



COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Provincia di Verona

**COPIA PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4 DEL 09-03-2023**

Rovere' Veronese, li 21-04-2023

Il Segretario Comunale
Aggujaro Daniela

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 09-03-2023

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE".

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore 19:11, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MARCOLINI STEFANO	Presente
Corradi Maurizio	Presente
Bonomi Sandro	Presente
Guerra Fabrizio	Presente
FIORENTINI ILARIO	Presente
Erbisti Fabio	Assente
Pazzocco Dennis	Presente
Fiorini Oliviero	Assente
RAVELLI ALESSANDRA CATERINA	Assente
CORRADI LORIS	Assente
Aganetti Anselmo	Assente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Aggujaro Daniela il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MARCOLINI STEFANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO DELLA PROPOSTA	APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE".
-----------------------------------	---

Proponente: STEFANO MARCOLINI.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese era dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 5553 del 02/01/1991;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 19/03/2011, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) con i Comuni confinanti di San Mauro di Saline e di Velo Veronese;
- il predetto strumento urbanistico è divenuto efficace a seguito della pubblicazione della D.G.R.V. n. 433 del 10/04/2013 di omologazione, pubblicata sul B.U.R.V. n. 36 del 23/04/2013;
- con provvedimento consiliare n. 16 del 30/12/2014, è stato adottato il Piano degli Interventi (P.I.) N. 1 "Intero territorio comunale" e in seguito approvato con successiva deliberazione di Consiglio n. 5 del 21/05/2015;
- con deliberazione di Consiglio n. 23 del 21/07/2017, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, punto 1, lett. e) della L.R. 06/06/2017, n. 14/2007, sono stati individuati gli "*Ambiti di urbanizzazione consolidata*" presenti nello strumento urbanistico vigente del Comune di Roverè Veronese;
- con deliberazione di Consiglio n. 29 del 27/11/2017, è stato illustrato dal Sindaco, il "Documento programmatico", redatto ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004 e propedeutico all'attuazione del Piano degli Interventi (P.I.) N. 2;
- per aggiornare la sopra citata pianificazione urbanistica comunale, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici:
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 114 del 20/06/2018, all'arch. Lorenzo Agosta di Verona, per la redazione del P.I. N. 2 e integrato con successivo provvedimento n.112 del 28/06/2019;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 115 del 20/06/2018, alla Dott.ssa Biol. Paola Modena di Verona, per redigere ai sensi del d.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., lo studio e la Verifica di assoggettabilità del P.I. n. 2 alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e integrato con successivo provvedimento n. 122 del 04/07/2019;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 116 del 20/06/2018, alla Dott.ssa Agr. Bruna Basso e Dott. Geol. Pietro Zangheri dello studio tecnico ZANGHERI & BASSO di Padova, per svolgere lo studio agronomico, nonché la Verifica di compatibilità geologica e idraulica del P.I. n. 2 e integrato con successivo provvedimento n. 114 del 28/06/2019;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 115 del 28/06/2019, al Dott. For. Maurizio Novello di Schio (VI), per eseguire ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 31/1994, le operazioni di accertamento e di riordino delle terre di uso civico del Comune di Roverè Veronese;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140 del 24/07/2019, all'Avv. Stefania Cavallo dello Studio Legale Pasquini-Cavallo-Pasquali di Verona, le attività di supporto legale alle eventuali questioni urbanistiche;

