

COPIA

COMUNE DI ARSIERO

PROVINCIA DI VICENZA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 28-02-19

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **00:00** nella residenza Comunale.

Convocato dal Sindaco con lettera di invito regolarmente fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito in sessione , seduta , convocazione **Prima**, il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Sig. OCCHINO TIZIANA e con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. CAPORRINO ANTONIO.

Fatto l'appello risultano presenti:

OCCHINO TIZIANA	P	COMPARIN CLAUDIO	P
SARTORI MICHELE	P	CORTINA GILLES	P
DAL MOLIN ANNA	P	CORNOLO' ANDREA	A
BORTOLAN ALBERTO	P	MENEGHINI CRISTINA	P
VETTORI GIANANTONIO	P	MOSELE GIUSEPPE	P
RIGON ROBERTO	P	FONTANA DOSOLINA	P
LORENZATO ELENA	P		

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente:

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL' ART.3 DELLA L.R. 55/2012 RELATIVAMENTE ALL' AMPLIAMENTO DELL' ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE SULL' IMMOBILE LOCALIZZATO IN COMUNE DI ARSIERO VIA DEI ROVERI IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART.7 DEL DPR 160/2010 E DELL' ART.3 DELLA L.R. 55/2012 DITTA AGOSTINI GIANPIETRO & C. S.R.L.

VISTA la pratica edilizia SUAP 2018/E17/1120 “Ampliamento dell’ attività produttiva esistente in comune di Arsiero” in via Dei Roveri sull’ area censita al fog. 4 mn. 263-264-265-266-650-651-1100 presentata dalla Ditta Agostini Gianpietro & C. SRL allo Sportello Associato di Thiene in data 27.06.2018 al prot. 23009 e pervenuta al comune di Arsiero in data 27.06.2018 al prot. 7024;

DATO ATTO che la pratica di cui sopra risulta essere stata presentata ai sensi dell’art. 3 della L.R. 55/2012 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”, al fine di poter realizzare le opere di cui all’oggetto;

VERIFICATO che tale ampliamento risulta subordinato alla procedura derogatoria di cui sopra in virtù del fatto che l’ampliamento dell’ attività produttiva della Ditta Agostini Gianpietro & C. srl verrà realizzato nell’ antistante area agricola sub montana di fondovalle, tramite la realizzazione di un corpo edilizio separato ed articolato in due unità di cui una parte destinata ad ospitare gli uffici mentre la seconda avrà la funzione di deposito attrezzature e mezzi meccanici;

VERIFICATO altresì che non è possibile utilizzare l’attuale area nella parte di lotto ancora libera attualmente occupata dall’ attività produttiva esistente (mappali n. 666, 478,864,901 del fog.4) e sita in via Dei Roveri in quanto indispensabile per la movimentazione dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali in sicurezza;

VISTE le integrazioni tecniche fornite tramite portale SUAP dalla ditta Agostini Gianpietro & C. SRL in data 25.07.2018;

VISTI gli esiti ed il relativo verbale prot. comunale n. 9203 del 23.08.2018 della Conferenza dei Servizi istruttoria svoltasi presso gli uffici dello Sportello Unico per le Attività Produttive in Thiene in data 22 agosto 2018 ai sensi dell’art. 3 della L.R. 55/2012 e la richiesta di integrazioni alla ditta richiedente contenute nel verbale stesso;

VISTE le integrazioni fornite tramite portale SUAP dalla Ditta Agostini Gianpietro & C. SRL in data 16.01.2019 ed in data 22.01.2019;

VISTI gli esiti favorevoli ed il relativo verbale prot. comunale n. 979 del 24.01.2019 della Conferenza dei Servizi decisoria (allegato A) regolarmente svoltasi in data 23 gennaio 2019 presso la sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive Alto Vicentino di Thiene ai sensi dell’art. 3 della L.R. 55/2012, verbale pervenuto in data 24 gennaio 2019 al prot. comunale n. 979;

RICHIAMATO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 23 gennaio 2019 contenuto nel verbale della Conferenza dei Servizi decisoria succitata;

VISTE le ulteriori integrazioni fornite tramite portale SUAP dalla Ditta Agostini Gianpietro & C. SRL in data 28.01.2019/29.01.2019 /01.02.2019;

VERIFICATA la bozza di convenzione tra la Ditta Agostini Gianpietro & C. SRL ed il comune di Arsiero, facente parte degli elaborati di progetto e parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, nella quale sono definiti i parametri perequativi

approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.38/2013 ed integrati dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2016;

VISTO il nulla-osta all' esecuzione dell' intervento per le proprie competenze di Snam rete gas SPA pervenuto tramite SUAP al prot. comunale n. 1784 in data 14.02.2019;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 risulta necessario approvare il progetto presentato attraverso specifica deliberazione di Consiglio Comunale;

VISTA la documentazione progettuale definitiva unita alla documentazione amministrativo-burocratica richiesta obbligatoriamente, da sottoporre ad approvazione da parte dell'organo consigliare, depositata al SUAP in data 27/06/2018 al prot. 23009, pervenuta al Comune di Arsiero in data 27/06/2018 al Prot.n. 7024 e le integrazioni precedentemente richiamate, che risulta di seguito indicata:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione di NON assoggettabilità a Vinca;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- Relazione di Accessibilità, Visibilità, Adattabilità;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Atto di servitù Snam Gas (fascia di rispetto per gasdotto);
- Tav.1 Determinazione contributo straordinario perequativo;
- Tav.2 Aree in cessione/monetizzazione;
- TAV.1A Planimetria generale e vincoli Stato di Fatto;
- TAV.1B Inquadramento e rilievo altimetrico ;
- TAV.2 Planimetria generale e vincoli Stato di Progetto;
- TAV.3A_Piante, Sezioni, Prospetti Stato di Progetto;
- TAV.3B_Piante, Sezioni, Prospetti Stato di Progetto;
- TAV.4 Copertura Stato di Progetto ;
- TAV.5_Planimetria e indicazioni superamento barriere_architettoniche;
- TAV.6 Essenze_Arboree;
- TAV.7 Individuazione scavi e riporti;
- TAV.8_Energie rinnovabili ;
- Tav.10 Planimetria generale sottoservizi e rete SNAM;
- Rendering area direzionale
- Elaborato volumi e superfici " edificio sorgente ";
- Computo Metrico opera perequativa – Famedio;
- Computo Metrico sistemazione area verde in cessione;
- Bozza di convenzione;

RITENUTO, per quanto esplicitato in precedenza di poter procedere con l'approvazione delle opere in oggetto ai sensi dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

RICHIAMATA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27/06/2001 per quanto concerne la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Settore urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Settore Finanziario;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42 e 107;

CON VOTI favorevoli 12, astenuti 0, contrari 0, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 la Ditta Agostini Gianpietro & C. SRL spa ha presentato istanza per la realizzazione del' ampliamento dell' attività produttiva esistente in comune di Arsiero in via Dei Roveri sull' area censita al fog. 4 mn. 263-264-265-266-650-651-1100;
- 2) di prendere atto che in data 22 agosto 2018 è stata regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi istruttoria e che in data 23 gennaio 2019 è stata regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi decisoria come previsto dall'art. 3 della L.R. 55/2012;
- 3) di dare atto che il SUAP Alto Vicentino di Thiene ha provveduto a trasmettere in data 24/01/2019 al prot. 979 il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria, a firma dello stesso Responsabile SUAP, denominato Allegato A) parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione a conclusione dell'iter istruttorio e con il quale è stato approvato il progetto presentato, sia dal punto di vista tecnico sia dal punto di vista urbanistico, approvando la deroga al vigente Piano degli Interventi ;
- 4) di approvare la seguente documentazione progettuale, agli degli uffici unita alla documentazione amministrativo-burocratica richiesta obbligatoriamente, depositata al SUAP in data 27/06/2018 al prot. 23009 , pervenuta al Comune di Arsiero in data 27/06/2018 al Prot.n. 7024 e le integrazioni precedentemente richiamate nelle premesse, come a seguire;

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione di NON assoggettabilità a Vinca;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- Relazione di Accessibilità, Visibilità, Adattabilità;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Atto di servitù Snam Gas (fascia di rispetto per gasdotto);
- Tav.1 Determinazione contributo straordinario perequativo;
- Tav.2 Aree in cessione/monetizzazione;
- TAV.1A Planimetria generale e vincoli Stato di Fatto;
- TAV.1B Inquadramento e rilievoaltimetrico ;
- TAV.2 Planimetria generale e vincoli Stato di Progetto;
- TAV.3A_Piante, Sezioni, Prospetti Stato di Progetto;
- TAV.3B_Piante, Sezioni, Prospetti Stato di Progetto;
- TAV.4 Copertura Stato di Progetto ;
- TAV.5_Planimetria e indicazioni superamento barriere_architettoniche;
- TAV.6 Essenze_Arboree;
- TAV.7 Individuazione scavi e riporti;

- TAV.8_Energie rinnovabili ;
- Tav.10 Planimetria generale sottoservizi e rete SNAM;
- Rendering area direzionale
- Elaborato volumi e superfici “ edificio sorgente “;
- Computo Metrico opera perequativa – Famedio;
- Computo Metrico sistemazione area verde in cessione;
- Bozza di convenzione;

- 5) di dare atto, altresì che non saranno modificate le attuali destinazioni urbanistiche delle aree interessate;
- 6) di dare atto che nella prossima variante urbanistica, relativamente al Piano degli Interventi saranno aggiornate le tavole di piano con l'indicazione puntuale dell'intervento così come approvato e realizzato;
- 7) di demandare al Responsabile del SUAP Alto Vicentino di Thiene il rilascio dell'Atto Unico utile alla realizzazione dell'intervento proposto dalla ditta “ AGOSTINI GIANPIETRO & C. SRL ”;
- 8) di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli 12, astenuti 0, contrari 0, espressi nelle forme di legge.

PARERI art. 49 - 1° comma – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Il Funzionario Responsabile
F.to Scocco Erica

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Funzionario Responsabile
F.to Campana Manuela

IL PRESIDENTE
F.to OCCHINO TIZIANA

IL SEGRETARIO
F.to CAPORRINO ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg.Pubb.n. 21-03-2019

Io sottoscritto Messo Comunale certifico che il presente provvedimento viene oggi pubblicato all'Albo Informatico del Comune www.comune.arsiero.vi.it ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Arsiero, li 05-03-2019

Il Messo Comunale
F.to Mioni Susi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce o vizi di legittimità per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Arsiero, li _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Mioni Susi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Arsiero, li _____

Il Funzionario incaricato
Mioni Susi