

# COMUNE DI ARSIERO

## PROVINCIA DI VICENZA

36011 – Piazza Francesco Rossi n. 6 – C.F. 00294880240

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP. AMBIENTE E PATRIMONIO

☎ 0445741305 – int. 3    📠 0445741921

e-mail: [segreteria@comune.arsiero.vi.it](mailto:segreteria@comune.arsiero.vi.it)

pec: [comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:comune.arsiero.vi@pecveneto.it)



**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA MELEGNON (COMPRESA MALGA CAMPOMOLON DI DENTRO) NEL PERIODO 2019 – 2024.**

## DISCIPLINARE DI GARA

La numerazione dei paragrafi del presente documento fa riferimento ai corrispondenti paragrafi dell'avviso d'asta.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il concorrente potrà, sulla base delle definizioni dei criteri di valutazione, indicare una, più, tutte le parti di seguito descritte sulla base dei modelli forniti dalla Stazione appaltante.

In sede di verifica, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione di quanto offerto.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

#### **OFFERTA ECONOMICA**

*a. IMPORTO OFFERTO: punteggio massimo assegnabile 40 punti*

Il concorrente dovrà indicare, nel modello fornito dalla appaltante *Allegato C*), il canone annuo di concessione offerto rispetto all'importo posto a base di gara e come indicato nel punto 3 dell'avviso d'asta.

Al concorrente che avrà offerto l'importo più alto sarà assegnato il massimo dei punti previsti 40. Agli altri candidati il punteggio sarà attribuito applicando il seguente algoritmo:

*punteggio massimo del fattore  $40 \times \frac{\text{importo offerto dal singolo concorrente}}{\text{importo più alto offerto}}$*

#### **OFFERTA TECNICA**

*b.1) ESPERIENZA: punteggio massimo assegnabile 5 punti*

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, dalla stagione monticatoria 2012 alla stagione monticatoria 2018, presso quale l'attività svolta in malga:

- |   |                |
|---|----------------|
| <i>b.1a. fino a 5 stagioni monticatorie con caseificazione in alpeggio</i>    | <i>punti 4</i> |
| <i>b.1b. oltre a 5 stagioni monticatorie con caseificazione in alpeggio</i>   | <i>punti 5</i> |
| <i>b.1c. fino a 5 stagioni monticatorie senza caseificazione in alpeggio</i>  | <i>punti 1</i> |
| <i>b.1d. oltre a 5 stagioni monticatorie senza caseificazione in alpeggio</i> | <i>punti 2</i> |

Considerate le difficoltà ambientali, logistiche e climatiche risulta oltremodo necessario valutare l'esperienza acquisita e la capacità di adattamento vista la particolare realtà nella gestione di strutture similari.

*b.2) GIOVANE AGRICOLTORE: punteggio assegnabile 5 punti*

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, se è in possesso dei requisiti indicati nell'art. 2 part. 1 lett. n) del REGOLAMENTO (UE) n° 1305/2013 del 17 dicembre 2013, secondo il quale è definito *giovane agricoltore*:

*“una persona di età non superiore a quaranta anni al momento della presentazione della domanda, che possiede adeguate qualifiche e competenze professionali e che si insedia per la prima volta in un'azienda agricola in qualità di capo dell'azienda.”*

*b.3) MIGLIORIE ALLO STABILE PROPOSTE DAL CONCORRENTE: punteggio massimo assegnabile 5 punti*

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, se intende eseguire presso le strutture di Malga Melegnon degli interventi al fine di valorizzare la struttura. Su carta intestata della ditta e sottoscritta in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante completa di documento d'identità, da allegare al suddetto modello, il concorrente dovrà descrivere gli interventi in modo sufficientemente esaustivo con l'indicazione delle caratteristiche, delle modalità, delle finalità e dei tempi di esecuzione di quanto proposto, al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di effettuare le valutazioni e conseguentemente procedere con l'assegnazione del punteggio. Gli interventi dovranno comunque essere realizzati entro il secondo anno – seconda stagione monticatoria 2020. Eventuale indicazione dei tempi oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione dalla Commissione Giudicatrice.

In via del tutto indicativa e non esaustiva, gli interventi possono riguardare:

- *sistemazione “orto”;*
- *sistemazione porcilaia;*

Gli interventi s'intendono compresi di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso, per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, ivi compresi gli obblighi previdenziali, assicurativi e di sicurezza.