- è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line n. 326, l'Avviso - Prot. 4453 del 13/07/2018 riguardante la riunione pubblica rivolta a tutti i portatori d'interesse e fissata per il giorno 25/07/2018 per esporre i criteri e le modalità di formazione del P.I. N. 2;
- con ulteriore Avviso pubblico – Prot. n. 4705 del 25/07/2018 pubblicato all'Albo pretorio on-line n. 33, sulla base del “documento del Sindaco” illustrato in consiglio comunale, nonché dei criteri e delle modalità stabilite con D.G.C n. 82 del 19/12/2013, sono stati invitati tutti i soggetti interessati a presentare entro il termine del 31/10/2018, proposte e contributi di pianificazione urbanistica;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta n. 236 del 03/03/2015, la Regione del Veneto ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) di Verona e divenuto efficace il giorno 01/04/2015;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 27/11/2019, è stato illustrato dal Sindaco il “Documento preliminare” per la redazione della variante parziale al P.A.T.I. per il solo territorio di Roverè Veronese di adeguamento al sopra citato P.T.C.P.;
- tramite Avviso - Prot. n. 7890 del 29/11/2019, è stato reso noto l'avvio del procedimento per la redazione della predetta Variante parziale al P.T.C.P e in data 09/12/2019 si è tenuto l'incontro di concertazione in seduta pubblica;
- entro la scadenza del 16/12/2019, non è pervenuto in Comune alcun contributo e suggerimento in merito e quindi con apposito verbale - Prot. 8269 del 16/12/2019, si è dichiarata chiusa la concertazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 18/12/2019, è stato preso atto della chiusura della consultazione, di partecipazione e di concertazione alla Variante parziale al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P.;
- la documentazione della sopra citata variazione urbanistica, è stata resa nota con Avviso pubblico - Prot. 8386 del 20/12/2019, depositata in visione e pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 04/03/2020, veniva preso atto della mancata presentazione entro trenta giorni dalla pubblicazione con scadenza il 19/01/2020, di osservazioni alla Variante parziale al P.T.C.P.;
- con nota - Prot. n. 6311 del 12/10/2020, gli elaborati della Variante di adeguamento al P.T.C.P. sono stati trasmessi alla Provincia di Verona per la sua approvazione e successivamente integrati con ulteriore lettera - Prot. n. 1305 del 25/02/2021;
- deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 15/12/2020, veniva preso atto del predetto verbale - Prot. 8269 del 16/12/2019, di chiusura della concertazione per la redazione della Variante parziale al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P.;

STABILITO CHE:

- l'entrata in vigore della L.R. 06/06/2017 n. 14, ha promosso una revisione della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali, riducendo progressivamente il consumo del suolo non ancora urbanizzato in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro l'anno 2050;
- con deliberazione di Giunta n. 668 del 15/05/2018, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a) della stessa L.R. n. 14/2017, la Regione del Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e ripartendola tra i 541 Comuni;

- la Regione del Veneto con provvedimento di Giunta n. 1366 del 18/09/2018, ha introdotto l'opportunità, avvalendosi dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013, di non assoggettare a valutazione strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018;
- la stessa Regione del Veneto, con deliberazione di Giunta n. 1911 del 17/12/2019, ha approvato i criteri di utilizzo della quantità di "riserva" del suolo regionale consumabile da assegnare ai Comuni;
- secondo i criteri e i contenuti di cui alla sopra citata D.G.R.V. n. 668/2018, il Comune di Roverè Veronese ha attivato in maniera autonoma solamente per il proprio territorio di competenza, la procedura di adeguamento al P.A.T.I. dell'Unione dei Comuni;
- con nota – Prot. n. 523 del 28/01/2020, le attività di adeguamento al P.A.T.I. sono state comunicate all'Unione dei Comuni di Roverè, Velo e San Mauro;
- il comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 14/2019, ha rideterminato i termini previsti dall'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. per l'adeguamento dei Comuni alle disposizioni sul contenimento del suolo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 04/03/2020, veniva adottata la Variante urbanistica di parziale rettifica degli *"Ambiti di Urbanizzazione Consolidata"* e recepito la quantità massima di consumo di suolo pari a Ha 11,76 (mq. 117.600,00);
- con deliberazione di Consiglio n. 6 del 04/03/2020, è stato approvato il Regolamento comunale disciplinante l'attività edilizia adeguato al Regolamento Edilizio-tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. e all'Intesa sancita in Conferenza Governo-Regioni e Comuni del 20/10/2016, recepito con D.G.R. 22/11/2017, n. 1896;
- la citata Variante urbanistica è stata resa nota al pubblico con Avviso – Prot. n. 1550 del 05/03/2020, depositata per trenta giorni e pubblicata sul sito internet del Comune, entro i quali non sono pervenute osservazioni in merito;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 26/05/2020, il predetto Regolamento è stato modificato per quanto riguarda la formulazione dell'art. 43 "Volume edificabile";
- con provvedimento consiliare n. 22 del 14/10/2020, è stata approvata la Variante urbanistica in adeguamento alla L.R. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 14/10/2020, ai sensi della L.R. n. 31/1994 e ss.mm.ii., veniva adottato il Piano delle operazioni di accertamento e di riordino delle terre di uso civico del Comune di Roverè Veronese, redatto dal Dott. For. Maurizio Novello;

