimessa in pristino. Il deposito cauzionale sarà restituito solo una volta verificata la effettiva rimessa in pristino dello stato dei luoghi.
- e) inizio e fine dei lavori (utilizzando i moduli allegati e comunque reperibili nel sito [www.vi-abilita.it](http://www.vi-abilita.it)) nonché ogni altra comunicazione o richiesta inerente i lavori in oggetto, dovranno essere inviati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), alla casella di posta dedicata ([vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it)); nell'impossibilità di effettuare le comunicazioni tramite PEC, è ammissibile l'invio dei documenti richiesti, tramite raccomandata con r/r .
- f) ogni intervento messo in atto da parte dell'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale che causasse ingombri non autorizzati o pregiudizio alla sicurezza e/o alla circolazione stradale, che risultasse non conforme al Disciplinare Tecnico, o ancora, che ne pregiudicasse il pubblico interesse, dovrà essere tempestivamente rimosso; diversamente, Vi.abilità S.r.l. interverrà d'ufficio con conseguente quantificazione delle spese sostenute e dei danni subiti, che verranno posti a carico dell'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, rivalendosi sul deposito cauzionale versato o escutendo la polizza fidejussoria prestata a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.
- g) **il deposito cauzionale (o la polizza fideiussoria), se dovuto, verrà svincolato successivamente alla comunicazione di fine dei lavori, decorso comunque almeno un (1) anno dalla trasmissione della stessa a Vi.abilità S.r.l. e previa**



**VI.ABILITÀ' S.R.L.**

**Ufficio Concessioni e Autorizzazioni**

Via Zamenhof, 829 – Vicenza – P.I.V.A. 02928200241

Tel. 0444/385711

[vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it) -- [concessioni@vi-abilita.it](mailto:concessioni@vi-abilita.it)



**PROVINCIA DI VICENZA**  
**AREA SERVIZI AL CITTADINO**  
**Mobilità**

**verifica circa l'ottemperanza alle prescrizioni dettate dal presente documento e dal Disciplinare Tecnico** (reperibile nel sito della Società all'indirizzo [www.vi-abilita.it](http://www.vi-abilita.it)).

La richiesta di svincolo a Vi.abilità S.r.l. deve pervenire per iscritto dall'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, utilizzando il modulo allegato.

- h) nel caso in cui l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale avesse optato per il versamento del deposito cauzionale tramite bonifico, detto deposito, trascorso infruttuosamente il termine di 5 anni dal rilascio del provvedimento autorizzatorio finale ed in assenza della richiesta di svincolo, sarà trattenuto dalla Provincia di Vicenza.
- i) lo svincolo della cauzione non esonera l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, dalla responsabilità per i danni ed i vizi causati direttamente o indirettamente dai lavori eseguiti in virtù del provvedimento stesso, anche dopo la loro ultimazione, assumendone ogni onere conseguente.
- j) la modulistica necessaria all'espletamento dei predetti obblighi è anche reperibile sul sito: [www.vi-abilita.it](http://www.vi-abilita.it).
- k) ogni modifica che l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale intendesse apportare a quanto autorizzato dal presente atto, sarà subordinata alla preventiva richiesta di variante da presentarsi a Vi.abilità S.r.l., tramite il Comune e/o SUAP territorialmente competente.
- l) il presente atto costituisce altresì, ai sensi di quanto previsto dagli articoli del D.Lgs. 285/92 e s.m.i. e relativi articoli del D.P.R. 495/92 e s.m.i. citati nel provvedimento medesimo, al mantenimento e/o utilizzo delle opere realizzate conformemente alla richiesta di cui sopra ed ha durata annuale con tacito rinnovo.
- m) il presente provvedimento è revocabile o modificabile in qualsiasi momento da Vi.abilità S.r.l. e da Provincia, in accordo con le vigenti disposizioni di legge, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che la parte destinataria del provvedimento autorizzatorio finale abbia per ciò titolo a richiedere rimborsi di spese e/o indennizzi di sorta; analogamente, qualsiasi intervento eseguito da Vi.abilità S.r.l. lungo le strade di competenza, non darà mai diritto al destinatario del provvedimento autorizzatorio finale di pretendere alcuna indennità per danni o deprezzamenti arrecati alle opere da lui eseguite in dipendenza del medesimo provvedimento, né per eventuali ricostruzioni di dette opere in altro sito.
- n) il presente atto viene rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi, verso i quali l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevata Vi.abilità S.r.l. e Provincia di Vicenza, anche a semplice richiesta scritta, da ogni azione molesta e/o spese che potessero in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo al riguardo essere cagionati.
- o) il presente provvedimento viene rilasciato sotto l'osservanza della normativa vigente e per quanto di competenza, lasciando in capo al richiedente l'ottenimento di eventuali altre autorizzazioni e/o permessi agli enti preposti.
- p) per tutte le controversie che dovessero sorgere dal presente documento, il destinatario finale del provvedimento autorizzatorio potrà presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 60 giorni, o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla comunicazione del provvedimento.

**Provincia di Vicenza**

**Il Dirigente**

Dott.ssa Caterina Bazzan

firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

*allegati : Disciplinare Tecnico, Modulo inizio e fine lavori, modalità per il deposito cauzionale*