Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

**PI n.2**
LR 23 Aprile 2004 n.11

**Tav. 2 a** — scala 1:2000

# Zone Significative

## Roveré Veronese, San Vitale

**Adozione**
DCC n. 15 del 25.05.2021

**Approvazione**
DCC n. 4 del 09.03.2023


**Gruppo di progettazione**

**Lorenzo Agosta architetto**
Via Albere 80/C
37138 Verona
tel. 045 8103402
e-mail lorenzo.agosta83@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

**Agronomo Dott. Bruno Basso**
**Geologo Dott. Pietro Zanghieri**
Via Tripoli 2
37138 Verona
tel - fax 045 8103047
e-mail zanghieribasso@progettazione-ambientale.it
pec bruno.basso@epap.sicurezzapostale.it
pec pietro.zanghieri@epap.sicurezzapostale.it

**Dott. Paolo Modena**
**Studio di progettazione ambientale**
Via G. Trezza 36
37138 Verona
tel - fax 045 9920866
e-mail paolamodenastudio@gmail.com
pec paola.modena@pec.epap.it

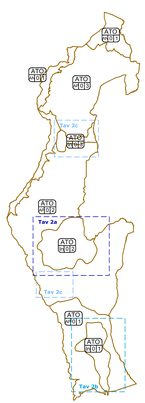

**Il Progettista**
Dott. Arch. Lorenzo Agosto

**Il Responsabile del procedimento**
Ing. Nicola Repele

**Il Sindaco**
Stefano Marcolini

**Il Segretario**

**Roboredo**
Marzo 2023




**ATO A MATRICE INSEDIATIVA**
**Dominante Residenziale**

ATO — SAN ROCCO

ATO — ROVERE' - SAN VITALE

ATO — SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

**ATO A MATRICE AMBIENTALE**
**Dominante Agricolo - Paesaggistica**

ATO — MONTECCHIANE

ATO — CHESARE - JAGHER

ATO — PARPARI

**ATO A MATRICE AMBIENTALE**
**Dominante Naturalistica**

ATO — PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

## LEGENDA

Confine comunale

Ambito territoriale omogeneo (ATO)

### VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 20 — Vincolo Paesaggistico
D.Lgs n.42/2004 art.142 lett. c) Corsi d'acqua

Art. 29 — Vincolo Monumentale
D.Lgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (ambito edificio)

Art. 19 — Vincolo destinazione forestale
LR n.52/1978 artt.14 e 15
Vincolo paesaggistico
D.Lgs n.42/2004 art.142 lett.g) Zone boscate

Art. 18 — Vincolo idrogeologico-forestale
RDL 30/12/1923 n.3267

Art. 31 — Parco Naturale Regionale della Lessinia
LR n.12/1990

Art. 22 — Idrografia - fasce di rispetto (servitù idraulica)
RD n.368/1904, RD n.523/1904 art.96 lett. f

Art. 22 — Idrografia - Zone di tutela
LR n.11/2004 art.41

Art. 28 — Viabilità- fasce di rispetto
D.Lgs n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 27 — Cimitero/Fasce di rispetto
TU Leggi Sanitarie, RD n.1265/1934

Area di attenzione

Art. 26 — Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
DPI 29 Maggio 2008

Art. 43 — Allevamenti zootecnici intensivi
LR n.11/2004
Atto di indirizzo lett.d - edificabilità in zona agricola

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 33.1 — Area nucleo
Parco Naturale Regionale della Lessinia e ZSC/ZPS Monti Lessini

Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica
Fascia collinare e montana degli arrenatereti

Art. 33.3 — Area di connessione naturalistica
Fascia collinare dei prati aridi

Art. 39 — Area a rischio di ritrovamento archeologico

Art. 40.2 — Attributi di pregio del paesaggio
Sistema di San Vitale

Art. 48 — Beni Culturali
Centri rurali di antica origine

Art. 41 — Territorio agricolo ZTO E

Art. 41.4 — Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

Art. 35 — Invarianti di natura storico - monumentale
Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale

Art. 34 — Invarianti di natura paesaggistica
Alberi monumentali
La Carina Grande

### SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE**

Art. 12 — Area oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004

Art. 48 — ZTO A Centro Storico
Nord e sono vigore

Art. 49 — ZTO B area urbana di completamento edilizio

Art.49.1 — ZTO B ed
area di edificazione diffusa

Art.49.2 — ZTO B 6a
zone residenziali isolate in territorio aperto

Art. 50 — ZTO C1 residenziale parzialmente edificata

a | b — Suddivisione lotti in ZTO

Art. 51 — PUA convenzionati vigenti
di ZTO C2 di espansione residenziale

Art. 62 — Riqualificazione urbana degli ambiti di Attività economico - produttive in zone impropria dismesse

Art. 52 — Verde privato

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO - IL SISTEMA DEI SERVIZI**

Art. 60 — Zona Fa
Aree per l'istruzione

Art. 60 — Zona Fb
Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo

Art. 60 — Zona Fc
Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 60 — Zona Fd
Aree per parcheggi

### SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 64 — Percorsi rurali e montani

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO**

**AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**

Art. 53 — D1

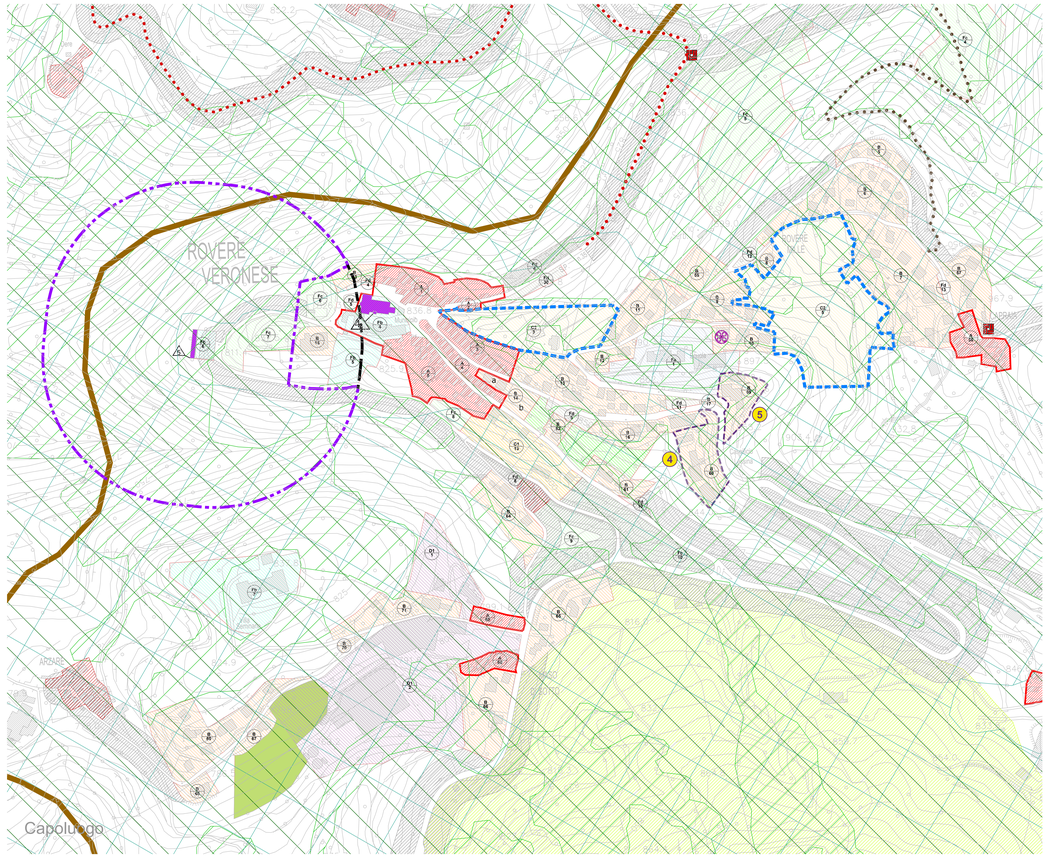
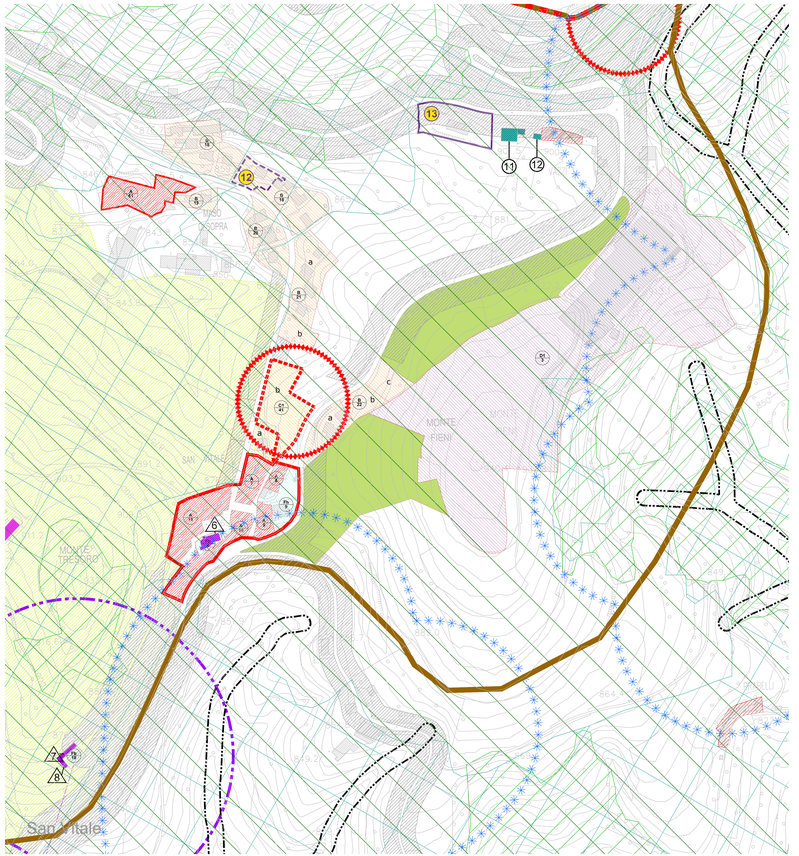
Art. 55 — ZTO D1 economico produttiva industriale ed artigianale

Art. 56 — ZTO D2 economico produttiva direzionale e commerciale

Art. 57 — ZTO D3 economico produttiva turistico - ricettiva

Art. 53.1 — Aree di mitigazione e compensazione

**AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**

Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria nel territorio aperto

Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria nel Sistema Insediativo Consolidato, soggette ad interventi di riqualificazione urbana