PRECISATO CHE:

- la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 articola il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ed in disposizioni operative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni dello stesso P.A.T.I. e contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- Il Piano degli interventi (P.I.) ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale che coincide con il mandato dell'Amministrazione, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici del P.A.T.I.;

- ancora, allo stesso P.I. è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti dalle vigenti Leggi statali e regionali;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 25/05/2021 in conformità agli obiettivi del P.A.T.I., alle finalità e agli equilibri sottesi nel Documento programmatico del Sindaco illustrato con deliberazione di Consiglio n. 29 del 27/11/2017, è stato adottato il “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE”, redatto dall’Arch. Lorenzo Agosta e acquisito in Comune al Prot. 6906 del 09/11/2020, il quale considerata la voluminosità e la consistenza cartacea non viene materialmente allegato al presente atto ma conservato agli atti del Comune e risulta costituito dai seguenti documenti tecnici:
 - ❖ *Relazione programmatica;*
 - ❖ *Norme Tecniche Operative e Repertorio Normativo;*
 - ❖ *Dimensionamento Generale e delle Aree a Servizi;*
 - ❖ *Schede Attività economico produttive in zona impropria;*
 - ❖ *Elaborati grafici:*
 - *Tav. n. 1a - Intero territorio comunale Nord - scala 1:5000;*
 - *Tav. n. 1b - Intero territorio comunale Sud - scala 1:5000;*
 - *Tav. n. 2a - Zone significative Capoluogo, Maso di Sotto e San Vitale - scala 1:2000;*
 - *Tav. n. 2b - Zone significative San Rocco Nord e Sud - scala 1:2000;*
 - *Tav. n. 2c - Zone significative Garonzi, San Francesco e Camposilvano - scala 1:2000;*
 - ❖ *Relazione per la Valutazione di Incidenza;*
 - ❖ *Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica;*

ATTESTO che il P.I. n. 2 al P.A.T.I.:

- come previsto dall’all. A, Paragr. 2.2 della D.G.R.V. 1440 del 29/08/2017, non necessita della Valutazione di Incidenza Ambientale come da dichiarazione e relazione resa dalla Dott.ssa Paola Modena;
- in attuazione alla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009, non necessita della valutazione di compatibilità idraulica, come da asseverazione resa dall’Arch. Lorenzo Agosta;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all’art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii., con Avviso - Prot. 3710 del 03/06/2021, pubblicato all’albo pretorio on-line al n. 214 del 08/06/2021 e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet dell’Ente, la documentazione costituente il P.I. N. 2, è stata deposita per trenta giorni in visione per la consultazione del pubblico fino al 08/07/2021;
- entro i successivi trenta giorni dalla sopra richiamata pubblicazione con scadenza dei termini al 08/08/2021, sono pervenute in Comune N. 9 (NOVE) osservazioni, compresa anche quella espressa dall’Ufficio tecnico, come dal seguente elenco numerato secondo l’ordine cronologico di arrivo:
 - 1) MAURO ZAMPIERI - Prot. n. 4672 del 12/07/2021;
 - 2) SILVIO GIULIO ERBISTI - Prot. n. 4674 del 12/07/2021;

- 3) FRANCO MASENELLI - Prot. n. 5030 del 26/07/2021;
- 4) GIANNI RIVA - Prot. n. 5125 del 30/07/2021;
- 5) CLAUDIO ROSO - Prot. n. 5129 del 30/07/2021;
- 6) Congregazione Poveri Servi della Divina Provvidenza - Prot. 5239 del 04/08/2021;
- 7) GIORGIO BONOMI - Prot. n. 5325 del 06/08/2021;
- 8) DOSSO ALTO S.R.L. - Prot. n. 5327 del 06/08/2021;
- 9) Ufficio tecnico comunale - Prot. n. 5340 del 06/08/2021 e n. 3947 del 13/06/2022.