Gli interventi che il concorrente eventualmente si impegna a fare, debitamente indicati nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, risultano essere vincolanti e dovranno essere realizzati secondo quanto indicato nella relazione descrittiva da allegare al suddetto modello. I lavori dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale e realizzati sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio.

*b.4) TINTEGGIATURA ESTERNA CASARE: punteggio assegnabile 20 punti*

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, se intende eseguire presso le strutture di Malga Melegnon l'intervento di tinteggiatura esterna delle due casare al fine di conservare e valorizzare la struttura, sulla base della seguente descrizione:

✓ *Demolizione parziale o totale di intonaci fino al vivo della muratura in pietrame e spessore medio fino a 50 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di “Criteri Ambientali Minimi” e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.*  
*Superficie di circa 200 mq circa.*

✓ *Fornitura e posa in opera di intonaco grezzo per esterni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve e di particolare*

*asperità quali murature in pietrame, per uno spessore complessivo medio di 30 mm, compreso il preventivo rinzafo e la formazione di fascie guida a distanza sufficientemente ravvicinata. Il rinzafo sarà formato con malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia viva lavata, l'intonaco grezzo sarà formato con malta bastarda dosata a 100 kg di cemento tipo R 325 e 300 kg di calce eminentemente idraulica per metro cubo di sabbia viva lavata. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.*

*Superficie di circa 200 mq circa.*

- ✓ *Tinteggiatura di pareti e soffitti esterni, mediante applicazione con rullo e/o pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura murale lavabile decorativa ad alta copertura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti stabili alla luce in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L.. La tinteggiatura dovrà garantire una permeabilità all'acqua classe W3 ed una diffusione del vapore classe V2 come previsto dalla norma UNI EN 1062. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con carta paperella di larghezza minima 150 mm, foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, teli in polietilene delle dimensioni di 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. I colori sono a scelta della DD.LL. nei colori RAL disponibili su cartella colori.*

*Superficie di circa 450 mq circa.*

Gli interventi dovranno comunque essere realizzati entro il secondo anno – seconda stagione monticatoria 2020. Eventuale indicazione dei tempi oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione dalla Commissione Giudicatrice.

Gli interventi s'intendono compresi di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso, per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, ivi compresi gli obblighi previdenziali, assicurativi e di sicurezza.

Gli interventi che il concorrente eventualmente si impegna a fare, debitamente indicati nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, risultano essere vincolanti.

I lavori dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale e realizzati sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio.

#### *b.5) CASEIFICAZIONE IN ALPEGGIO: punteggio assegnabile 20 punti*

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, se s'impegna ad effettuare presso le strutture di Malga Melegnon la mungitura e la lavorazione del latte, a partire dal primo anno – prima stagione monticatoria 2019.

Tenuto conto dell'attestazione di registrazione rilasciata dall'Azienda ULSS n° 4 ALTO VICENTINO 17/03/2014 con prot. n° 10177/7.7, acquisita dal Comune di Arsiero in pari data al

prot. n° 2263 ai sensi della D.G.R.V. n° 3710 del 20/11/2007, si presuppone in base alla normativa vigente, che i locali siano idonei alla caseificazione in alpeggio.

Tuttavia il Comune *non garantisce* l'idoneità dei locali e degli impianti ai fini della caseificazione in alpeggio, ed il concorrente s'impegna ad eseguire eventuali ulteriori interventi che si rendessero necessari per l'adeguamento della struttura così come richiesti dall'autorità sanitaria.

Si specifica inoltre che, ottenuta l'autorizzazione sanitaria alla mungitura ed alla lavorazione del latte, per procedere alla caseificazione in alpeggio, il concessionario è tenuto al rispetto di tutte direttive vigenti.

**b.6) ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DELLA MALGA PROPOSTE DAL CONCORRENTE:**  
*punteggio massimo assegnabile 5 punti*

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, se intende promuovere attività promozione di Malga Melegnon al fine della valorizzazione della struttura. Su carta intestata della ditta e sottoscritta in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante completa di documento d'identità, da allegare al suddetto modello il concorrente dovrà descrivere le iniziative / le proposte in modo sufficientemente esaustivo con l'indicazione delle caratteristiche, delle modalità, delle finalità e dei tempi di esecuzione di quanto proposto, al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di effettuare le valutazioni e conseguentemente procedere con l'assegnazione del punteggio. Le proposte dovranno essere programmate a partire dal secondo anno – seconda stagione monticataria 2020 e per tutte le successive stagioni previste dal contratto – concessione.

