



# COMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO

Provincia di Vicenza

SEDE: Piazza della Libertà 36010 Cogollo del Cengio (VI)

C.F. n. 84009900246 - Tel. n. 0445/805010 - Telefax n. 0445/805080

COPIA

N. Reg. Gen.299

Prot. n.

*Servizio LAVORI PUBBLICI*

## DETERMINAZIONE n. 299 del 31-12-21

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO PER EFFETTUARE STIMA VALORE  
FABBRICATO E TERRENI (CIG: ZD834C8F75)

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre**.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATA la necessità di effettuare le stime del valore del fabbricato censito al foglio 31 mappale n.92 sub 7 e dei terreni censiti al foglio 29 mappale n.317 e al foglio 19 mappale n.63;

CONSIDERATO:

- che l'art. 36 (Contratti sotto soglia) del vigente codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene garantendo la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice, nonché con criteri di sostenibilità energetica ed ambientale e prevedendo misure adeguate per contrastare le frodi e la corruzione;
- che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del codice e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che l'art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) comma 1 del suddetto codice dei contratti pubblici prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

VALUTATO che è necessario avvalersi di professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali come previsto dall'art. 24 c. 5 e art. 46 del codice dei contratti pubblici;

CONTATTATO allo scopo il geom. Enrico Rossi di Zane' (VI), Via Campagnola, 35/A, professionista specializzato nel settore, che si è reso disponibile ad effettuare il servizio per un importo di € 450,00 al netto di oneri previdenziali come da preventivo n. 8850 di prot. del 11/11/2021;

CONSIDERATO che il professionista riserva un prezzo congruo e vantaggioso;

ACCERTATO che il geom. Enrico Rossi è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

RILEVATO che all'affidamento in argomento è stato assegnato il codice CIG: ZD834C8F75;

VISTA la deliberazione consiliare n. 7 del 12.02.1998, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Regolamento di Contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31/03/2021, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 14/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano delle risorse e degli obiettivi (Performance) - anno 2021;

ASSUNTA la competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 24 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n. 124 del 21.12.1999 e del Decreto del Sindaco n. 5 prot. 7449 del 24/09/2021;

## **DETERMINA**

1. di approvare espressamente quanto indicato nelle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare al geom. Enrico Rossi con studio in Zanè (VI), Via Campagnola, 35/A P.IVA 03205550241 la redazione delle pratiche di stima del valore del fabbricato censito al foglio 31 mappale n.92 sub 7 e dei terreni censiti al foglio 29 mappale n.317 e al foglio 19 mappale n.63;
3. di dare atto che l'affidamento del servizio comporterà la spesa di € 450,00 oltre ad oneri previdenziali del 5% pari ad euro 22,50 (IVA esente ai sensi dell'art. 1 comma 54-89 L. 190/2014 Regime fiscale forfetario) e oltre a spese di bollo pari ad € 2,00 per l'importo totale di € 474,50;
4. di impegnare a favore del geom. Enrico Rossi con studio in Zanè (VI), Via Campagnola, 35/A P.IVA 03205550241, la spesa di € 474,50 con imputazione al Capitolo 1091 "SPESE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE UFFICIO LAVORI PUBBLICI" del bilancio 2021;
5. di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato assegnato il codice di identificazione gara (CIG) n. ZD834C8F75;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Pertile Evelina

---

Il sottoscritto Moro Donata, nella sua qualità di responsabile dell'ufficio ragioneria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

**APPONE**

il seguente visto Favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.  
Li, 31-12-021

Il Responsabile Ufficio Ragioneria  
F.to Moro Donata

<b>Impegno N. 392 del 31-12-2021</b> a Competenza CIG ZD834C8F75	
5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Capitolo 1091 / Articolo SPESE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE UFFICIO LAVORI PUBBLICI	
Causale	CONFERIMENTO INCARICO PER EFFETTUARE STIMA VALORE FABBRICATO E TERRENI (CIG: ZD834C8F75)
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 474,50</b>
Beneficiario	860 ROSSI ENRICO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio.

Cogollo del Cengio, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
F.to Nicola Mioni

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO**

Cogollo del Cengio, li \_\_\_\_\_

Il Dipendente Addetto  
\_\_\_\_\_