EVIDENZIATO CHE:

- ai sensi della D.G.R.V. n. 791 del 31/03/2009 – allegato F e dalla D.G.R.V. n. 1717 del 03/10/2013, con nota del Comune – Prot. nn. 4469, 4470 e 4471 del 07/07/2022 e successive integrazioni - Prot. n. 6298 del 28/09/2022, Prot. n. 6645 del 12/10/2022 e Prot. n. 7340 del 09/11/2022, per quanto disposto dall'art. 12 del d.Lgs. n. 152/2016 e ss.mm.ii., è stato richiesto alla competente Unità Organizzativa della Regione del Veneto, per il P.I. N. 2, l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dei contenuti tecnici;
- nel frattempo, con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 03/11/2022, veniva illustrato il *“Documento del Sindaco”*, quale atto propedeutico per la redazione del Piano degli Interventi (P.I.) n. 3;
- la Commissione regionale per la V.A.S., con nota – Prot. n. 90561 del 16/02/2023, trasmessa tramite PEC e acquisita in Comune al Prot. n. 1237 del 16/02/2023, nella seduta del 02/02/2023, ha esaminato il P.I. N. 2, dando atto nel proprio Parere motivato n. 20 - VFSA, di non assoggettare il Piano alla procedura V.A.S., escludendo dalle valutazioni i punti di variante di cui alle schede denominate *“Zona Turistico ricettiva Loc. castagna ZTO D3.5”*, Punto di variante n. 2.2 Camposilvano, Punto di variante n. 4.3 San Vitale e Inserimento nuovi accordi n. 3 e n. 4 - Interventi in Territorio aperto (sud), così come richiesto dal Comune con nota - Prot. n. 205 del 11/01/2023;

RITENUTO di valutare puntualmente e di controdedurre le osservazioni presentate dando atto del contenuto delle stesse e l'esito dell'istruttoria di cui si condividono pienamente le valutazioni, compiuta dal tecnico incaricato - Arch. Lorenzo Agosta con nota acquisita in Comune tramite PEC al Prot. n. 4149 del 23/06/2022, che non viene materialmente allegata alla presente ma conservata agli atti dell'Ufficio tecnico, ponendo quindi in votazione l'accoglimento o meno di ciascuna come di seguito proposto:

- 1) MAURO ZAMPIERI - Prot. n. 4672 del 12/07/2021:
Contenuto sintetico *“poter installare sul terreno di proprietà numero due strutture in legno prefabbricate della superficie di mq. 16 cadauna...”*
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 2) SILVIO GIULIO ERBISTI - Prot. n. 4674 del 12/07/2021:
Contenuto sintetico: si chiede venga valutata la possibilità di poter demolire un fabbricato in pessimo stato di manutenzione e con problemi statici rilevanti al fine di poter ricavare nel sedime dello stesso un parcheggio”
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 3) FRANCO MASENELLI - Prot. n. 5030 del 26/07/2021:

Contenuto sintetico *“viene richiesto il cambio di destinazione d’uso con ampliamento da fabbricati agricoli a residenziali in quanto non più funzionali alla conduzione del fondo”*

Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.

- 4) GIANNI RIVA - Prot. n. 5125 del 30/07/2021:

Contenuto sintetico *“si chiede di poter cambiare destinazione dall’attuale C2 di espansione residenziale a zona “B” area urbana di completamento edilizio”*

Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.

- 5) CLAUDIO ROSO - Prot. n. 5129 del 30/07/2021:

Contenuto sintetico *“si chiede di poter inserire il fabbricato di proprietà attualmente insistente in territorio agricolo zona E3 in zona E4 Centri Rurali di Antica Origine”*

Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.

- 6) Congregazione Poveri Servi della Divina Provvidenza - Prot. 5239 del 04/08/2021:

Contenuto sintetico *“si chiede che l’immobile in loc. Camposilvano attualmente adibito a casa per ferie in autogestione venga inserito con destinazione turistico alberghiera”*

Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.

- 7) GIORGIO BONOMI - Prot. n. 5325 del 06/08/2021:

Contenuto sintetico *“...Considerata la tipologia di intervento e la presenza delle principali opere di urbanizzazione primaria, che la modalità di attuazione degli interventi possa essere realizzata con intervento diretto e non con PdC convenzionato”*

Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.