In via del tutto indicativa e non esaustiva, le proposte possono riguardare:

- *giornate di apertura dedicate alla riscoperta delle malghe e dei pascoli (almeno 3 giornate a stagione);*
- *esposizione in manifestazioni organizzate dal Comune di Arsiero.*

Gli interventi s'intendono compresi di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso, per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, ivi compresi gli obblighi previdenziali, assicurativi e di sicurezza.

Le proposte che il concorrente eventualmente si impegna a fare, debitamente indicate nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, risultano essere vincolanti e dovranno essere realizzate secondo quanto indicato nella relazione descrittiva da allegare al suddetto modello. Le proposte dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale e realizzate sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio.

In caso di mancata espressa indicazione (nessuna scelta) nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D*, la Commissione Giudicatrice valuterà come **NON** acquisita l'esperienza nella gestione di strutture similari, **NON** volontà ad eseguire gli interventi, la caseificazione in alpeggio e le migliorie e quindi **NON** procederà all'assegnazione / alla valutazione del punteggio previsto.

**TOTALE PUNTEGGI ASSEGNABILI**

**100**

**6. INTERVENTI PRIORITARI DA REALIZZARE**

Gli interventi, secondo quanto indicato nell'avviso d'asta, devono essere realizzati entro il **31/05/2019**, come di seguito indicato:

*Tinteggiatura pareti interne della casara della lavorazione del latte superficie 200 mq circa:*

Fornitura e stesa di idropittura lavabile per pareti, finite a gesso o intonaco, colore BIANCO (compreso additivo antimuffa), applicato a pennello, rullo o spruzzo su primer asciutto, a distanza di 24 ore l'una dall'altra in condizioni normali di umidità e temperatura, su tutte le pareti verticali ed orizzontali, ove non presenti rivestimenti laterali. È altresì compresa l'operazione di raschiatura e spazzolatura su intonaco effettuata con raschietti di acciaio e spazzole di saggina per la

preparazione del fondo di superfici murarie già verniciate al fine di eliminare dalle stesse eventuali vecchie pitture che non permettano una perfetta applicazione delle successive mani di pittura. Rasatura con stucco su pareti e soffitti ad intonaco civile per eliminare fessure e riparare parti degradate, con lisciatura a due riprese incrociate e successiva abrasivatura. Le superfici da trattare devono essere stagionate, perfettamente pulite, coese ed asciutte.

Nell'intervento si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, impianti, rilevatori, fari, faretti, e serramenti, i ritocchi a fine lavoro.

#### Sistemazione scarico della casara della lavorazione del latte:

Rifacimento dell'attuale scarico delle acque dal locale lavorazione del latte mediante scavo a mano o con mezzo meccanico per circa 10 m, compresa la demolizione del pozzetto esistente e del primo tratto di tubazione.

Fornitura e posa di:

- pozzetto in cls 60 x 60 x 60, completo di sigilli in calcestruzzo;
- sifone in PVC (tipo firenze) Ø 125 mm con sistema di giunzione ad incollaggio / ad innesto da installare lungo la tubazione esistente di scarico;
- tubazione in PVC rigido conformi norma UNI EN 1401-1 tipo SN 4 Ø 125 mm per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP o equivalente, per una lunghezza di circa 10 m;
- raccordi, pezzi speciali, curve, necessarie dare il lavoro completo a regola d'arte;
- sabbia di fiume per la realizzazione del letto di posa per tutta la tubazione, e per il rinfiacco ed il ricoprimento nel tratto di prato pari a circa 5 m;
- calcestruzzo per uno spessore di almeno 10 cm, completo di rete elettrosaldata Ø 8 per il primo tratto (attraversamento della strada bianca) circa 5 m;

Compreso ricoprimento e chiusura dello scavo con sistemazione e raccordo con il terreno circostante con il materiale di risulta ritenuto idoneo della DD.LL..

In opera compreso l'utilizzo di materiali, l'assistenza muraria, l'utilizzo delle attrezzature e di ogni ulteriore onere anche se non indicato ma necessario per dare il lavoro a regola d'arte.

Gli interventi sopra descritti sono da intendersi compresi e compensati gli oneri relativi all'apposizione delle necessarie misure di sicurezza (cartellonistica e delimitazioni aree di intervento), gli oneri per le necessarie opere provvisoriale, il trasporto e lo scarico in cantiere di tutti i materiali necessari, il conferimento in discarica del materiale di risulta, il costo di discarica e quant'altro necessario per la perfetta esecuzione dell'opera a regola d'arte.

## **7. CAUZIONE E POLIZZE**

La **cauzione provvisoria per la partecipazione dell'asta**, stabilita nell'importo pari ad € **240,00 (duecentoquaranta)**, è costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

- a) pegno di contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso la Tesoreria Comunale – BANCA INTESA SAN PAOLO s.p.a. – Agenzia di Arsiero – Codice IBAN IT91P0306960111100000046003;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n° 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1,

approvato con D.M. n° 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile.

La polizza deve riportare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per 120 (centoventi) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione appaltante nel corso della procedura.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Al fine di agevolare la sollecita restituzione della cauzione provvisoria, i concorrenti potranno corredare la stessa di specifica busta già affrancata e indirizzata alla ditta medesima, ovvero indicare le coordinate bancarie (codice IBAN) per la restituzione.

La cauzione provvisoria e la cauzione definitiva devono essere prestate avvalendosi dei modelli che riportino un integrale richiamo delle disposizioni nazionali e regionali che concorrono a determinare l'entità delle garanzie, nei termini di cui sopra.

A seguito dell'aggiudicazione, il concessionario dovrà costituire una **cauzione definitiva** nella misura del **20% (venti)** del canone di concessione stabilito per l'intera durata del rapporto. La cauzione è prestata in numerario, assegno circolare, libretto bancario, o polizza fideiussoria assicurativa o bancaria.

Il concessionario è tenuto ad attivare una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

È pure a carico del concessionario la **polizza per la copertura del rischio locativo** per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente concedente, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui massimali non potranno essere inferiori rispettivamente a € **1.000.000,00 (un milione)** e € **500.000,00 (cinquecentomila)**, dovranno essere consegnate al Comune di Arsiero in sede di sottoscrizione del contratto.

Le coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di stipula del contratto e scadere alla data di cessazione del periodo di concessione.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima della data stabilita per la consegna dei locali.

Dovranno essere consegnate al Comune di Arsiero anche le copie delle quietanze di pagamento dei premi annuali.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le ditte concorrenti dovranno far pervenire, nei termini indicati nell'avviso d'asta, il PLICO GENERALE sigillato con nastro adesivo e controfirmato e contenere all'interno tre plichi distinti, a pena di esclusione, la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

### **PLICO n° 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Plico chiuso siglato e sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo, e la dicitura **“ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA MELEGNON (COMPRESA MALGA CAMPOMOLON DI DENTRO) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

**1 - a. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA e DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 (documento obbligatorio)**, da redigersi compilando il modulo *Allegato A* al presente avviso, completa di **marca da bollo**, resa dal legale rappresentante della ditta concorrente, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

### **1 - b. CAUZIONE PER LA PARTECIPAZIONE**

Copia della cauzione provvisoria pari ad € **240,00 (duecentoquaranta)**, secondo le modalità indicate al punto 7 del disciplinare di gara.

**1 - c. FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (documento obbligatorio)**, di cui all'*Allegato B* al presente avviso, debitamente sottoscritto per accettazione, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

### **PLICO n° 2 – OFFERTA ECONOMICA**

Plico chiuso siglato e sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e la dicitura “**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA MELEGNON (COMPRESA MALGA CAMPOMOLON DI DENTRO) – OFFERTA ECONOMICA**” e dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

#### **2 - a. DICHIARAZIONE SULL’OFFERTA ECONOMICA (documento obbligatorio)**

L’offerta dovrà essere resa compilando il modulo *Allegato C* al presente avviso e dovrà riportare l’importo del canone annuo di concessione offerto in cifre ed in lettere, relativo al primo anno, pari o superiore rispetto al canone annuo posto a base di gara di cui al punto 3 dell’avviso d’asta.

Il modulo offerta economica dovrà essere debitamente sottoscritto dal concorrente o dal legale rappresentante, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate o sottoscritte.

Nel caso di discordanza tra l’importo riportato in cifre ed in lettere prevale quello più favorevole per l’Amministrazione.