- 8) DOSSO ALTO S.R.L. - Prot. n. 5327 del 06/08/2021:

Contenuto sintetico *“...chiede l’aggiornamento cartografico della perimetrazione del vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/2004, art.142 – lett. h, zone gravate da usi civici”.*

Proposta esito: ACCOGLIMENTO.

- 9) Ufficio tecnico comunale - Prot. n. 5340 del 06/08/2021 e n. 3947 del 13/06/2022.

Proposta esito: ACCOGLIMENTO.

RITENUTO pertanto in conformità a quanto disposto dall’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii., di decidere sulle osservazioni pervenute e procedere all’approvazione del “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I) N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE”, in quanto meritevole e rappresentativo della volontà dell’Amministrazione comunale e idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio anche in funzione delle esigenze della comunità locale, nonché infine incidente sul bilancio finanziario pluriennale;

CONVENUTO che l’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii., dispone al:

- *comma 5: copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;*
- *comma 5 bis.: il Comune trasmette alla Giunta regionale l’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’art. 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell’albo pretorio e la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;*

- *comma 6: il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune.*

RICORDATO che l'art. 78 del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. dispone al:

- *al comma 2: Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generali, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti affini fino al quarto grado;*
- *al comma 4: Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

RICHIAMATO l'art. 32 comma 1 della legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede “*gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione*” ed il comma 1-bis “*per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica*”;

ATTESA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

VISTI:

- il d.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii. e tutti gli atti di indirizzo regionali;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il d.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;

SI PROPONE DI

Per tutte le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente riportate:

- 1) DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute in Comune al “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I) N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE”, condividendo e facendo proprie le valutazioni e l'esito dell'istruttoria compiuta dal tecnico incaricato - Arch. Lorenzo Agosta con nota acquisita in Comune tramite PEC al Prot. 4149 del 23/06/2022, che non viene materialmente allegata alla presente ma conservata agli atti dell'Ufficio tecnico e come di seguito proposto:

- 1) MAURO ZAMPIERI - Prot. n. 4672 del 12/07/2021:
Contenuto sintetico *“poter installare sul terreno di proprietà numero due strutture in legno prefabbricate della superficie di mq. 16 cadauna...”*
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 2) SILVIO GIULIO ERBISTI - Prot. n. 4674 del 12/07/2021:
Contenuto sintetico: si chiede venga valutata la possibilità di poter demolire un fabbricato in pessimo stato di manutenzione e con problemi statici rilevanti al fine di poter ricavare nel sedime dello stesso un parcheggio”
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 3) FRANCO MASENELLI - Prot. n. 5030 del 26/07/2021:
Contenuto sintetico *“viene richiesto il cambio di destinazione d’uso con ampliamento da fabbricati agricoli a residenziali in quanto non più funzionali alla conduzione del fondo”*
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 4) GIANNI RIVA - Prot. n. 5125 del 30/07/2021:
Contenuto sintetico *“si chiede di poter cambiare destinazione dall’attuale C2 di espansione residenziale a zona “B” area urbana di completamento edilizio”*
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 5) CLAUDIO ROSO - Prot. n. 5129 del 30/07/2021:
Contenuto sintetico *“si chiede di poter inserire il fabbricato di proprietà attualmente insistente in territorio agricolo zona E3 in zona E4 Centri Rurali di Antica Origine”*
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 6) Congregazione Poveri Servi della Divina Provvidenza - Prot. 5239 del 04/08/2021:
Contenuto sintetico *“si chiede che l’immobile in loc. Camposilvano attualmente adibito a casa per ferie in autogestione venga inserito con destinazione turistico alberghiera”*
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 7) GIORGIO BONOMI - Prot. n. 5325 del 06/08/2021:
Contenuto sintetico *“...Considerata la tipologia di intervento e la presenza delle principali opere di urbanizzazione primaria, che la modalità di attuazione degli interventi possa essere realizzata con intervento diretto e non con PdC convenzionato”*
Proposta esito: NON ACCOGLIMENTO.
- 8) DOSSO ALTO S.R.L. - Prot. n. 5327 del 06/08/2021:
Contenuto sintetico *“...chiede l’aggiornamento cartografico della perimetrazione del vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/2004, art.142 – lett. h, zone gravate da usi civici”.*
Proposta esito: ACCOGLIMENTO.
- 9) Ufficio tecnico comunale - Prot. n. 5340 del 06/08/2021 e n. 3947 del 13/06/2022.
Proposta esito: ACCOGLIMENTO.
- 2) DI APPROVARE il “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE” quale strumento operativo del P.A.T.I., redatto dal tecnico estensore - Arch. Lorenzo Agosta, acquisito in Comune al Prot. 6906 del