Lo svincolo dell’offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa e per ulteriori per 120 (centoventi) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, su richiesta della Stazione appaltante nel corso della procedura.

L’offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 del Codice Civile.

### **PLICO n° 3 – OFFERTA TECNICA**

Plico chiuso siglato e sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e la dicitura “**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA MELEGNON (COMPRESA MALGA CAMPOMOLON DI DENTRO) – OFFERTA TECNICA**”. L’offerta tecnica stabilisce le proposte di miglioria che eventualmente il concorrente volesse presentare, secondo quanto indicato nel punto 5 del disciplinare di gara e nel modello fornito dalla Stazione appaltante *Allegato D* (completa delle eventuali relazioni descrittive per i punti *b.3* e *b.6*), che devono riguardare esclusivamente l’elenco predisposto dall’Amministrazione Comunale e precisamente:

*b.1) Esperienza*

*b.2) Giovane Agricoltore*

*b.3) Migliorie allo stabile proposte dal concorrente*

*b.4) Tinteggiatura esterna casare*

*b.5) Caseificazione in alpeggio*

*b.6) Attività di promozione della malga proposte dal concorrente*

Si precisa altresì che **NESSUN** onere di progettazione e **NESSUN** altro ed ulteriore onere necessario per dare la soluzione proposta a regola d’arte, verrà riconosciuto a seguito della realizzazione e/o alla fine del contratto ai concorrenti e il tutto resterà a totale carico degli stessi in relazione alle migliorie proposte.

Inoltre, in caso di mancata espressa indicazione nel modello fornito dalla Stazione Appaltante *Allegato D*, la Commissione Giudicatrice valuterà come **NON** volontà ad eseguire gli interventi di miglioria e quindi **NON** procederà all’assegnazione del punteggio indicato.

## **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

***cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:***

- ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

***cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle tre buste A, B e C:***

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

***cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:***

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

## **9. PROCEDURA DI GARA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno indicato al punto 8 dell'avviso d'asta, anche se spedite entro il termine medesimo.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, nella prima seduta pubblica di gara fissata per le **ore 10.00 del giorno 26 MARZO 2019:**

- a. controllerà che i plichi contenenti le buste dei documenti amministrativi, dell'offerta economica e quantitativa e dell'offerta tecnica siano conformi a quanto indicato nel bando;
- b. comunicherà, prima dell'apertura dei plichi, le metodologie scelte dalla Commissione di gara per attuare una ponderazione dei criteri e sub criteri indicati al punto 5 dell'avviso d'asta ed attribuirne i punteggi, al fine di consentire di individuare in unico parametro numerico finale l'offerta economicamente più vantaggiosa.
- c. procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa pervenuti entro il termine di cui al punto 8 dell'avviso d'asta;
- d. verificherà l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici;
- e. procederà in seduta pubblica all'apertura del PLICO n° 3 – OFFERTA TECNICA – dei soggetti ammessi e alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, per i soli concorrenti ammessi, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nel PLICO 3 – OFFERTA

TECNICA alla valutazione delle migliori proposte dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara, con l'assegnazione dei relativi punteggi; le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi fissati al punto 5 dell'avviso d'asta, con i relativi fattori ponderali.

La Commissione Giudicatrice poi, in seconda seduta pubblica, fissata per **le ore 16.00 del giorno 28 MARZO 2019**, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura del PLICO 2 – OFFERTA ECONOMICA, contenente le offerte relative al canone annuo offerto, ed ai calcoli dei relativi punteggi.

Quindi la commissione procederà al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte.

L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporta l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

In ogni caso la Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala.

Di seguito troveranno applicazione le restanti disposizioni:

- L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.
- Non è ammessa la presentazione di più di una offerta da parte di ciascun concorrente.
- Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara, pena l'esclusione delle medesime dalla gara.
- In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924, n° 827, ovvero in seduta stante, tramite trattativa privata con i due o più concorrenti a pari punteggio con offerte **in rialzo** rispetto al **canone annuo**;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- I concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta fino ad un'ora prima dell'inizio delle operazioni di ammissione dei concorrenti.

Per Il Responsabile Settore LL.PP.  
Ambiente e Patrimonio – assente

Il Segretario Comunale  
*Dott. ANTONIO CAPORRINO*

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(art. 20,21 e 24 del D.Lgs. n° 82 del 07/09/2005 e s.m.i.)