09/11/2020, il quale data la voluminosità e la consistenza cartacea non viene materialmente allegato al presente atto ma conservato agli atti del Comune e risulta composto dai seguenti documenti tecnici:

- *Relazione programmatica;*
- *Norme Tecniche Operative e Repertorio Normativo;*
- *Dimensionamento Generale e delle Aree a Servizi;*
- *Schede Attività economico produttive in zona impropria;*
- *Elaborati grafici:*
 - *Tav. n. 1a – Intero territorio comunale Nord - scala 1:5000;*
 - *Tav. n. 1b - Intero territorio comunale Sud - scala 1:5000;*
 - *Tav. n. 2a - Zone significative Capoluogo, Maso di Sotto e San Vitale - scala 1:2000;*
 - *Tav. n. 2b - Zone significative San Rocco Nord e Sud - scala 1:2000;*
 - *Tav. n. 2c - Zone significative Garonzi, San Francesco e Camposilvano - scala 1:2000;*
- *Relazione per la Valutazione di Incidenza;*
- *Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica;*

- 3) DI PRESCRIVERE che in sede di attuazione del sopra citato strumento urbanistico, vengano ottemperate le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nel Parere motivato n. 20 - VFSA espresso dalla Commissione regionale per la V.A.S. nella seduta del 02/02/2023 - Prot. n. 90561 del 16/02/2023 e acquisito in Comune al Prot. n. 1237 del 16/02/2023,
- 4) DI DARE ATTO che a seguito del presente provvedimento, dovranno essere adeguati tutti gli elaborati costituenti il “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE” ed in particolare stralciando le schede denominate “Zona Turistico ricettiva Loc. castagna ZTO D3.5”, Punto di variante n. 2.2 Camposilvano, Punto di variante n. 4.3 San Vitale e Inserimento nuovi accordi n. 3 e n. 4 - Interventi in Territorio aperto (sud);
- 5) DI DARE ATTO che per quanto disposto dall’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii.:
 - copia integrale del P.I. N. 2 approvato, sarà trasmesso alla Provincia e depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - il Comune trasmetterà alla Giunta regionale l’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’art. 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell’albo pretorio e la trasmissione del relativo quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
 - il P.I. N. 2 diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’Albo pretorio del Comune.
- 6) DI INCARICARE il Responsabile dell’Area Tecnica di porre in atto per quanto di competenza, tutti gli adempimenti in materia urbanistica inerenti e derivanti per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 7) DI DISPORRE che il presente atto:
 - venga trasmesso ai Capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125, del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- sarà soggetto agli obblighi di trasparenza ai sensi del d.Lgs. n. 33/2013
ess.mm.ii.;
- 8) DI DICHIARARE infine, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti.

OGGETTO	APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE".
----------------	---

Il Presidente, dopo un riassunto sulle precedenti sedute, illustra la proposta.

Al termine non essendoci interventi si passa alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta come sopra presentata;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Enti Locali), così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012;

Con voti favorevoli n. 6, contrari 0, astenuti 0 espressi per alzata di mano su n. 6 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta come sopra presentata nella parte narrativa che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

Successivamente

ILCONSIGLIO COMUNALE

VISTI i motivi dell'urgenza contenuti nella proposta sopra presentata;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano su n. 6 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Enti Locali).

Chiusura seduta ore 19:19.

OGGETTO	APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE".
----------------	---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to MARCOLINI STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Aggujaro Daniela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE".

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-03-2023

Il Responsabile del servizio
F.to REPELE NICOLA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE".

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-03-2023

Il Responsabile del servizio
F.to FERRI MICHELANGELO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 del 09-03-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 -
INTERO TERRITORIO COMUNALE".**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 205.

li 21-04-2023

IL MESSO COMUNALE

F.to GUGLIELMINI ELISABETTA SABRINA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 09-03-2023

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Aggujaro Daniela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa