



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **129** DEL **19 APR. 2021**

OGGETTO: Accertamento e riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del Comune di Roverè Veronese (VR). L.R. 22 luglio 1994, n. 31 "Norme in materia di usi civici".

NOTE PER LA TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva il progetto complessivo di accertamento e riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del Comune di Roverè Veronese (VR), adottato dal Comune medesimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 14.10.2020, disponendo per i terreni in questione le necessarie sclassificazioni, reintegre al demanio civico e assegnazioni a categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927.

IL DIRETTORE  
DELLA  
DIREZIONE ENTI LOCALI E SERVIZI ELETTORALI

VISTA la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, con la quale lo Stato ha emanato le disposizioni per l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune, o di una frazione di un Comune, prevedendo la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici;

VISTO il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, con il quale è stato approvato il regolamento per la esecuzione della L. 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la Legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, con la quale la Regione Veneto ha disciplinato l'accertamento della consistenza delle terre di uso civico per recuperarle, nel caso esistano, all'uso previsto dalla L. 1766/1927, e per renderle uno strumento primario necessario allo sviluppo delle popolazioni, all'incremento delle attività economiche delle zone rurali, alla tutela e valorizzazione ambientale;

CONSIDERATO che in ottemperanza alle disposizioni della Legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, il Comune di Roverè Veronese (VR) con istanza prot. n. 4669 del 09.07.2019, ha avviato la pratica per l'accertamento e riordino delle terre di uso civico di propria appartenenza, chiedendo alla Regione del Veneto la nomina del dott. Forestale Maurizio Novello, iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e forestali della Provincia di Vicenza, quale perito incaricato dell'esecuzione delle relative operazioni;

CONSIDERATO che il Direttore Regionale della Direzione Enti Locali e Servizi Elettorali con decreto del n. 196 del 12.08.2019 ha nominato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22 luglio 1994 n. 31, il dott. Forestale Maurizio Novello quale perito istruttore incaricato di eseguire le operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico in Comune di Roverè Veronese;

VISTA la nota della Direzione Enti Locali e Servizi Elettorali, prot. n. 359229 del 12.08.2019, con la quale sono stati comunicati al Comune di Roverè Veronese e gli adempimenti tecnici e amministrativi necessari ad addivenire al definitivo accertamento e riordino dei terreni in argomento, ai sensi degli artt. 4 e 7 della L.R. 22.07.1994 n. 31;

CONSIDERATO che il Comune di Roverè Veronese, con nota prot. n. 514 del 22.01.2021, ha chiesto alla Regione del Veneto di procedere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22.07.1994 n. 31, all'approvazione delle risultanze delle operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico del Comune di Roverè Veronese, trasmettendo:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Roverè Veronese n. 23 del 14.10.2020, con la quale l'Amministrazione comunale ha provveduto ad adottare il progetto di accertamento e riordino delle terre

di uso civico del Comune di Roverè Veronese redatto dal perito demaniale dott. Forestale Maurizio Novello;

- gli atti relativi all'avvenuta pubblicazione degli avvisi di deposito presso gli uffici comunali della succitata documentazione, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni od opposizioni da parte degli interessati;

VISTA la nota del Comune di Roverè Veronese prot. n. 1344 del 26.02.2020, con la quale sono stati trasmessi alla Regione tutti gli elaborati progettuali redatti dal perito demaniale dott. forestale Maurizio Novello;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale di Roverè Veronese, con il provvedimento consiliare n. 23 del 14.10.2020, nell'adottare il citato progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico, ha disposto nello specifico:

- a) di presentare istanza di sclassificazione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 31/1994, dei terreni che risultano aver perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, elencati nell'elaborato progettuale "Allegato H";
- b) di proporre l'assegnazione a categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/1927 per i terreni di uso civico che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale elencati nell'elaborato progettuale "Allegato G";
- c) di proporre la reintegra nel demanio civico delle terre elencate nell'elaborato progettuale "Allegato E", fatta salva la possibilità di attivare l'esperimento di conciliazioni ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO rispettivamente che:

- la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14.10.2020 è rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 20.10.2020;
- gli elaborati progettuali e le connesse proposte di riordino delle terre di uso civico sono stati depositati presso gli uffici comunali per 30 giorni consecutivi dal 27.10.2020 nonché pubblicati sul sito web istituzionale del Comune, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni od opposizioni;
- è stata data notizia dell'adozione del provvedimento di Consiglio Comunale n. 23/2020 e dell'avvenuto deposito degli elaborati progettuali, mediante avviso pubblicato sul B.U.R. del Veneto n. 16 del 06.11.2020 e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n. 128 del 31.10.2020;
- è stato notificato l'avvio del procedimento ai soggetti possessori di terreni interessati da proposte di reintegra al demanio civico o di sclassificazione;

RILEVATO che il Comune di Roverè Veronese, con nota prot. n. 1472 del 03.03.2021, ha trasmesso a seguito delle notifiche effettuate agli interessati e della avvenuta pubblicazione della documentazione, l'unica osservazione pervenuta costituita dalla nota formulata dalla Comunità Montana della Lessini (registrata al protocollo comunale n. 7332 del 26.11.2020), con la quale viene chiesto di attivare un procedimento di conciliazione in merito ai beni ad essa intestati oggetto di proposta comunale di reintegra al demanio civico;

CONSIDERATO che, a seguito del completamento dell'istruttoria di tutti gli elaborati progettuali e della relativa documentazione amministrativa inviata dal Comune di Roverè Veronese, la situazione risultante dalle operazioni di accertamento e riordino delle terre civiche del Comune medesimo può essere riassunta nei seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**Allegato A:** Elenca i terreni collettivi afferenti al Comune di Roverè Veronese assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 546.03.26;

**Allegato B:** Elenca i terreni, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo (perché prive dell'autorizzazione all'alienazione prevista dalla L. 1766/1927) o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc. La superficie totale di detti terreni è pari a ettari 5.18.74. Tali terre possono essere sclassificate, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 31/1994, come richiesto dal Comune di Roverè Veronese.

**Allegato C:** Elenca i terreni già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, fatto salvo l'eventuale esperimento di procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927. La superficie complessiva di detti terreni è pari a ettari

7.86.01. Tali terreni non risultano sclassificabili avendo mantenuto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

**Allegato D Tab. 1:** Individua i terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico. La superficie complessiva di detti terreni è pari a ettari 532.98.51.

**Allegato D Tab. 2:** Individua i terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, oggetto di reintegra, fatto salvo l'esperimento di eventuali procedimenti di conciliazione, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico. La superficie complessiva di detti terreni è pari a ettari 7.86.01.

La superficie totale delle terre elencate nell'allegato D Tab. 1 e 2 pertanto ammonta a ettari 540.84.52.

**Allegato E:** Individua le terre di uso civico, già comprese tra quelle elencate nell'Allegato D, che devono essere oggetto di richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, limitatamente alle porzioni di terreno destinate ad uso diverso da quello agro-silvo-pastorale;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 02.03.2020, che ha individuato il Direttore della Direzione Regionale Enti Locali e Servizi Elettorali quale organo competente all'adozione dei provvedimenti finali relativi al procedimento di accertamento e riordino delle terre di uso civico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22.07.1994 n. 31;

PRESO ATTO delle risultanze istruttorie sopra riportate, con il presente decreto si procede ad approvare il progetto complessivo di accertamento e riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del Comune di Roverè Veronese, adottato dal Comune medesimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 14.10.2020, disponendo per i terreni in questione le necessarie sclassificazioni, le assegnazioni a categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, nonché le reintegre dei terreni posseduti illegittimamente da privati, fatta salva l'attivazione di eventuali procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927;

#### DECRETA

1. Di dichiarare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22.07.1994 n. 31, il progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico del Comune di Roverè Veronese (VR), redatto dal perito dott. forestale Maurizio Novello, come adottato dal Consiglio Comunale di Roverè Veronese con deliberazione n. 23 del 14.10.2020.
3. Di prendere atto che dall'esecuzione delle operazioni di accertamento del demanio civico del Comune di Roverè Veronese risulta un ammontare complessivo di terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici pari a ettari 546.03.26, costituiti dai mappali catastali individuati nell'**allegato A** (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento).
4. Di disporre, per le motivazioni meglio indicate in premessa, la sclassificazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 31/1994, delle terre di uso civico individuate nell'**allegato B** (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), di superficie complessiva pari ad ettari 5.18.74, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi per effetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..
5. Di dare atto che, per l'utilizzo dei beni sclassificati di cui all'**allegato B**, il Comune di Roverè Veronese è tenuto:

- ad acquisire le eventuali ulteriori autorizzazioni che fossero previste dall'ordinamento in capo ad altre pubbliche autorità necessarie sulla base di specifiche norme di settore;
  - a destinare i proventi derivanti da eventuali successive alienazioni dei beni alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività titolare dei diritti di uso civico;
  - a lasciare indenne la Regione del Veneto da qualsiasi responsabilità derivante direttamente o indirettamente dall'utilizzo dei beni oggetto di sclassificazione.
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, la reintegra dei terreni individuati catastalmente nell'**allegato C** (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), fatto salvo l'eventuale esperimento di procedimenti di conciliazione con i privati possessori ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927, demandando al Sindaco del Comune di Roverè Veronese l'espletamento di tutti i connessi adempimenti amministrativi. La superficie complessiva di detti terreni è pari a ettari 7.86.01.
  7. Di dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici le terre elencate nell'**allegato D** – Tab. 1 e 2 (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), di superficie complessiva pari a ettari 540.84.52, per le quali si dispone l'assegnazione a categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927 e su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico.
  8. Di stabilire che il Comune di Roverè Veronese deve presentare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, domanda di autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di uso civico indicati nell'**allegato E** (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), per le porzioni di terreno a destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale.
  9. Di stabilire, con riferimento ai terreni di cui **allegato D**, che il Comune di Roverè Veronese deve predisporre, ai sensi dell'art. 43 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, la compilazione del Regolamento per l'esercizio degli Usi Civici da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Regionale.
  10. Di inviare il presente provvedimento al Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Venezia, nonché al Comune di Roverè Veronese affinché venga affisso all'Albo pretorio per almeno 30 giorni consecutivi.
  11. Di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente secondo le modalità di cui al D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica, comunicazione o piena conoscenza comunque acquisita, del presente provvedimento.
  12. Di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.



Avv. Enrico Specchio

Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 1/17



REGIONE DEL VENETO



Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
1	10		Pascolo	5	60	40	
1	14		Pascolo	1	46	49	
1	15		Pascolo	4	39	04	
1	18		Pascolo	1	81	60	
1	s.n.				20	07	Strada silvopast. Malera. Superficie del Mapp. 10 Fg. 1 ceduta alla Strada comunale Malera e Sentiero CAI n. 250 Strada sterrata compresa tra i mappali Fog. 1 n. 10-18.
2	6		Pascolo	0	15	10	
2	15	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	0	36	48	
2	16		Pascolo	2	14	34	
2	17	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	0	79	07	
2	18		Pascolo	1	19	14	
2	19	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	3	91	85	
2	20		Pascolo	0	08	47	Mutamento di destinazione su circa 110 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	21	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	3	50	76	Mutamento di destinazione su circa 1340 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	22	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	2	67	80	Mutamento di destinazione su circa 165 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	23	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	2	77	90	
2	24		Pascolo	4	79	80	
2	26	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	2	77	73	
2	28	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	94	70	
2	29	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	15	04	71	Mutamento di destinazione su circa 3990 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	30		Pascolo	1	19	06	Mutamento di destinazione su circa 1400 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	31		Pascolo	0	45	00	
2	32	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	5	25	24	Mutamento di destinazione su circa 1250 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	33	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	3	81	70	

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 2/17



Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
2	34	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	70	20	
2	35		Pascolo	1	28	44	Mutamento di destinazione su circa 530 mq per pista da sci di fondo
2	36	AA AB	Pascolo Incolto produttivo	0	94	88	
2	37	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	42	06	
2	61	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	39	93	Vedi nota attuale mappale Fog 2 n.64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia.
2	63	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	0	51	42	
2	64	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	1	29	83	Deriva dall'ex mappale Sez. A Fog. 2 n. 23 di Impianto. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia con DGC n. 60 del 28/06/2007 e Atto del Segretario comunale n. 692 del 27/09/2007; mappali Fog. 2 n. 61-64-66 (rispettivamente superficie 0.39.93, 1.29.83, 1.07.00), e mappali Fog. 5 n. 72-75 (rispettivamente di superficie 0.49.51- 0.51.27). L'area era stata in precedenza venduta alla Società "Parpari Srl" con DCC del 12/04/1988 n. 44 e Atto del 07/09/1989 n. 350 del Segr. comunale; la vendita era subordinata alla realizzazione di un campeggio per "bungalows e roulottes". A seguito del fallimento della "Parpari srl" l'Amministrazione comunale con DGC del 08/01/2005 n.1 stabiliva di partecipare all'asta pubblica per la riacquisizione del terreno. A seguito del rientro in possesso la superficie veniva quindi ceduta alla "Comunità Montana della Lessinia". Superficie con percorso naturalistico e sentiero didattico, punti di sosta attrezzate con panchine, attualmente in disuso ed in stato di degrado
2	66	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	1	07	00	Vedi Nota attuale mappale Fog. 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia.
2	68	AA AB	Bosco misto Incolto sterile		15	00	
2	70	AA AB	Pascolo cespugliato Pascolo	0	00	98	
2	73	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	75	82	
2	81		Pascolo	1	74	05	

## Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 3/17



Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
2	87		Ente urbano	00	42	10	Malga Parparo di sopra e Museo Pecora Brogna. Mutamento di destinazione su circa 170 mq per la destinazione turistico-ricreativa del Fabbricato adibito a Museo "Pecora Brogna", eco-museo della tradizione casearia e ovina della montagna veronese.
2	88	AA AB	AREA FAB DM Pascolo	0	00	46	Area Fabbricato demolito.
2	s.n.				01	63	strada comunale
2	s.n.			0	27	85	strada comunale
2	s.n.			0	30	65	strada comunale
2	s.n.				13	18	Strada. Superficie ceduta alla Strada comunale Malera dall'ex mappale Sez. A Fog. 2 n. 24 (1318 mq). Strada asfaltata e aperta al transito fino al bivio per Malga Parparo di Sopra.
2	s.n.			0	28	80	Strada. Superficie ceduta alla SP 6 dei Lessini dall'originario mappale Sez. A Fog. 2 n. 24
2	s.n.				05	62	Strada, ex Fog 2 mapp. n. 31: superficie ceduta alla SP 6 dei Lessini
2	s.n.				12	63	Strada, ex Fog 2 mapp. n. 33: superficie ceduta alla SP 6 dei Lessini
2	s.n.				01	08	Strada, ex Fog 2 mapp. n. 34: superficie ceduta alla SP 6 dei Lessini
3	1	AA AB	Bosco misto Incolto produttivo	3	80	10	
3	2	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	56	47	70	
3	3		Pascolo	16	16	10	
3	4		Pascolo	2	58	96	
3	6		Pascolo	1	37	22	
3	7		Pascolo	6	21	60	
3	9		Pascolo cespugliato	8	22	33	
3	10		Pascolo cespugliato	13	09	50	
3	11	AA AB	Pascolo Incolto produttivo		02	35	
3	12		Pascolo	0	22	15	Mutamento di destinazione su circa 1020 mq ad uso piazzale/parcheggio e zona a verde per il ristorante Parparo Vecchio
3	31		Pascolo	0	03	75	Superficie occupata dalla Strada provinciale SP 6 dei Lessini.
3	32		Pascolo	0	08	40	Superficie occupata dalla SP 6 dei Lessini
3	35		Pascolo	0	00	49	Alienazione a Enel S.p.A. con DCC del 16/11/1982 n. 56, DGM del 27/09/1983 n. 138. Atto del 3/11/1983 n. 5794 Notaio Porceddu Cilione con sede a Grezzana, reg. a Verona il 25/11/1993 n. 6635. ex Mappale Sez. A Fog. 3 n. 4/d (sup. 49 mq), attuale mappale n. 35 Fog. 3, appezzamento di terreno per l'edificazione di un fabbricato da adibirsi a cabina elettrica di trasformazione

Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 4/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
3	393		Ente urbano	0	15	85	"Malga La Casara". La malga denominata "CASARA" viene data in concessione a terzi (privati o associazioni) che ne facciano richiesta a scopo ricreativo. Mutamento destinazione per uso turistico-ricreativo su 1585 mq
3	395		Pascolo	2	08	19	
3	s.n.				03	58	Strada. ex Fog. 3 Mapp. nn. 1-3: superficie ceduta alla Strada comunale Malera - Sentiero CAI n. 250 Strada sterrata silvo-pastorale compresa tra i mappali nn. 1-3-11 del Fog. 3.
3	s.n.			0	18	21	Superficie ceduta alla Strada provinciale SP 6 dei Lessinidall'originario mappale Sez. A Fog. 3 n. 4
3	s.n.			0	10	32	Superficie ceduta alla Strada provinciale SP 6 dall'originario mappale Sez. A Fog. 3 n. 7.
4	1		Bosco alto	12	16	76	
4	23	AA AB	Pascolo Incolto produttivo	6	58	21	
4	27		Pascolo	0	22	94	
4	209		Pascolo	16	92	67	Strada sterrata che da malga Marianetto scende a contrada Masenello
4	211		Pascolo	5	83	83	
4	213		Pascolo	0	05	41	
4	238		Ente urbano	0	19	27	"Malga Marianetto". Edificio malga ed annesso rustico ad uso stalla.
5	1	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	3	58	13	
5	2	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	6	08	64	Mutamento di destinazione su circa 2650 mq per pista di sci di fondo (stagione invernale)
5	3	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	57	40	
5	4	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	3	46	12	Mutamento di destinazione su circa 2420 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
5	5	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	0	20	11	
5	7	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	0	19	45	
5	10	AA AB	Pascolo Incolto produttivo	2	58	37	
5	13	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	1	37	00	
5	15	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	1	41	82	

Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 5/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	17		Pascolo	0	11	40	Con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici, questo terreno, e altri ricompresi nel più ampio ex mappale 17 della sez. A Fog. 4, viene alienato per la costruzione di "villaggio turistico tedesco" composto da casette in muratura o pietrame con clausola di conclusione dei lavori entro quattro anni dalla data in cui era prevista la fornitura in loco di acqua e luce. Con DCC del 30/01/1969 n. 8 la clausola contrattuale sul numero di casette da costruire nella lottizzazione varia "da non meno di 20" a 7 (sette) in base alle norme di attuazione del piano di fabbricazione adottato con DCC n. 44 del 5/12/1968. I terreni alienati sono tuttora a prato-pascolo.
5	18		Pascolo	1	60	68	Vedi nota mappale Fg. 5 n. 50. Terreni ricevuti in permuta dal Comune con Atto del Segr. Com.le del 17/09/1985 n. 309 e DCC n. 11 del 28/02/1984; mappali Fog. 5 n. 18-19-21. Il Comune cede 21.175 mq e riceve 22.487 mq
5	19		Pascolo	0	29	78	Vedi nota mappale Fg. 5 n. 18-50
5	21		Pascolo	0	34	41	Vedi nota mappale Fg. 5 n. 18-50
5	22		Pascolo	2	13	08	Mutamento di destinazione su circa 1120 mq per: - pista da sci di fondo (920 mq, stagione invernale) - due Fabbricati prese dell'acquedotto (200 mq)
5	23		Pascolo	13	82	00	Mutamento di destinazione su circa 4560 mq per: - pista da sci di fondo (1970 mq, stagione invernale); - strada asfaltata Conca dei Parpari - Rifugio Dosso Alto (2590 mq)
5	25		Pascolo	0	25	00	L'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 25 di mq 46.400 originali attuali Mapp. 25 di mq 2.500, Mapp. 73 di mq 4.305, Mapp. 74 di mq 34.468 e Mapp. 75 di mq 5.127
5	28		Pascolo	0	02	35	
5	29		Pascolo	0	07	40	Superficie occupata da SP 6 dei Lessini
5	32		Pascolo	2	50	30	Mutamento di destinazione su circa 460 mq per area a parcheggio adiacente SP 6

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 6/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	33	da 4 a 10	Ente urbano	0	25	60	Bar- Ristorante "Conca dei Parpari". Alienazione a Comerlati Elio con DCC del 27/06/1965 n. 44 e Atto del Segretario comunale n. 125 del 15/09/1965 e n. 126 del 31/10/1965. Vendita subordinata alla costruzione di una trattoria-locanda con annesso parcheggio in località Parparo di Sotto; mappali Sez. A Fog. 7 n. 14/B di mq 440 (attuale n. 94 e porzione strada SP 6), Sez. A Fog. 4 n. 26/B di mq 2564 (attuale n. 33). Negli Atti del Segr. comunale n. 125-126 viene riportata erroneamente la data di nascita del Comerlati: 02/07/1924 anzichè 07/01/1924 (DCC n. 50 del 29/19/1976). Con l'Atto n. 126 si certifica che l'importo della compravendita è stato versato e dunque si autorizza la trascrizione dell'Atto n. 125. Verifica periodica del 1974 il mappale n. 33 si carica variato di superficie (mq 2.560)
5	34		Pascolo	0	11	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	35		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	36		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	37		Pascolo	0	11	40	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	38		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	39		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	40		Pascolo	0	14	60	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	41		Pascolo	0	07	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17

Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 7/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	42		Pascolo	0	09	20	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	43		Pascolo	0	08	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	44		Pascolo	0	08	15	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	45		Pascolo	0	46	00	Piazzale - Parcheggio Camper, Partenza piste Sci Fondo. Mutamento destinazione su circa 4.200 mq per area sosta Camper e piste da sci di fondo
5	46		Ente Urbano	0	02	20	"Rifugio Dosso Alto". Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. con DCC del 18/08/1969 n. 37 e Atto del Segretario comunale del 2/04/1970 n. 227, registrato a Verona il 30/06/1970 al n. 3453; mappali Sez. A Fog. 4 n. 6b (mq 10.184), n. 9b (mq 2000), Sez. A Fog. 7 n. 18b (mq 472), attuali mappali nn. 46-52-54 Fog. 5, n. 100 Fog. 7. Compravendita subordinata alla costruzione entro tre anni di un edificio da destinarsi a ristorante- bar, di impianti e stazioni di sciovia-funivia a carattere turistico. Viene concessa inoltre una servitù novennale per l'attraversamento con funicolari ed impianti simili e il diritto di passo per sciatori e turisti sulla zona circostante ai terreni compravenduti: Sez. A Fog. 4 mapp. nn. 1-2-6-9-10, Sez. A Fog. 7 mapp.nn. 1-3-18. Il Comune concede che la Società vada a costruire una strada carrabile, che rimarrà di proprietà comunale, a partire dalla strada provincializzata "Camposilvano-Malga San Giorgio". Fabbricato, impianti (ora dismessi) e strada sono stati costruiti.

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 8/17



Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	50		Pascolo	0	04	82	Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6. PERMUTA con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309; il Comune cede a Tinazzi Caterina, Fontanesi Vincenzo Antonio, Fontanesi Gianfranco e Fontanesi Alessandro i mappali Fg. 5 ( Sez. A Fg. 4) n. 50 di ha 00.04.82, Fg 7 (Sez. A Fg. 7) n. 121 (ex-18/C) di ha 01.69.67, n. 97 di ha 00.07.13, n. 12 1/2 di ha 00.09.70 (porzione della ex-Strada comunale Monti Lessini, attuali n. 154 156 ), n. 85 1/2 di ha 00.08.13 (porzione ex-Strada comunale Tanaglia), n. 96 di ha 00.08.35, Fg. 11 (Sez A Fg. 11) n. 362 1/2 di ha 00.03.95 (porzione ex-Strada comunale Tanaglia, attuale n. 362A), per una superficie complessiva di mq 21.175. Il Comune riceve in permuta i mappali Fg. 5 n. 18 di ha 01.60.68, n. 19 di ha 00.29.78, n. 21 di ha 00.34.41, per una superficie catastale complessiva di 22.487 mq
5	52		Pascolo	0	99	64	Pertinenze Rifugio. Vedi nota mappale Fog. 5 n. 46. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. Piazzale recintato "Rifugio Dosso Alto" e porzione pianeggiante a prato posta a Sud del piazzale del Rifugio Dosso Alto, comprendente anche i fabbricati dell'ex-stazione di arrivo sciovvia (traslazione tra catasto e CTR)
5	53	AA AB	Pascolo Incolto produttivo	11	78	83	
5	54		Incolto produttivo	0	20	00	Stazione di valle Impianto di risalita in disuso. Vedi nota mappale Fog. 5 n. 46. Deriva dall'originario Mapp. Sez. A Fog. 4 n. 9. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. (Sez. A Fog. 4 mapp. 9b di 2000 mq) Stazione di valle Impianto di risalita in disuso da smantellare per ragioni di sicurezza
5	71		Pascolo	1	45	42	Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6.
5	72	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	49	51	Vedi nota mappale Fg 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia
5	73		Pascolo	0	43	05	Strada. Vedi nota mappale Fg. 5 n. 25. Superficie occupata dalla SP n. 6 dei Lessini e relative zone di rispetto e scarpate
5	74		Pascolo	3	44	68	Vedi nota mappale Fg. 5 n. 25. Mutamento di destinazione su circa 1430 mq per: - pista sci da fondo (circa 1330 mq); - fabbricato/presa acquedotto (circa 100 mq)
5	75	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	0	51	27	Vedi nota mappale Fg. 5 n. 25 e Fg 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia
5	76		Pascolo	0	20	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17 Mappale occupato in parte da banchina sterrata della SP 6 dei Lessini

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 9/17



Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	77		Pascolo	0	00	20	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17
5	78						Mappale riportato in mappa, ma non risultante da visura catastale. Da considerarsi soppresso ed unito al 104 (deriva dall'accatastamento originario della strada provinciale)
5	79		Pascolo	0	00	90	Sterrato.
5	80		Pascolo	0	01	05	Superficie occupata da SP 6 dei Lessini e relativa banchina stradale.
5	81		Pascolo	0	09	30	Strada. Superficie occupata da SP 6 dei Lessini
5	83		Area di Enti urbani e promiscui	0	01	32	Pertinenza Bar- Ristorante "Conca dei Parpari". Deriva dal Mapp. Sez. A Fog. 4 n. 26 di impianto. Alienazione a Comerlati Elio con DCC n. 34 del 28/11/1998 e Atto del Notaio Fraenza del 28/04/1999 protocollo n. 121552, reg. UR Verona n. 2403 del 5705/1999 C/Vendita n. 4393,1/1999; terreno in località Conca dei Parpari, mappale Fog. 5 n. 83 (sup. 132 mq). Cambio tipo mappale il 20/07/2004, da Pascolo a Ente urbano.
5	91	1-4	Ente Urbano	0	26	54	"Ristorante Parparo Vecchio" e "Malga Parparo di Sotto". L'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 16 riceve 1.532 mq dal n. 14. Comprende l'originario Fabbicato rurale "Baito Parparo di Sotto"; ora trasformato in "Ristorante Parparo Vecchio" di proprietà del Comune, dato in concessione a gestori privati ed i fabbricati di Malga Parparo di Sotto utilizzata a scopo zootecnico. Mutamento d'uso su circa 540 mq per il ristorante "Parparo Vecchio" e per l'area annessa ad uso turistico-ricettivo
5	94		Ente urbano	0	31	06	"Malga Camporotondo". Comprende l'originario Mapp. Sez. A Fog. 4 n. 12 (mq 184), e riceve superficie dall'originario n. 6 (mq 2439). Edificio ad uso casara malghiva con due annessi rustici ad uso stalla
5	95		Pascolo	3	62	58	Vedi nota mappale Fog 5 n. 96. Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6.
5	96		Pascolo	38	67	47	Il mappale di impianto Sez. A Fog. 4 n. 6 origina gli attuali n. 96-46-52-50-71-95 e cede superficie all'attuale n. 94 (mq 2439, Malga Campo Rotondo). Mutamento di destinazione su 9100 mq per: 200 mq occupati da antenne e stazione di monte impianti di risalita in disuso; 2800 mq compresi in strada asfaltata aperta al traffico Conca dei Parpari-Rifugio Dosso Alto ; 6100 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale).

Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 10/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	98	porz.	Ente urbano	0	04	23	Il mappale n. 98 deriva dagli originari mappali Sez. A Fg. 4 n. 17 (62 mq) e n. 26 (361 mq) di complessivi mq 423 e riceve superficie dalla Strada comunale Pigarolo (circa 70 mq). L'intero mappale attuale ha una superficie totale di 493 mq. Ospita lo stadio del Fondo di Conca dei Parpari: la partenza e l'arrivo sono posti a una quota di 1.400 mt slm da dove si sviluppano i tre anelli omologati FISDI di 5 - 7,5 - 10 Km. Mutamento di destinazione ad uso turistico-sportivo su 423 mq.
5	99		Pascolo	10	74	67	Il mappale Sez. A Fog. 4 n. 26 con verifica periodica del 1940 varia di superficie, da 110.632 a 110.582 mq, cedendo superficie alle strade (sup. 50 mq). Nel 1967 il mappale viene frazionato nei n. 26a (mq 108.018) e 26b (mq 2.564); il n. 26b viene ceduto a Comerlati Elio. Ulteriore variazione nel 1974: la superficie del mappale da 108.018 mq passa a 107.960 mq (partita 4213). Nel 1988 viene frazionato nei n. 82 (107828 mq), 83 (132 mq). Nel 2017 viene frazionato nei n. 99 (107467 mq), 98 (361 mq). L'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 26 d'impianto corrisponde agli attuali n. 33, 83, 98, 99, inoltre cede e riceve superficie dalle strade. Mutamento di destinazione d'uso per area parcheggio camper (circa 5700 mq) e pista da sci di fondo (circa 4120 mq).
5	101		Pascolo	0	09	38	Mutamento destinazione su circa 760 mq per area sosta Camper, spiazzo asfaltato di servizio al Centro Fondo
5	102	1	Ente urbano	0	00	24	Mutamento di destinazione per casetta in lamiera utilizzata come deposito materiali e attrezzature per la pista da sci di fondo (24 mq)
5	104		Pascolo arborato	23	34	74	Mutamento di destinazione su circa mq 14.940 per: - pista da sci di fondo (12.880 mq, stagione invernale) - piazzale/zona a verde per il ristorante Parparo Vecchio (270 mq); - porzione sedime e scarpata della strada provinciale n. 6 dei Lessini (1790 mq).
5	s.n.			0	06	41	Strada. Superficie annessa alla SP n. 6 dei Lessini
5	s.n.			0	88	53	Strada. Superficie ceduta dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 17 alla SP n. 6 dei Lessini
5	s.n.			0	03	36	Strada. Superficie che deriva dal mappale Sez. A Fog. 4 n. 6, occupata dalla strada comunale, asfaltata e aperta al transito per raggiungere Malga Parparo di Sopra
5	s.n.			0	07	10	Superficie che deriva dal mappale Sez. A Fog. 4 n. 6, divenuta strada comunale per Malga Parparo di Sopra con verifica periodica nell'anno 1940, attualmente occupata da SP 6 dei Lessini.
5	s.n.				01	12	Superficie ceduta alla SP 6 dei Lessini dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 26

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 11/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
6	1		Pascolo cespugliato	19	63	80	
6	2		Incolto sterile	0	16	92	
6	3	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	18	06	20	
6	5		Pascolo	0	67	97	
6	6		Pascolo	0	72	91	
6	7		Pascolo cespugliato	1	18	94	
6	9		Pascolo	1	40	33	
6	10		Pascolo cespugliato	7	43	53	
6	23		Ente urbano	0	11	80	"Baito e Malga Monticello di Rovere". Il mappale riceve una superficie di m528 mq dall'originario mappale Sez. A Fog. 5 n. 8. Il fabbricato mantiene la destinazione agricola
6	24		Ente urbano	0	00	54	Vedi nota mappale Fog. 6 n. 25. Fabbricato funzionale alla "Malga Monticello di Rovere". Il fabbricato mantiene la destinazione agricola
6	25		Pascolo	17	29	77	L'ex mappale Sez. A Fog. 5 n. 8 è stato frazionato negli attuali mappali 25 e 24 e ha ceduto mq 528 di superficie al mappale n. 23.
7	1		Pascolo	6	13	10	
7	2		Incolto sterile	0	02	38	Pozza
7	4	AA AB	Pascolo Incolto sterile	0	12	19	
7	6		Area rurale	0	00	60	
7	14	AA AB	Pascolo Pascolo arb	0	56	30	Chiesetta del Crocifisso, pertinenze e strada. Il mappale Sez. A Fog. 7 n. 14 con verifica periodica del 1940 cede 10 mq alla strada comunale Monti Lessini, quindi origina gli attuali n. 14, 94, 125 (ex-98). Mutamento di destinazione su circa 3960 mq per: - strada asfaltata che porta al bivio per Malga Campo Rotondo ed al Rifugio Dosso Alto (1000 mq); - Chiesetta e area recintata di pertinenza (2960 mq). La chiesetta del Crocifisso è stata costruita nel 1966 in località Conca dei Parpari (altitudine m. 1405), nel territorio della Parrocchia di S. Francesco di Rovere; all'interno della chiesetta vi è la scultura di un grande Crocifisso, opera in legno di castagno dell'artista Giulio Martinelli di Verona
7	15		Pascolo	0	00	10	Banchina sterrata della Strada provinciale SP 6
7	84		Pascolo	0	04	80	Mutamento di destinazione per il mappale a prato arborato recintato vicino alla Chiesetta del Crocifisso.

## Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 12/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
7	94		Pascolo	0	03	70	Piazzale Bar-Ristorante Conca dei Parpari. Vedi nota al mappale 33 del Fg. 5. Alienazione a Comerlati Elio con Atto del Segr. Com.le n. 125 del 15/09/1965; ex mappale Sez. A Fog. 7 n. 14/B di mq 440. Il mappale n. 94 (ex-14/B) cede 70 mq alla SP 6 dei Lessini. Errata intestazione catastale.
7	97		Pascolo	0	07	13	Terreno ceduto in PERMUTA dal Comune con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309. Vedi nota Fg. 5 mappale n. 50 (permuta)
7	99		Pascolo	19	83	48	
7	100		Accessorio	0	04	72	Accessorio comune ad ente rurale ed urbano. Vedi nota mappale Fog. 5 n. 46. Deriva dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 18 di Impianto. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. con Atto del Segretario comunale del 2/04/1970 n. 227; map Sez. A Fog. 7 n. 18b mq 472. Da visura catastale storica il mappale riporta una superficie pari a 743 mq dall'impianto meccanografico del 20/10/1987; trattasi di un probabile errore di trascrizione in quanto non risultano essere avvenuti accorpamenti. E' classificato come "accessorio comune" al Rifugio Dosso Alto (Fg 5 mappale n. 52); in realtà è una porzione pianeggiante a pascolo a sud-ovest del piazzale del Rifugio medesimo.
7	121		Pascolo	1	69	67	Deriva dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 18 di Impianto. Terreno ceduto in PERMUTA dal Comune con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309. Vedi nota Fg. 5 mappale n. 50 (Permuta).
7	122		Pascolo	6	47	74	
7	125		Ente urbano	0	00	49	Cabina Elettrica. Alienazione a Enel S.p.A. con DCC del 16/11/1982 n. 56, DGM del 27/09/1983 n. 138 ed Atto del 15/11/1983 Rep. n. 5795 del Notaio Porceddu Cilione con sede a Grezzana, reg. a Verona il 25/11/1993 n. 6634 (n. 85783); mappale Fog. 7 n. 125 (ex n. 98, ex porzione del n. 14, sup. 49 mq)
7	130		Pascolo	20	68	31	
7	180		Ente urbano	0	25	22	"Malga Danz-Marian". Edificio malga e quattro annessi rustici ad uso stalla/fienili
7	s.n.			0	00	80	Strada. Superficie ceduta dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 14 alla SP 6 dei Lessini.
7	s.n.			0	14	21	Strada. Superficie ceduta dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 15 alla SP 6 dei Lessini.
11	5		Pascolo	2	18	59	
11	20		Pascolo	1	03	68	
17	93		Incolto produttivo	0	03	36	Relitto fondiario situato a nord di Contrada Erbisti La superficie ha perso funzionalità per l'U.C.
17	110		Pascolo	0	02	66	Relitto fondiario situato a nord di Contrada Erbisti La superficie ha perso funzionalità per l'U.C.

## Allegato A al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 13/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
19	268	porz.	Ente urbano	0	00	90	<p>Parte della superficie dell'attuale mappale Fog. 19 n. 268 (90 mq su 5808 mq) deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 20 n. 196. ROVERE' VERONESE PIAZZA VITTORIO EMANUELE, 25. L'ex mappale Sez. A Fog 20 n. 196 corrisponde attualmente a porzione del mappale Fog 20 n. 1072 (quest'ultimo derivante da porzioni dell'ex mappale 195, a seguito di frazionamento in data 14.01.2021) e a porzione del mappale Fog 19 n. 268.</p> <p>Con Decreto Intendentizio 25 agosto 1911 n. 11531/956 il mappale n. 196 viene occupato in parte dall'ampliamento del fabbricato del Fog. 19 n. 260b, varia di superficie da 129 a 111 mq.</p> <p>Alienazione a Pomari Alessio (partita 1793) con DCC 17/02/1935 n. 10 e Atto del Segretario Comunale del 13/03/1935 n. 67, registrato a Tregnago il 3/04/1935 al n. 228 vol. 55; mappale Fog. 20 n. 196a (mq 46) e mappale Sez. A Fog. 19 n. 268 (mq 18), attuale porzione Fog 19 n. 268.</p> <p>Permuta con DCC del 2/4/1938 n. 84 e Atto del Segretario comunale del 18/09/1938 n. 90, registrato a Tregnano il 10/10/1938 n. 938 vol. 56.</p> <p>A Pomari Alessio (partita 1804) il Comune cede il mappale Fog. 20 n. 195b-196c (rispettivamente sup. mq 3-26); da Pomari Alessio il Comune riceve in permuta il mappale Fog. 19 n. 259b (29 mq).</p>
19	442		Bosco ceduo	0	02	50	<p>Vedi nota mappale Fg. 20 n. 992.</p> <p>Permuta con Atto del Segretario comunale del 11/10/2007 n. 695.</p> <p>Il Comune riceve tramite permuta da Erbisti Giovanni i mappali fog 19 n. 442 (sup. 250 mq) e Fg. 22 n. 598 (sup. 200 mq). Il Comune versa a saldo la differenza di valore tra i beni.</p> <p>Mappale adiacente il cimitero del capoluogo.</p>
20	239		Prato	0	02	28	<p>Pertinenze abitazione. Alienazione ai f.lli Erbisti Lorenzo e Attilio (partita 3681) con DCC del 12/02/1968 n. 3 e Atto del Segretario Comunale del 10/05/1968 n. 175, registrato a Verona il 5/09/1968 al n. 5390; ex Mapp. Fog 20 n. 239c (sup. 228 mq) corrispondente all' attuale mappale Fog. 20 n. 239. Vincolo a non costruire sul terreno compravenduto.</p>
20	457	porz.	Ente urbano	0	01	42	<p>Pertinenze abitazione. Alienazione a Olivieri Maria-Pia (partita 4015) con DCC del 16/05/1963 n. 23 e Atto del Segretario comunale del 29/10/1963 n. 110, registrato a Verona il 2/12/1963 al n. 4075 vol. 326; mappale Fog 20 n. 239d (sup. 142 mq). Vincolo a non edificare sul terreno compravenduto.</p> <p>Il mappale 239d, diventa successivamente il n. 658, il quale viene soppresso ed unito al n. 457 ( di complessivi mq 1129).</p>

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 14/17



Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
20	653		Prato	0	00	35	Corrisponde all'ex mappale 239a di mq 35. Vedi nota mappale Fog. 20 n. 994; Alienazione a Trotter Domenico fu Girolamo con Atto del Segretario Comunale del 30/08/1933 n. 65.
20	655		Prato	0	00	38	Area edificata che ha perso la funzionalità per l'U.C.
20	656		Prato	0	00	27	Pertinenze abitazione. Alienazione a Pomari Nello con DCC del 09/05/2002 n. 9 e Atto del Segretario comunale del 11/10/2007 n. 694; Fg. 20 n. 656.
20	657		Incolto sterile	0	04	00	Area verde urbana con panchine e capitello; su porzione pianeggiante del mappale piazzale sterrato.
20	660		Incolto produttivo	0	01	50	Pertinenza abitazione. Alienazione a Massalongo Angelo (nato a Roverè il 2/02/1926) con DCC del 21/11/1966 n. 39 e Atto del Segretario comunale del 4/03/1967 n. 155 registrato 8/05/1967 al n. 2256; ex mappale Sez. A Fog. 20 n. 238b (mq 115), attuale mappale n. 660. Con Nota di variazione del 1977 n. 78, il mappale 238b viene sostituito dal n. 660 e varia di superficie da 115 mq a 150 mq. L'intera superficie dell'attuale mappale n. 660 deriva dall'originario mappale Sez. A fog. 20 n. 238.
20	661		Prato	0	01	31	Pertinenze abitazione. Alienazione a Pomari Nello (nato a Roverè il 1/1/1932, partita 3506) con DCC del 26/09/1967 n. 22 e Atto del Segretario comunale del 28/12/1967 n. 169, registrato a Verona il 5/02/1968 al n. 709; ex Mappale Sez. A Fog. 20 n. 239g (sup. 131 mq), attuale Mapp. Fog 20 n. 661. Sull'area oggetto di compravendita insiste il vincolo di non edificabilità da parte del compratore e dei suoi eredi.
20	897		Incolto produttivo	0	00	79	Scarpata stradale; la superficie ha perso funzionalità per l'U.C.
20	899		Prato	0	01	26	Pertinenze abitazione. Vedi nota mappale 960. Ceduto a Godi Anna e Pasquali Michelangelo in permuta con Atto del 09/12/1998 n. 33738 del Notaio Sartori.
20	954	porz. Da 1 a 4	Ente urbano	0	00	41	Pertinenze abitazione. Alienazione a Gardoni Emma-Maria (nata a Roverè il 6/01/1909) con DCC del 21/10/1966 n. 34 ed Atto del Segretario comunale del 1/02/1967 n. 154, registrato a Verona il 20/03/1967 al n. 1314; ex mappale Fog. 20 n. 239e (mq 41). Successivamente il mappale 239e diviene il n. 659, poi soppresso ed unito al n. 954 (mq. 140).
20	958	porz. da 1 a 13	Ente urbano	0	03	34	Pertinenze abitazione. Vedi nota mappale Fog. 20 n. 960. Permuta a Godi Anna e Pasquali Angelo. Porzione dell'attuale n. 958 (superficie totale mq 1401) deriva dall'originario mappale 238 di antica origine.

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 15/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
20	960		Incolto produttivo	0	03	87	<p>Terreno contermine ad area urbanizzata. Permuta a Godi Anna e Pasquali Michelangelo con DCC del 14/07/1998 n. 13 e Atto del 09/12/1998 n. 33738 del Notaio Sartori.</p> <p>Il comune riceve Il mappale Fg. 20 n. 895 (600 mq), attuali 969 e porzione 1062; il Comune cede a titolo di permuta i mappali Fog 20 n. 893 (sup. 940 mq, fuori U.C.), n. 896 (sup. 721 mq, attuali n. 960-porzione 958 di U.C.), 899 (sup. 126 mq, di U.C.), totale 1788 mq di cui 847 mq di U.C.. Successivo conguaglio a favore del Comune per il diverso valore degli immobili attribuito dalle parti.</p> <p>I terreni ricevuti in permuta dal Comune (attuali 969-porzione 1062) vengono utilizzati per la costruzione del Parcheggio in Via San Francesco.</p>
20	969		Prato	0	03	40	<p>Terreno isolato contermine ad area urbanizzata/parcheggio. Vedi nota mappale Fog 20 n. 960-969</p> <p>Permuta a Godi Anna e Pasquali Michelangelo con DCC del 14/07/1998 n. 13 e Atto del 09/12/1998 n. 33738 del Notaio Sartori.</p> <p>Il comune cede 847 mq di U.C. e riceve il mappale Fg. 20 n. 895 di 600 mq (attuali 969-porzione 1062).</p>
20	988	porz. da 1 a 9	Ente urbano	0	00	25	<p>Alienazione a Gardoni Vittorio e sorella fu Giovanni (partita 1578) con Atto del Segretario Comunale del 30/08/1933 n. 65, registrato a Tregnago il 10/11/1933 n. 126 vol. 52; ex mappale Sez. a Fog. 20 n. 224a (25 mq).</p> <p>Il mappale originario n. 224a corrisponde a porzione dell'attuale n. 988 (mq 386).</p>
20	992		Prato	0	02	89	<p>Pertinenze abitazione. Permuta a Erbisti Giovanni (nato a Roverè Veronese il 26/08/1923, RBSGNN23M26H6080) con DCC del 05/04/2007 n. 13 e DGC del 26/07/2007 n. 66, Atto del Segretario comunale del 11/10/2007 n. 695. Fg 20 n. 992.</p> <p>Il Comune cede a Erbisti Giovanni il mappale Fg. 20 n. 992 (sup. 289 mq) e riceve in permuta dal medesimo i mappali fog 19 n. 442 (sup. 250 mq) e Fg. 22 n. 598 (sup. 200 mq), aree destinate ad ampliare l'accesso al cimitero ed a creare un parcheggio pubblico. Il Comune versa a saldo la differenza di valore tra i beni ad Erbisti Giovanni.</p>
20	993		Prato	0	00	30	<p>Pertinenze abitazione. Alienazione a Buttabori Giancarla con DCC del 13/04/2007 n. 13, DGC del 26/07/2007 n. 66 e Atto del Segretario comunale del 07/11/2007 n. 693; mappale Fg. 20 n. 993.</p>
20	994	porz. 1-2	Ente urbano	0	00	48	<p>Alienazione a Trotter Domenico fu Girolamo (partita 1140) con Atto del Segretario Comunale del 30/08/1933 n. 65, registrato a Tregnago il 10/11/1933 n. 126 vol. 52; ex mappali Sez. a Fog. 20 n. 239a-224b (rispettivamente mq 35-48).</p> <p>Il mappale originario n. 224b corrisponde a porzione dell'attuale n. 994 (mq 63).</p>

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 16/17



Comune di Rovere' Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
20	1062	porz.	Ente urbano	0	02	60	Parcheggio. Vedi nota mappale Fog 20 n. 960-969. Solo porzione del mappale n. 1062 deriva da permuta con terreni di uso civico; la superficie totale del mappale 1062 è pari a 1.780 mq.
20	1072 (ex mapp. 195 porz.)	porz	Ente urbano	0	00	68	Spiazzo, rampa di accesso e lavatoi. Deriva dall'ex mappale Sez. A Fog. 20 n. 196. Vedi nota al mappale n. 268 del Fog. 19. Il mappale n. 196b (65 mq) nel 1939 viene frazionato e origina il n. 196b (sup. 39mq) - 196c (sup. 26 mq). Il mapp. Fog 20 n. 196b (39 mq) e il mapp. Fog. 19 n. 259b (29 mq) vengono soppressi ed uniti al mapp. 195 Fog. 20 con Nota di variazione catastale N. 20 del 1/02/1948 (rimanda a partita 2641). L'attuale porzione di mappale 1072 di mq 68, comprende l'ex mappale 196b di mq 39, nonché l'ex mappale 259b di mq 29 ricevuto in PERMUTA dal Comune con Atto del Segretario comunale del 18/09/1938 n. 90. Il Comune cede a Pomari Alessio (partita 1804) il mappale Fog. 20 n. 196c di 29 mq e riceve in permuta il mappale Fog. 19 n. 259b (29 mq). Il mappale Fog. 19 n. 259b viene soppresso ed unito al mappale 195 del Fog. 20 con Nota di variazione N. 20 del 1/02/1948 (partita 2641). Il mappale 195 è stato successivamente soppresso dando origine al mappale 1072 con frazionamento del 14.01.2021.
20	s.n.			0	02	88	Strada. Superficie che l'originario mappale Sez. A Fog. 20 n. 238 cede alla strada Via General Cantore
22	598		Prato	0	02	00	Parcheggio. Vedi nota mappale Fig. 19 n. 442. Mappale occupato da piazzola e parcheggio lungo provinciale SP 15 Cerro Veronese - Selva di Progno.
24	574		Ente urbano	0	08	45	Alienazione a Dal Barco Luigi fu Giuseppe oste proprietario ed a Masenelli Genoveffa usufruttuaria (partita 239) con Delibera Podestarile del 27/04/1927 n. 18 e del 13/06/1927 n. 32, Atto del 12/03/1928 N. 4426 del Notaio Sauro reg. a Verona il 2/4/1928 N. 3512; porzione di terreno e fabbricato urbano in località Bettola di Velo, ex Mappale Sez. B Fog. 1 n. 1-2 (rispettivamente 860-622 mq). L'apezzamento di terreno (ex mappale n. 1, sup. 860 mq) corrisponde all'attuale mappale Fig. 24 n. 574 ed a porzione ceduta alle strade (15 mq).

Allegato A al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 17/17

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento



Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
24	s.n.			0	00	15	Vedi nota mappale Fog. 24 n. 574. Strada. Superficie ceduta alla Strada comunale della Bettola dall'originario mappale Sez. B Fog. 1 n. 1
32	237		Incolto produttivo	0	06	52	Vedi nota mappale Fog. 32 n. 304. Alienazione a Canteri Faustino. Deriva dal mappale Sez. B Fog. 6 n. 237 di Impianto.
32	238		Incolto sterile	0	03	08	
32	239		Bosco ceduo	11	40	77	
32	304		Bosco ceduo	0	52	26	Deriva dall'ex mappale Sez. B Fog. 6 n. 239 di Impianto. Alienazione a Canteri Faustino fu Antonio (Partita 176) con DCC del 23/12/1925 n. 50 e Atto del 11/06/1928 N. 4494 del Notaio Sauro reg. a Verona il 2/07/1928 N. 6; mappali Sez. B Fog. 6 n. 237-239b (rispettivamente mq 698-5351). Il mappale Fog. 32 n. 237 è stato frazionato negli attuali n. 237-309; Il mappale Fog. 32 n. 239b è stato frazionato negli attuali n. 304 e 310. Attualmente sul mappale 310 insiste un fabbricato ad uso abitazione, mentre il fabbricato sul mappale 309 risulta in condizioni fatiscenti; i mappali 237-304 sono di fatto pertinentziali ai fabbricati (parte a orto-vigneto e parte bosco ceduo)
32	309		Ente urbano	0	00	46	Rudere. Vedi nota mappale Fog. 32 n. 304. Alienazione a Canteri Faustino. Deriva dall'ex mappale Sez. B Fog. 6 n. 237 di Impianto.
32	310		Ente urbano	0	01	25	Abitazione. Vedi nota mappale Fog. 32 n. 304. Alienazione a Canteri Faustino.
34	157		Bosco ceduo	11	41	25	
34	158		Incolto sterile	0	01	94	Il mappale si trova ad ovest della strada Pissarotta (Strada comunale Vaio Squaranto).
36	1		Bosco ceduo	13	88	93	
36	2		Bosco ceduo	0	04	82	Il mappale si trova ad ovest della strada Pissarotta (Strada comunale Vaio Squaranto).
36	3		Incolto produttivo	0	02	02	Il mappale si trova a sud-ovest della strada Pissarotta (Strada comunale Vaio Squaranto).
37	1		Bosco ceduo	0	06	99	Il mappale si trova ad ovest della strada Pissarotta (Strada comunale Vaio Squaranto).
37	2		Bosco ceduo	12	36	01	

<b>Totale</b>	<b>546</b>	<b>3</b>	<b>26</b>
---------------	------------	----------	-----------





REGIONE DEL VENETO



**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Roverè Veronese, già comprese nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
2	s.n.			60	13		Strada. Superficie complessiva occupata da strada comunale non censita come mappale catastale	sclassificazione
2	s.n.			48	13		Strada. Superficie complessiva occupata da SP 6 dei Lessini non censita come mappale catastale	sclassificazione
3	31		Pascolo	03	75		Strada. Superficie occupata da SP 6 dei Lessini	sclassificazione
3	32		Pascolo	08	40		Strada. Superficie occupata dalla SP 6 dei Lessini	sclassificazione
3	35		Pascolo	00	49		Alienazione a Enel S.p.A. con DCC del 16/11/1982 n. 56, DGM del 27/09/1983 n. 138. Atto del 3/11/1983 n. 5794 Notaio Porceddu Cilione con sede a Grezzana, reg. a Verona il 25/11/1993 n. 6635. ex Mappale Sez. A Fog. 3 n. 4/d (sup. 49 mq), attuale mappale n. 35 Fog. 3, appezzamento di terreno per l'edificazione di un fabbricato da adibirsi a cabina elettrica di trasformazione	sclassificazione
3	s.n.			28	53		Strada. Superficie complessiva occupata da SP 6 dei Lessini non censita come mappale catastale	sclassificazione
5	29		Pascolo	07	40		Superficie occupata da SP 6 dei Lessini	sclassificazione
5	33	da 4 a 10	Ente urbano	25	60		Bar- Ristorante "Conca dei Parpari". Alienazione a Comerlati Elio con DCC del 27/06/1965 n. 44 e Atto del Segretario comunale n. 125 del 15/09/1965 e n. 126 del 31/10/1965. Vendita subordinata alla costruzione di una trattoria-locanda con annesso parcheggio in località Parparo di Sotto; mappali Sez. A Fog. 7 n. 14/B di mq 440 (attuale n. 94 e porzione strada SP 6), Sez. A Fog. 4 n. 26/B di mq 2564 (attuale n. 33). Negli Atti del Segr. comunale n. 125-126 viene riportata erroneamente la data di nascita del Comerlati: 02/07/1924 anzichè 07/01/1924 (DCC n. 50 del 29/19/1976). Con l'Atto n. 126 si certifica che l'importo della compravendita è stato versato e dunque si autorizza la trascrizione dell'Atto n. 125. Verifica periodica del 1974 il mappale n. 33 si carica variato di superficie (mq 2.560)	sclassificazione

Allegato B al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 27



**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Roverè Veronese, già comprese nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	46		Ente Urbano	02	20		"Rifugio Dosso Alto". Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. con DCC del 18/08/1969 n. 37 e Atto del Segretario comunale del 2/04/1970 n. 227, registrato a Verona il 30/06/1970 al n. 3453; mappali Sez. A Fog. 4 n. 6b (mq 10.184), n. 9b (mq 2000), Sez. A Fog. 7 n. 18b (mq 472), attuali mappali nn. 46-52-54 Fog. 5, n. 100 Fog. 7. Compravendita subordinata alla costruzione entro tre anni di un edificio da destinarsi a ristorante- bar, di impianti e stazioni di scivola-funivia a carattere turistico. Viene concessa inoltre una servitù novennale per l'attraversamento con funicolari ed impianti simili e il diritto di passo per sciatori e turisti sulla zona circostante ai terreni compravenduti: Sez. A Fog. 4 mapp. nn. 1-2-6-9-10, Sez. A Fog. 7 mapp.nn. 1-3-18. Il Comune concede che la Società vada a costruire una strada carrabile, che rimarrà di proprietà comunale, a partire dalla strada provincializzata "Camposilvano-Malga San Giorgio". Fabbricato, impianti (ora dismessi) e strada sono stati costruiti.	sclassificazione
5	52		Pascolo Pertinenze Rifugio	99	64		Pertinenze Rifugio. Vedi nota mappale Fog. 5 n. 46. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. Piazzale recintato "Rifugio Dosso Alto" e porzione pianeggiante a prato posta a Sud del piazzale del Rifugio Dosso Alto, comprendente anche i fabbricati dell'ex-stazione di arrivo scivola (traslazione tra catasto e CTR)	sclassificazione
5	73		Pascolo	43	05		Strada. Vedi nota mappale Fig. 5 n. 25. Superficie occupata dalla SP n. 6 dei Lessini e relative zone di rispetto e scarpate	sclassificazione
5	79		Pascolo	00	90		Sterrato. Pertinenza stradale	sclassificazione
5	80		Pascolo	01	05		Superficie occupata da SP 6 dei Lessini e relativa banchina stradale.	sclassificazione
5	81		Pascolo	09	30		Superficie occupata da SP 6 dei Lessini	sclassificazione
5	83		Area di Enti urbani e promiscui	01	32		Pertinenza Bar- Ristorante "Conca dei Parpari". Deriva dal Mapp. Sez. A Fog. 4 n. 26 di impianto. Alienazione a Comerlati Elio con DCC n. 34 del 28/11/1998 e Atto del Notaio Fraenza del 28/04/1999 protocollo n. 121552, reg. UR Verona n. 2403 del 5705/1999 C/Vendita n. 4393,1/1999; terreno in località Conca dei Parpari, mappale Fog. 5 n. 83 (sup. 132 mq). Cambio tipo mappale il 20/07/2004, da Pascolo a Ente urbano.	sclassificazione
5	s.n.			1	03	16	Strada. Superficie complessiva occupata da SP 6 dei Lessini non censita come mappale catastale	sclassificazione
7	15		Pascolo	00	10		Banchina sterrata della Strada provinciale SP 6 (margine stradale)	sclassificazione



**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Roverè Veronese, già comprese nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
7	94		Pascolo	03	70		Piazzale Bar-Ristorante Conca dei Parpari. Vedi nota al mappale 33 del Fg. 5. Alienazione a Comerlati Elio con Atto del Segr. Com.le n. 125 del 15/09/1965; ex mappale Sez. A Fog. 7 n. 14/B di mq 440. Il mappale n. 94 (ex-14/B) cede 70 mq alla SP 6 dei Lessini. Errata intestazione catastale.	sclassificazione
7	125		Ente urbano	00	49		Cabina Elettrica. Alienazione a Enel S.p.A. con DCC del 16/11/1982 n. 56, DGM del 27/09/1983 n. 138 ed Atto del 15/11/1983 Rep. n. 5795 del Notaio Porceddu Cilione con sede a Grezzana, reg. a Verona il 25/11/1993 n. 6634 (n. 85783); mappale Fog. 7 n. 125 (ex n. 98, ex porzione del n. 14, sup. 49 mq)	sclassificazione
7	s.n.			15	01		Strada. Superficie complessiva occupata da SP 6 dei Lessini non censita come mappale catastale	sclassificazione
17	93		Incolto produttivo	03	36		Relitto fondiario situato a nord di Contrada Erbisti La superficie ha perso funzionalità per l'U.C.	sclassificazione
17	110		Pascolo	02	66		Relitto fondiario situato a nord di Contrada Erbisti La superficie ha perso funzionalità per l'U.C.	sclassificazione
19	268	porz.	Ente urbano	00	90		Parte della superficie dell'attuale mappale Fog. 19 n. 268 (90 mq su 5808 mq) deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 20 n. 196. ROVERE' VERONESE PIAZZA VITTORIO EMANUELE, 25. L'ex mappale Sez. A Fog 20 n. 196 corrisponde attualmente a porzione del mappale Fog 20 n. 1072 (quest'ultimo derivante da porzioni dell'ex mappale 195, a seguito di frazionamento in data 14.01.2021) e a porzione del mappale Fog 19 n. 268. Con Decreto Intendentizio 25 agosto 1911 n. 11531/956 il mappale n. 196 viene occupato in parte dall'ampliamento del fabbricato del Fog. 19 n. 260b, varia di superficie da 129 a 111 mq. Alienazione a Pomari Alessio (partita 1793) con DCC 17/02/1935 n. 10 e Atto del Segretario Comunale del 13/03/1935 n. 67, registrato a Tregnago il 3/04/1935 al n. 228 vol. 55; mappale Fog. 20 n. 196a (mq 46) e mappale Sez. A Fog. 19 n. 268 (mq 18), attuale porzione Fog 19 n. 268. Permuta con DCC del 2/4/1938 n. 84 e Atto del Segretario comunale del 18/09/1938 n. 90, registrato a Tregnano il 10/10/1938 n. 938 vol. 56. A Pomari Alessio (partita 1804) il Comune cede il mappale Fog. 20 n. 195b-196c (rispettivamente sup. mq 3-26); da Pomari Alessio il Comune riceve in permuta il mappale Fog. 19 n. 259b (29 mq).	sclassificazione



Allegato B al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 4/7

**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Roverè Veronese, già comprese nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
19	442		Bosco ceduo	02	50	Vedi nota mappale Fg. 20 n. 992. Permuta con Atto del Segretario comunale del 11/10/2007 n. 695. Il Comune riceve tramite permuta da Erbisti Giovanni i mappali fog 19 n. 442 (sup. 250 mq) e Fg. 22 n. 598 (sup. 200 mq). Il Comune versa a saldo la differenza di valore tra i beni. Mappale adiacente il cimitero del capoluogo.	sclassificazione	
20	239		Prato (pertinenze abitazione)	02	28	Pertinenze abitazione. Alienazione ai f.lli Erbisti Lorenzo e Attilio (partita 3681) con DCC del 12/02/1968 n. 3 e Atto del Segretario Comunale del 10/05/1968 n. 175, registrato a Verona il 5/09/1968 al n. 5390; ex Mapp. Fog 20 n. 239c (sup. 228 mq) corrispondente all' attuale mappale Fog. 20 n. 239. Vincolo a non costruire sul terreno compravenduto.	sclassificazione	
20	457	porz. 1	Ente urbano	01	42	Pertinenze abitazione. Alienazione a Olivieri Maria-Pia (partita 4015) con DCC del 16/05/1963 n. 23 e Atto del Segretario comunale del 29/10/1963 n. 110, registrato a Verona il 2/12/1963 al n. 4075 vol. 326; mappale Fog 20 n. 239d (sup. 142 mq). Vincolo a non edificare sul terreno compravenduto. Il mappale 239d, diventa successivamente il n. 658, il quale viene soppresso ed unito al n. 457 ( di complessivi mq 1129).	sclassificazione	
20	653		Prato	00	35	Corrisponde all'ex mappale 239a di mq 35. Vedi nota mappale Fog. 20 n. 994; Alienazione a Trotter Domenico fu Girolamo con Atto del Segretario Comunale del 30/08/1933 n. 65.	sclassificazione	
20	655		Prato	00	38	Area edificata che ha perso la funzionalità per l'U.C.	sclassificazione	
20	656		Prato	00	27	Pertinenze abitazione. Alienazione a Pomari Nello con DCC del 09/05/2002 n. 9 e Atto del Segretario comunale del 11/10/2007 n. 694; Fg. 20 n. 656.	sclassificazione	
20	657		Incolto sterile (Area verde.	04	00	Area verde urbana con panchine e capitello; su porzione pianeggiante del mappale piazzale sterrato.	sclassificazione	
20	660		Incolto produttivo	01	50	Pertinenza abitazione. Alienazione a Massalongo Angelo (nato a Roverè il 2/02/1926) con DCC del 21/11/1966 n. 39 e Atto del Segretario comunale del 4/03/1967 n. 155 registrato 8/05/1967 al n. 2256; ex mappale Sez. A Fog. 20 n. 238b (mq 115), attuale mappale n. 660. Con Nota di variazione del 1977 n. 78, il mappale 238b viene sostituito dal n. 660 e varia di superficie da 115 mq a 150 mq. L'intera superficie dell'attuale mappale n. 660 deriva dall'originario mappale Sez. A fog. 20 n. 238.	sclassificazione	



Allegato B al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 5/7

**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Roverè Veronese, già comprese nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
20	661		Prato		01	31	Pertinenze abitazione. Alienazione a Pomari Nello (nato a Roverè il 1/1/1932, partita 3506) con DCC del 26/09/1967 n. 22 e Atto del Segretario comunale del 28/12/1967 n. 169, registrato a Verona il 5/02/1968 al n. 709; ex Mappale Sez. A Fog. 20 n. 239g (sup. 131 mq), attuale Mapp. Fog 20 n. 661. Sull'area oggetto di compravendita insiste il vincolo di non edificabilità da parte del compratore e dei suoi eredi.	sclassificazione
20	897		Incolto produttivo		00	79	Scarpata stradale; la superficie ha perso funzionalità per l'U.C.	sclassificazione
20	899		Prato		01	26	Pertinenze abitazione. Vedi nota mappale 960. Ceduto a Godi Anna e Pasquali Michelangelo in permuta con Atto del 09/12/1998 n. 33738 del Notaio Sartori.	sclassificazione
20	954	porz. Da 1 a 4	Ente urbano		00	41	Pertinenze abitazione. Alienazione a Gardoni Emma-Maria (nata a Roverè il 6/01/1909) con DCC del 21/10/1966 n. 34 ed Atto del Segretario comunale del 1/02/1967 n. 154, registrato a Verona il 20/03/1967 al n. 1314; ex mappale Fog. 20 n. 239e (mq 41). Successivamente il mappale 239e diviene il n. 659, poi soppresso ed unito al n. 954 (mq. 140).	sclassificazione
20	958	porz. da 1 a 13	Ente urbano		03	34	Pertinenze abitazione. Vedi nota mappale Fog. 20 n. 960. Permuta a Godi Anna e Pasquali Angelo. Porzione dell'attuale n. 958 (superficie totale mq 1401) deriva dall'originario mappale 238 di antica origine.	sclassificazione
20	960		Incolto produttivo		03	87	Terreno contermine ad area urbanizzata. Permuta a Godi Anna e Pasquali Michelangelo con DCC del 14/07/1998 n. 13 e Atto del 09/12/1998 n. 33738 del Notaio Sartori. Il comune riceve il mappale Fg. 20 n. 895 (600 mq), attuali 969 e porzione 1062; il Comune cede a titolo di permuta i mappali Fog 20 n. 893 (sup. 940 mq, fuori U.C.), n. 896 (sup. 721 mq, attuali n. 960-porzione 958 di U.C.), 899 (sup. 126 mq, di U.C.), totale 1788 mq di cui 847 mq di U.C.. Successivo conguaglio a favore del Comune per il diverso valore degli immobili attribuito dalle parti. I terreni ricevuti in permuta dal Comune (attuali 969-porzione 1062) vengono utilizzati per la costruzione del Parcheggio in Via San Francesco.	sclassificazione
20	969		Prato		03	40	Terreno isolato contermine ad area urbanizzata/parcheggio. Vedi nota mappale Fog 20 n. 960-969 Permuta a Godi Anna e Pasquali Michelangelo con DCC del 14/07/1998 n. 13 e Atto del 09/12/1998 n. 33738 del Notaio Sartori. Il comune cede 847 mq di U.C. e riceve il mappale Fg. 20 n. 895 di 600 mq (attuali 969-porzione 1062).	sclassificazione

Allegato B al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag. 6/7



**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Roverè Veronese, già comprese nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
20	988	porz. da 1 a 9	Ente urbano	00		25	Alienazione a Gardoni Vittorio e sorella fu Giovanni (partita 1578) con Atto del Segretario Comunale del 30/08/1933 n. 65, registrato a Tregnago il 10/11/1933 n. 126 vol. 52; ex mappale Sez. a Fog. 20 n. 224a (25 mq). Il mappale originario n. 224a corrisponde a porzione dell'attuale n. 988 (mq 386).	sclassificazione
20	992		Prato	02		89	Pertinenze abitazione. Permuta a Erbisti Giovanni (nato a Roverè Veronese il 26/08/1923, RBSGNN23M26H6080) con DCC del 05/04/2007 n. 13 e DGC del 26/07/2007 n. 66, Atto del Segretario comunale del 11/10/2007 n. 695. Fg 20 n. 992. Il Comune cede a Erbisti Giovanni il mappale Fg. 20 n. 992 (sup. 289 mq) e riceve in permuta dal medesimo i mappali fog 19 n. 442 (sup. 250 mq) e Fg. 22 n. 598 (sup. 200 mq), aree destinate ad ampliare l'accesso al cimitero ed a creare un parcheggio pubblico. Il Comune versa a saldo la differenza di valore tra i beni ad Erbisti Giovanni.	sclassificazione
20	993		Prato	00		30	Pertinenze abitazione. Alienazione a Buttaboni Giancarla con DCC del 13/04/2007 n. 13, DGC del 26/07/2007 n. 66 e Atto del Segretario comunale del 07/11/2007 n. 693; mappale Fg. 20 n. 993.	sclassificazione
20	994	porz. 1-2	Ente urbano	00		48	Alienazione a Trotter Domenico fu Girolamo (partita 1140) con Atto del Segretario Comunale del 30/08/1933 n. 65, registrato a Tregnago il 10/11/1933 n. 126 vol. 52; ex mappali Sez. a Fog. 20 n. 239a-224b (rispettivamente mq 35-48). Il mappale originario n. 224b corrisponde a porzione dell'attuale n. 994 (mq 63).	sclassificazione
20	1062	porz.	Ente urbano	02		60	Parcheggio. Vedi nota mappale Fog 20 n. 960-969. Solo porzione del mappale n. 1062 deriva da permuta con terreni di uso civico; la superficie totale del mappale 1062 è pari a 1.780 mq.	sclassificazione

Allegato B al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 7/7



**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Roverè Veronese, già comprese nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali e turistico-ricettivi e relative pertinenze, inclusi urbanizzati, cabine elettriche, strade e pertinenze stradali, parcheggi, relitti fondiari isolati di esigua superficie, ecc..

Fg.	N° mapp.	Sub / Porz.	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
20	1072 (ex mapp. 195 porz.)	porz.	Ente urbano	00	68		Spiazzo, rampa di accesso e lavatoi. Deriva dall'ex mappale Sez. A Fog. 20 n. 196. Vedi nota al mappale n. 268 del Fog. 19. Il mappale n. 196b (65 mq) nel 1939 viene frazionato e origina il n. 196b (sup. 39mq) - 196c (sup. 26 mq). Il mapp. Fog 20 n. 196b (39 mq) e il mapp. Fog. 19 n. 259b (29 mq) vengono soppressi ed uniti al mapp. 195 Fog. 20 con Nota di variazione catastale N. 20 del 1/02/1948 (rimanda a partita 2641). L'attuale porzione di mappale 1072 di mq 68, comprende l'ex mappale 196b di mq 39, nonché l'ex mappale 259b di mq 29 ricevuto in PERMUTA dal Comune con Atto del Segretario comunale del 18/09/1938 n. 90. Il Comune cede a Pomari Alessio (partita 1804) il mappale Fog. 20 n. 196c di 29 mq e riceve in permuta il mappale Fog. 19 n. 259b (29 mq). Il mappale Fog. 19 n. 259b viene soppresso ed unito al mappale 195 del Fog. 20 con Nota di variazione N. 20 del 1/02/1948 (partita 2641). Il mappale 195 è stato successivamente soppresso dando origine al mappale 1072 con frazionamento del 14.01.2021.	sclassificazione
20	s.n.			02	88		Strada. Superficie che l'originario mappale Sez. A Fog. 20 n. 238 cede alla strada Via General Cantore	sclassificazione
22	598		Prato	02	00		Parcheggio. Vedi nota mappale Fig. 19 n. 442. Mappale occupato da piazzola e parcheggio lungo provinciale SP 15 Cerro Veronese - Selva di Progno.	sclassificazione
24	574		Ente urbano	08	45		Alienazione a Dal Barco Luigi fu Giuseppe oste proprietario ed a Masenelli Genoveffa usufruttuaria (partita 239) con Delibera Podestarile del 27/04/1927 n. 18 e del 13/06/1927 n. 32, Atto del 12/03/1928 N. 4426 del Notaio Sauro reg. a Verona il 2/4/1928 N. 3512; porzione di terreno e fabbricato urbano in località Bettola di Velo, ex Mappale Sez. B Fog. 1 n. 1-2 (rispettivamente 860-622 mq). L'appezzamento di terreno (ex mappale n. 1, sup. 860 mq) corrisponde all'attuale mappale Fig. 24 n. 574 ed a porzione ceduta alle strade (15 mq).	sclassificazione
24	s.n.			00	15		Strada. Vedi nota mappale Fog. 24 n. 574. Superficie ceduta alla Strada comunale della Bettola dall'originario mappale Sez. B Fog. 1 n. 1	sclassificazione
32	309		Ente urbano	00	46		Rudere. Vedi nota mappale Fog. 32 n. 304. Alienazione a Canteri Faustino. Deriva dall'ex mappale Sez. B Fog. 6 n. 237 di Impianto.	sclassificazione
32	310		Ente urbano	01	25		Abitazione. Vedi nota mappale Fog. 32 n. 304. Alienazione a Canteri Faustino.	sclassificazione

<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>74</b>
---------------	----------	-----------	-----------



Allegato C al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 1/5



**REGIONE DEL VENETO**

**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco dei terreni, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, fatto salvo l'eventuale esperimento di procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
2	61	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	39	93	Vedi nota attuale mappale Fog 2 n.64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia.	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
2	64	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	1	29	83	Deriva dall'ex mappale Sez. A Fog. 2 n. 23 di Impianto. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia con DGC n. 60 del 28/06/2007 e Atto del Segretario comunale n. 692 del 27/09/2007; mappali Fog. 2 n. 61-64-66 (rispettivamente superficie 0.39.93, 1.29.83, 1.07.00), e mappali Fog. 5 n. 72-75 (rispettivamente di superficie 0.49.51- 0.51.27). L'area era stata in precedenza venduta alla Società "Parpari Srl" con DCC del 12/04/1988 n. 44 e Atto del 07/09/1989 n. 350 del Segr. comunale; la vendita era subordinata alla realizzazione di un campeggio per "bungalows e roulotte". A seguito del fallimento della "Parpari srl" l'Amministrazione comunale con DGC del 08/01/2005 n.1 stabiliva di partecipare all'asta pubblica per la riacquisizione del terreno. A seguito del rientro in possesso la superficie veniva quindi ceduta alla "Comunità Montana della Lessinia". Superficie con percorso naturalistico e sentiero didattico, punti di sosta attrezzate con panchine, attualmente in disuso ed in stato di degrado	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
2	66	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	1	07	00	Vedi Nota attuale mappale Fog. 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia.	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

Allegato C al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 2/5



**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Elenco dei terreni, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, fatto salvo l'eventuale esperimento di procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	17		Pascolo	0	11	40	Con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici, questo terreno, e altri ricompresi nel più ampio ex mappale 17 della sez. A Fog. 4, viene alienato per la costruzione di "villaggio turistico tedesco" composto da casette in muratura o pietrame con clausola di conclusione dei lavori entro quattro anni dalla data in cui era prevista la fornitura in loco di acqua e luce. Con DCC del 30/01/1969 n. 8 la clausola contrattuale sul numero di casette da costruire nella lottizzazione varia "da non meno di 20" a 7 (sette) in base alle norme di attuazione del piano di fabbricazione adottato con DCC n. 44 del 5/12/1968. I terreni alienati sono tuttora a prato-pascolo.	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	34		Pascolo	0	11	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	35		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	36		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	37		Pascolo	0	11	40	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	38		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	39		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

Allegato C al decreto n.

129 del 19 APR. 2021

Pag.: 3/5

Comune di Roverè Veronese (VR) - Elenco dei terreni, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, fatto salvo l'eventuale esperimento di procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927



Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	40		Pascolo	0	14	60	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	41		Pascolo	0	07	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	42		Pascolo	0	09	20	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	43		Pascolo	0	08	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	44		Pascolo	0	08	15	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	50		Pascolo	0	04	82	Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6. PERMUTA con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309; il Comune cede a Tinazzi Caterina, Fontanesi Vincenzo Antonio, Fontanesi Gianfranco e Fontanesi Alessandro i mappali Fg. 5 ( Sez. A Fg. 4) n. 50 di ha 00.04.82, Fg 7 (Sez. A Fg. 7) n. 121 (ex-18/C) di ha 01.69.67, n. 97 di ha 00.07.13, n. 12 1/2 di ha 00.09.70 (porzione della ex-Strada comunale Monti Lessini, attuali n. 154-156 ), n. 85 1/2 di ha 00.08.13 (porzione ex-Strada comunale Tanaglia), n. 96 di ha 00.08.35, Fg. 11 (Sez A Fg. 11) n. 362 1/2 di ha 00.03.95 (porzione ex-Strada comunale Tanaglia, attuale n. 362A), per una superficie complessiva di mq 21.175. Il Comune riceve in permuta i mappali Fg. 5 n. 18 di ha 01.60.68, n. 19 di ha 00.29.78, n. 21 di ha 00.34.41, per una superficie catastale complessiva di 22.487 mq	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

## Allegato C al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Pag.: 4/5



Comune di Roverè Veronese (VR) - Elenco dei terreni, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, fatto salvo l'eventuale esperimento di procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	54		Incolto produttivo	0	20	00	Stazione di valle Impianto di risalita in disuso. Deriva dall'originario Mapp. Sez. A Fog. 4 n. 9. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. (Sez. A Fog. 4 mapp. 9b di 2000 mq) Stazione di valle Impianto di risalita in disuso da smantellare per ragioni di sicurezza	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	72	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	49	51	Vedi nota mappale Fg 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	75	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	0	51	27	Vedi nota mappale Fg 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	76		Pascolo	0	20	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17 Mappale occupato in parte da banchina sterrata della SP 6 dei Lessini	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	77		Pascolo	0	00	20	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
7	97		Pascolo	0	07	13	Terreno ceduto in PERMUTA dal Comune con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309. Vedi nota Fg. 5mappale n. 50 (permuta)	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
7	100		Accessorio	0	04	72	Accessorio comune ad ente rurale ed urbano. Vedi nota mappale Fog. 5 n. 46. Deriva dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 18 di Impianto. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. con Atto del Segretario comunale del 2/04/1970 n. 227; map Sez. A Fog. 7 n. 18b mq 472. Da visura catastale storica il mappale riporta una superficie pari a 743 mq dall'impianto meccanografico del 20/10/1987; trattasi di un probabile errore di trascrizione in quanto non risultano essere avvenuti accorpamenti. E' classificato come "accessorio comune"al Rifugio Dosso Alto (Fg 5 mappale n. 52); in realtà è una porzione pianeggiante a pascolo a sud-ovest del piazzale del Rifugio medesimo.	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
7	121		Pascolo	1	69	67	Deriva dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 18 di Impianto. Terreno ceduto in PERMUTA dal Comune con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309. Vedi nota Fg. 5mappale n. 50 (Permuta).	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

Allegato C al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

Pag.: 5/5

Comune di Roverè Veronese (VR) - Elenco dei terreni, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, fatto salvo l'eventuale esperimento di procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927



Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
32	237		Incolto produttivo	0	06	52	Vedi nota mappale Fog. 32 n. 304. Alienazione a Canteri Faustino. Deriva dal mappale Sez. B Fog. 6 n. 237 di Impianto.	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
32	304		Bosco ceduo	0	52	26	Deriva dall'ex mappale Sez. B Fog. 6 n. 239 di Impianto. Alienazione a Canteri Faustino fu Antonio (Partita 176) con DCC del 23/12/1925 n. 50 e Atto del 11/06/1928 N. 4494 del Notaio Sauro reg. a Verona il 2/07/1928 N. 6; mappali Sez. B Fog. 6 n. 237-239b (rispettivamente mq 698-5351). Il mappale Fog. 32 n. 237 è stato frazionato negli attuali n. 237-309; Il mappale Fog. 32 n. 239b è stato frazionato negli attuali n. 304 e 310. Attualmente sul mappale 310 insiste un fabbricato ad uso abitazione, mentre il fabbricato sul mappale 309 risulta in condizioni fatiscenti; i mappali 237-304 sono di fatto pertinenziali ai fabbricati (parte a orto-vigneto e parte bosco ceduo)	Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>86</b>	<b>1</b>
---------------	----------	-----------	----------





REGIONE DEL VENETO

**Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR)** - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cuiL. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
1	10		Pascolo	5	60	40		Uso civico categoria a)
1	14		Pascolo	1	46	49		Uso civico categoria a)
1	15		Pascolo	4	39	04		Uso civico categoria a)
1	18		Pascolo	1	81	60		Uso civico categoria a)
1	s.n.				20	07	Strada silvopast. Malera. Superficie del Mapp. 10 Fg. 1 ceduta alla Strada comunale Malera e Sentiero CAI n. 250 Strada sterrata compresa tra i mappali Fog. 1 n. 10-18.	Uso civico categoria a)
2	6		Pascolo	0	15	10		Uso civico categoria a)
2	15	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	0	36	48		Uso civico categoria a)
2	16		Pascolo	2	14	34		Uso civico categoria a)
2	17	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	0	79	07		Uso civico categoria a)
2	18		Pascolo	1	19	14		Uso civico categoria a)
2	19	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	3	91	85		Uso civico categoria a)
2	20		Pascolo	0	08	47	Mutamento di destinazione su circa 110 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)	Uso civico categoria a)
2	21	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	3	50	76	Mutamento di destinazione su circa 1340 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)	Uso civico categoria a)

**Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021**

**Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fig.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
2	22	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	2	67	80	Mutamento di destinazione su circa 165 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)	Uso civico categoria a)
2	23	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	2	77	90		Uso civico categoria a)
2	24		Pascolo	4	79	80		Uso civico categoria a)
2	26	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	2	77	73		Uso civico categoria a)
2	28	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	94	70		Uso civico categoria a)
2	29	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	15	04	71	Mutamento di destinazione su circa 3990 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)	Uso civico categoria a)
2	30		Pascolo	1	19	06	Mutamento di destinazione su circa 1400 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)	Uso civico categoria a)
2	31		Pascolo	0	45	00		Uso civico categoria a)
2	32	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	5	25	24	Mutamento di destinazione su circa 1250 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)	Uso civico categoria a)
2	33	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	3	81	70		Uso civico categoria a)




**Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021**

**Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
2	34	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	70	20		Uso civico categoria a)
2	35		Pascolo	1	28	44	Mutamento di destinazione su circa 530 mq per pista da sci di fondo	Uso civico categoria a)
2	36	AA AB	Pascolo Incolto produttivo	0	94	88		Uso civico categoria a)
2	37	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	42	06		Uso civico categoria a)
2	63		Pascolo Pascolo cespugliato	0	51	42		Uso civico categoria a)
2	68	AA AB	Bosco misto Incolto sterile		15	00		Uso civico categoria a)
2	70	AA AB	Pascolo cespugliato Pascolo	0	00	98		Uso civico categoria a)
2	73	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	75	82		Uso civico categoria a)
2	81		Pascolo	1	74	05		Uso civico categoria a)
2	87		Ente urbano	00	42	10	Malga Parparo di sopra e Musco Pecora Brogna. Mutamento di destinazione su circa 170 mq per la destinazione turistico-ricreativa del Fabbricato adibito a Museo "Pecora Brogna", eco-museo della tradizione casearia e ovina della montagna veronese.	Uso civico categoria a)
2	88	AA AB	AREA FAB DM Pascolo	0	00	46	Area Fabbricato demolito.	Uso civico categoria a)



## Allegato D al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

**Tabella 1 - Comune di Rovere' Veronese (VR) - Terreni, già compresi nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Rovere' Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fig.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
2	s.n.			13	18		Strada. Superficie ceduta alla Strada comunale Malera dall'ex mappale Sez. A Fog. 2 n. 24 (1318 mq). Strada asfaltata e aperta al transito fino al bivio per Malga Parparo di Sopra.	Uso civico categoria a)
3	1	AA AB	Bosco misto Incolto produttivo	3	80	10		Uso civico categoria a)
3	2	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	56	47	70		Uso civico categoria a)
3	3		Pascolo	16	16	10		Uso civico categoria a)
3	4		Pascolo	2	58	96		Uso civico categoria a)
3	6		Pascolo	1	37	22		Uso civico categoria a)
3	7		Pascolo	6	21	60		Uso civico categoria a)
3	9		Pascolo cespugliato	8	22	33		Uso civico categoria a)
3	10		Pascolo cespugliato	13	09	50		Uso civico categoria a)
3	11	AA AB	Pascolo Incolto produttivo		02	35		Uso civico categoria a)
3	12		Pascolo	0	22	15	Mutamento di destinazione su circa 1020 mq ad uso piazzale/parcheggio e zona a verde per il ristorante Parparo Vecchio	Uso civico categoria a)
3	393		Ente urbano	0	15	85	"Malga La Casara". La malga denominata "CASARA" viene data in concessione a terzi (privati o associazioni) che ne facciano richiesta a scopo ricreativo. Mutamento destinazione per uso turistico-ricreativo su 1585 mq	Uso civico categoria a)
3	395		Pascolo	2	08	19		Uso civico categoria a)





**Tabella 1 - Comune di Rovere Veronese (VR) - Terreni, già compresi nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Rovere Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fig.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	10	AA AB	Pascolo Incolto produttivo	2	58	37		Uso civico categoria a)
5	13	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	1	37	00		Uso civico categoria a)
5	15	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	1	41	82		Uso civico categoria a)
5	18		Pascolo	1	60	68	Vedi nota mappale Fig. 5 n. 50. Terreni ricevuti in permuta dal Comune con Atto del Segr. Com.le del 17/09/1985 n. 309 e DCC n. 11 del 28/02/1984; mappali Fog. 5 n. 18-19-21. Il Comune cede 21.175 mq e riceve 22.487 mq	Uso civico categoria a)
5	19		Pascolo	0	29	78	Vedi nota mappale Fig. 5 n. 18-50	Uso civico categoria a)
5	21		Pascolo	0	34	41	Vedi nota mappale Fig. 5 n. 18-50	Uso civico categoria a)
5	22		Pascolo	2	13	08	Mutamento di destinazione su circa 1120 mq per: - pista da sci di fondo (920 mq, stagione invernale) - due Fabbricati prese dell'acquedotto (200 mq)	Uso civico categoria a)
5	23		Pascolo	13	82	00	Mutamento di destinazione su circa 4560 mq per: - pista da sci di fondo (1970 mq, stagione invernale); - strada asfaltata Conca dei Parpari - Rifugio Dosso Alto (2590 mq)	Uso civico categoria a)
5	25		Pascolo	0	25	00	L'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 25 di mq 46.400 origina gli attuali Mapp. 25 di mq 2.500, Mapp. 73 di mq 4.305, Mapp. 74 di mq 34.468 e Mapp. 75 di mq 5.127	Uso civico categoria a)
5	28		Pascolo	0	02	35		Uso civico categoria a)
5	32		Pascolo	2	50	30	Mutamento di destinazione su circa 460 mq per area a parcheggio adiacente SP 6	Uso civico categoria a)

## Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cuiL. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	45		Pascolo	0	46	00	Piazzale - Parcheggio Camper, Partenza piste Sci Fondo. Mutamento destinazione su circa 4.200 mq per area sosta Camper e piste da sci di fondo	Usso civico categoria a)
5	53	AA AB	Pascolo Incolto produttivo	11	78	83		Usso civico categoria a)
5	71		Pascolo	1	45	42	Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6.	Usso civico categoria a)
5	74		Pascolo	3	44	68	Vedi nota mappale Fig. 5 n. 25. Mutamento di destinazione su circa 1430 mq per: - pista sci da fondo (circa 1330 mq); - fabbricato/presa acquedotto (circa 100 mq)	Usso civico categoria a)
5	91	1-4	Ente Urbano	0	26	54	"Ristorante Parparo Vecchio" e "Malga Parparo di Sotto". L'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 16 riceve 1.532 mq dal n. 14. Comprende l'originario Fabbricato rurale "Baito Parparo di Sotto", ora trasformato in "Ristorante Parparo Vecchio" di proprietà del Comune, dato in concessione a gestori privati ed i fabbricati di Malga Parparo di Sotto utilizzata a scopo zootecnico. Mutamento d'uso su circa 540 mq per il ristorante "Parparo Vecchio" e per l'area annessa ad uso turistico-ricettivo	Usso civico categoria a)
5	94		Ente urbano	0	31	06	"Malga Camporotondo". Comprende l'originario Mapp. Sez. A Fog. 4 n. 12 (mq 184), e riceve superficie dall'originario n. 6 (mq 2439). Edificio ad uso casara malghiva con due annessi rustici ad uso stalla	Usso civico categoria a)
5	95		Pascolo	3	62	58	Vedi nota mappale Fog 5 n. 96. Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6.	Usso civico categoria a)



**Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021**

**Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	96		Pascolo	38	67	47	Il mappale di impianto Sez. A Fog. 4 n. 6 origina gli attuali n. 96-46-52-50-71-95 e cede superficie all'attuale n. 94 (mq 2439, Malga Campo Rotondo). Mutamento di destinazione su 9100 mq per: 200 mq occupati da antenne e stazione di monte impianti di risalita in disuso; 2800 mq compresi in strada asfaltata aperta al traffico Conca dei Parpari-Rifugio Dosso Alto ; 6100 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale).	Uso civico categoria a)
5	98	porz.	Ente urbano	0	04	23	Il mappale n. 98 deriva dagli originari mappali Sez. A Fg. 4 n. 17 (62 mq) e n. 26 (361 mq) di complessivi mq 423 e riceve superficie dalla Strada comunale Pigarolo (circa 70 mq). L'intero mappale attuale ha una superficie totale di 493 mq. Ospita lo stadio del Fondo di Conca dei Parpari: la partenza e l'arrivo sono posti a una quota di 1.400 mt slm da dove si sviluppano i tre anelli omologati FISCI di 5 - 7,5 - 10 Km. Mutamento di destinazione ad uso turistico-sportivo su 423 mq.	Uso civico categoria a)





Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	99		Pascolo	10	74	67	Il mappale Sez. A Fog. 4 n. 26 con verifica periodica del 1940 varia di superficie, da 110.632 a 110.582 mq, cedendo superficie alle strade (sup. 50 mq). Nel 1967 il mappale viene frazionato nei n. 26a (mq 108.018) e 26b (mq 2.564); il n. 26b viene ceduto a Comerlati Elio. Ulteriore variazione nel 1974: la superficie del mappale da 108.018 mq passa a 107.960 mq (partita 4213). Nel 1988 viene frazionato nei n. 82 (107828 mq), 83 (132 mq). Nel 2017 viene frazionato nei n. 99 (107467 mq), 98 (361 mq). L'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 26 d'impianto corrisponde agli attuali n. 33, 83, 98, 99, inoltre cede e riceve superficie dalle strade. Mutamento di destinazione d'uso per area parcheggio camper (circa 5700 mq) e pista da sci di fondo (circa 4120 mq).	Uso civico categoria a)
5	101		Pascolo	0	09	38	Mutamento destinazione su circa 760 mq per area sosta Camper, spiazzo asfaltato di servizio al Centro Fondo	Uso civico categoria a)
5	102	1	Ente urbano	0	00	24	Mutamento di destinazione per casetta in lamiera utilizzata come deposito materiali e attrezzature per la pista da sci di fondo (24 mq)	Uso civico categoria a)
5	104		Pascolo arborato	23	34	74	Mutamento di destinazione su circa mq 14.940 per: - pista da sci di fondo (12.880 mq, stagione invernale) - piazzale/zona a verde per il ristorante Parparo Vecchio (270 mq); - porzione sedime e scarpata della strada provinciale n. 6 dei Lessini (1790 mq).	Uso civico categoria a)



**Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021**

**Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	s.n.			0	03	36	Strada. Superficie che deriva dal mappale Sez. A Fog. 4 n. 6, occupata dalla strada comunale, asfaltata e aperta al transito per raggiungere Malga Parparo di Sopra	Uso civico categoria a)
6	1		Pascolo cespugliato	19	63	80		Uso civico categoria a)
6	2		Incolto sterile	0	16	92		Uso civico categoria a)
6	3	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	18	06	20		Uso civico categoria a)
6	5		Pascolo	0	67	97		Uso civico categoria a)
6	6		Pascolo	0	72	91		Uso civico categoria a)
6	7		Pascolo cespugliato	1	18	94		Uso civico categoria a)
6	9		Pascolo	1	40	33		Uso civico categoria a)
6	10		Pascolo cespugliato	7	43	53		Uso civico categoria a)
6	23		Ente urbano	0	11	80	"Baito e Malga Monticello di Rovere". Il mappale riceve una superficie di m528 mq dall'originario mappale Sez. A Fog. 5 n. 8. Il fabbricato mantiene la destinazione agricola	Uso civico categoria a)
6	24		Ente urbano	0	00	54	Vedi nota mappale Fog. 6 n. 25. Fabbricato funzionale alla "Malga Monticello di Rovere". Il fabbricato mantiene la destinazione agricola	Uso civico categoria a)
6	25		Pascolo	17	29	77	L'ex mappale Sez. A Fog. 5 n. 8 è stato frazionato negli attuali mappali 25 e 24 e ha ceduto mq 528 di superficie al mappale n. 23.	Uso civico categoria a)
7	1		Pascolo	6	13	10		Uso civico categoria a)
7	2		Incolto sterile	0	02	38	Pozza	Uso civico categoria a)



**Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cuiL. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
7	4	AA AB	Pascolo Incolto sterile	0	12	19		Usi civici categoria a)
7	6		Area rurale	0	00	60		Usi civici categoria a)
7	14	AA AB	Pascolo Pascolo arb	0	56	30	Chiesetta del Crocifisso, pertinenze e strada. Il mappale Sez. A Fog. 7 n. 14 con verifica periodica del 1940 cede 10 mq alla strada comunale Monti Lessini, quindi origina gli attuali n. 14, 94, 125 (ex-98). Mutamento di destinazione su circa 3960 mq per: - strada asfaltata che porta al bivio per Malga Campo Rotondo ed al Rifugio Dosso Alto (1000 mq); - Chiesetta e area recintata di pertinenza (2960 mq). La chiesetta del Crocifisso è stata costruita nel 1966 in località Conca dei Parpari (altitudine m. 1405), nel territorio della Parrocchia di S. Francesco di Roverè; all'interno della chiesetta vi è la scultura di un grande Crocifisso, opera in legno di castagno dell'artista Giulio Martinelli di Verona	Usi civici categoria a)
7	84		Pascolo	0	04	80	Mutamento di destinazione per il mappale a prato arborato recintato vicino alla Chiesetta del Crocifisso.	Usi civici categoria a)
7	99		Pascolo	19	83	48		Usi civici categoria a)
7	122		Pascolo	6	47	74		Usi civici categoria a)
7	130		Pascolo	20	68	31		Usi civici categoria a)
7	180		Ente urbano	0	25	22	"Malga Danz-Marian". Edificio malga e quattro annessi rustici ad uso stalla/fienili	Usi civici categoria a)
11	5		Pascolo	2	18	59		Usi civici categoria a)
11	20		Pascolo	1	03	68		Usi civici categoria a)
32	238		Incolto sterile	0	03	08		Usi civici categoria a)

**Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021**

**Tabella 1 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fig.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
32	239		Bosco ceduo	11	40	77		Uso civico categoria a)
34	157		Bosco ceduo	11	41	25		Uso civico categoria a)
34	158		Incolto sterile	0	01	94	Il mappale si trova ad ovest della strada Pissarotia (Strada comunale Vaio Squaranto).	Uso civico categoria a)
36	1		Bosco ceduo	13	88	93		Uso civico categoria a)
36	2		Bosco ceduo	0	04	82	Il mappale si trova ad ovest della strada Pissarotia (Strada comunale Vaio Squaranto).	Uso civico categoria a)
36	3		Incolto produttivo	0	02	02	Il mappale si trova a sud-ovest della strada Pissarotia (Strada comunale Vaio Squaranto).	Uso civico categoria a)
37	1		Bosco ceduo	0	06	99	Il mappale si trova ad ovest della strada Pissarotia (Strada comunale Vaio Squaranto).	Uso civico categoria a)
37	2		Bosco ceduo	12	36	01		Uso civico categoria a)

<b>Totale Tab. 1</b>	<b>532</b>	<b>98</b>	<b>51</b>
----------------------	------------	-----------	-----------

Segue Tab. 2



19 APR. 2021

Allegato D al decreto n. 129 del

REGIONE DEL VENETO



**Tabella 2 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, oggetto di reintegra, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
2	61	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	39	93	Vcdi nota attuale mappale Fog 2 n.64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia.	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
2	64	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	1	29	83	Alienazione a Comunità Montana della Lessinia con DGC n. 60 del 28/06/2007 e Atto del Segretario comunale n. 692 del 27/09/2007; mappali Fog. 2 n. 61-64-66 (rispettivamente superficie 0.39.93, 1.29.83, 1.07.00), e mappali Fog. 5 n. 72-75 (rispettivamente di superficie 0.49.51- 0.51.27). L'area era stata in precedenza venduta alla Società "Parpari Srl" con DCC del 12/04/1988 n. 44 e Atto del 07/09/1989 n. 350 del Segr. comunale; la vendita era subordinata alla realizzazione di un campeggio per "bungalows e roulotte". A seguito del fallimento della "Parpari srl" l'Amministrazione comunale con DGC del 08/01/2005 n.1 stabiliva di partecipare all'asta pubblica per la riacquisizione del terreno. A seguito del rientro in possesso la superficie veniva quindi ceduta alla "Comunità Montana della Lessinia". Superficie con percorso naturalistico e sentiero didattico, punti di sosta attrezzate con panchine, attualmente in disuso ed in stato di degrado	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione



**Allegato D al decreto n. 129 del 79 APR. 2021**

**Tabella 2 - Comune di Rovere' Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, oggetto di reintegra, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Rovere' Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fig.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
2	66	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	1	07	00	Vedi Nota attuale mappale Fog. 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia.	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	17		Pascolo	0	11	40	Con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici, questo terreno, e altri ricompresi nel più ampio ex mappale 17 della sez. A Fog. 4, viene alienato per la costruzione di "villaggio turistico tedesco" composto da casette in muratura o pietrame con clausola di conclusione dei lavori entro quattro anni dalla data in cui era prevista la fornitura in loco di acqua e luce. Con DCC del 30/01/1969 n. 8 la clausola contrattuale sul numero di casette da costruire nella lottizzazione varia "da non meno di 20" a 7 (sette) in base alle norme di attuazione del piano di fabbricazione adottato con DCC n. 44 del 5/12/1968. I terreni alienati sono tuttora a prato-pascolo.	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	34		Pascolo	0	11	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici. Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	35		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici. Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	36		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici. Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione



## Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021

**Tabella 2 - Comune di Rovere' Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, oggetto di reintegra, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Rovere' Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	37		Pascolo	0	11	40	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	38		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	39		Pascolo	0	10	00	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	40		Pascolo	0	14	60	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	41		Pascolo	0	07	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	42		Pascolo	0	09	20	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	43		Pascolo	0	08	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione



**Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021**

**Tabella 2 - Comune di Rovere' Veronese (VR) - Terreni, già compresi nell'allegato A, oggetto di reintegra, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Rovere' Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fig.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	44		Pascolo	0	08	15	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494 Atti pubblici . Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	50		Pascolo	0	04	82	Deriva dall'originario mappale Sez. A Fog. 4 n. 6. PERMUTA con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309; il Comune cede a Tinazzi Caterina, Fontanesi Vincenzo Antonio, Fontanesi Gianfranco e Fontanesi Alessandro i mappali Fig. 5 ( Sez. A Fig. 4) n. 50 di ha 00.04.82, Fig 7 (Sez. A Fig. 7) n. 121 (ex-18/C) di ha 01.69.67, n. 97 di ha 00.07.13, n. 12 1/2 di ha 00.09.70 (porzione della ex-Strada comunale Monti Lessini, attuali n. 154-156 ), n. 85 1/2 di ha 00.08.13 (porzione ex-Strada comunale Tanaglia), n. 96 di ha 00.08.35, Fig. 11 (Sez A Fig. 11) n. 362 1/2 di ha 00.03.95 (porzione ex-Strada comunale Tanaglia, attuale n. 362A), per una superficie complessiva di mq 21.175. Il Comune riceve in permuta i mappali Fig. 5 n. 18 di ha 01.60.68, n. 19 di ha 00.29.78, n. 21 di ha 00.34.41, per una superficie catastale complessiva di 22.487 mq	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	54		Incolto produttivo	0	20	00	Stazione di valle Impianto di risalita in disuso. Deriva dall'originario Mapp. Sez. A Fog. 4 n. 9. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. (Sez. A Fog. 4 mapp. 9b di 2000 mq) Stazione di valle Impianto di risalita in disuso da smantellare per ragioni di sicurezza	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

19 APR. 2021

Allegato D al decreto n. 129 del

Pag.: 17/19



**Tabella 2 - Comune di Roverè Veronese (VR)** - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, oggetto di reintegra, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico

Comune di Roverè Veronese Prot. n.0002542 del 20-04-2021 arrivo Cat.6 Cl.1

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
5	72	AA AB	Bosco misto Pascolo cespugliato	0	49	51	Vedi nota mappale Fg 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	75	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	0	51	27	Vedi nota mappale Fg 2 n. 64. Alienazione a Comunità Montana della Lessinia	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	76		Pascolo	0	20	80	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici. Vedi nota mappale Fog 5 n. 17 Mappale occupato in parte da banchina sterrata della SP 6 dei Lessini	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
5	77		Pascolo	0	00	20	Alienato con DCC del 03/06/1967 n. 11 ed Atto del Segretario comunale del 21/07/1967 n. 167, registrato a Verona il 28/08/1967 al n. 4494. Atti pubblici. Vedi nota mappale Fog 5 n. 17	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
7	97		Pascolo	0	07	13	Terreno ceduto in PERMUTA dal Comune con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309. Vedi nota Fg. 5mappale n. 50 (permuta)	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

**Allegato D al decreto n. 129 del 19 APR. 2021**

**Tabella 2 - Comune di Rovere Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, oggetto di reintegra, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Rovere Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fig.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
7	100		Accessorio	0	04	72	Accessorio comune ad ente rurale ed urbano. Vedi nota mappale Fog. 5 n. 46. Deriva dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 18 di Impianto. Alienazione a Società Dosso Alto s.r.l. con Atto del Segretario comunale del 2/04/1970 n. 227; map Sez. A Fog. 7 n. 18b mq 472. Da visura catastale storica il mappale riporta una superficie pari a 743 mq dall'impianto meccanografico del 20/10/1987; trattasi di un probabile errore di trascrizione in quanto non risultano essere avvenuti accorpamenti. E' classificato come "accessorio comune" al Rifugio Dosso Alto (Fig 5 mappale n. 52); in realtà è una porzione pianeggiante a pascolo a sud-ovest del piazzale del Rifugio medesimo.	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
7	121		Pascolo	1	69	67	Deriva dal mappale Sez. A Fog. 7 n. 18 di Impianto. Terreno ceduto in PERMUTA dal Comune con DCC n. 11 del 28/02/1984 e Atto del Segretario comunale del 17/09/1985 n. 309. Vedi nota Fig. 5 mappale n. 50 (Permuta).	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione
32	237		Incolto produttivo	0	06	52	Vedi nota mappale Fog. 32 n. 304. Alienazione a Canteri Faustino. Deriva dal mappale Sez. B Fog. 6 n. 237 di Impianto.	Uso civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

**Tabella 2 - Comune di Roverè Veronese (VR) - Terreni, già compresi tra quelli elencati nell'allegato A, oggetto di reintegra, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Roverè Veronese assoggettati alla normativa degli usi civici e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico**

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note	Determinazioni assunte
				Ha	a	ca		
32	304		Bosco ceduo	0	52	26	Deriva dall'ex mappale Sez. B Fog. 6 n. 239 di Impianto. Alienazione a Canteri Faustino fu Antonio (Partita 176) con DCC del 23/12/1925 n. 50 e Atto del 11/06/1928 N. 4494 del Notaio Sauro reg. a Verona il 2/07/1928 N. 6; mappali Sez. B Fog. 6 n. 237-239b (rispettivamente mq 698-5351). Il mappale Fog. 32 n. 237 è stato frazionato negli attuali n. 237-309; Il mappale Fog. 32 n. 239b è stato frazionato negli attuali n. 304 e 310. Attualmente sul mappale 310 insiste un fabbricato ad uso abitazione, mentre il fabbricato sul mappale 309 risulta in condizioni fatiscenti; i mappali 237-304 sono di fatto pertinenziali ai fabbricati (parte a orto-vigneto e parte bosco ceduo)	Usò civico categoria a) - Reintegra, fatta salva eventuale conciliazione

<b>Totale Tab. 2</b>	7	86	1
----------------------	---	----	---

<b>Totale Tab. 1 - 2</b>	540	84	52
--------------------------	-----	----	----





Allegato E al decreto n. **129** del **19 APR. 2021**

pag. 1 / 4



REGIONE DEL VENETO



**Comune di Roverè Veronese (VR)** - Terre di uso civico, di cui al precedente allegato D, che necessitano di autorizzazione al mutamento di destinazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, per le sole porzioni a destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale.

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
2	20		Pascolo	0	08	47	Mutamento di destinazione su circa 110 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	21	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	3	50	76	Mutamento di destinazione su circa 1340 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	22	AA AB	Pascolo Pascolo cespugliato	2	67	80	Mutamento di destinazione su circa 165 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	29	AA AB	Bosco misto Bosco ceduo	15	04	71	Mutamento di destinazione su circa 3990 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	30		Pascolo	1	19	06	Mutamento di destinazione su circa 1400 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	32	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	5	25	24	Mutamento di destinazione su circa 1250 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
2	35		Pascolo	1	28	44	Mutamento di destinazione su circa 530 mq per pista da sci di fondo
2	87		Ente urbano	00	42	10	Malga Parparo di sopra e Museo Pecora Brogna. Mutamento di destinazione su circa 170 mq per la destinazione turistico-ricreativa del Fabbricato adibito a Museo "Pecora Brogna", eco-museo della tradizione casearia e ovina della montagna veronese.
2	s.n.				13	18	Strada. Superficie ceduta alla Strada comunale Malera dall'ex mappale Sez. A Fog. 2 n. 24 (1318 mq). Strada asfaltata e aperta al transito fino al bivio per Malga Parparo di Sopra.

129

Allegato E al decreto n.

del 19 APR. 2021

pag. 2 / 4

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terre di uso civico, di cui al precedente allegato D, che necessitano di autorizzazione al mutamento di destinazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, per le sole porzioni a destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale.



Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
3	12		Pascolo	0	22	15	Mutamento di destinazione su circa 1020 mq ad uso piazzale/parcheggio e zona a verde per il ristorante Parparo Vecchio
3	393		Ente urbano	0	15	85	"Malga La Casara". La malga denominata "CASARA" viene data in concessione a terzi (privati o associazioni) che ne facciano richiesta a scopo ricreativo. Mutamento destinazione per uso turistico-ricreativo su 1585 mq
5	2	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	6	08	64	Mutamento di destinazione su circa 2650 mq per pista di sci di fondo (stagione invernale)
5	4	AA AB	Pascolo Pascolo arborato	3	46	12	Mutamento di destinazione su circa 2420 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale)
5	22		Pascolo	2	13	08	Mutamento di destinazione su circa 1120 mq per: - pista da sci di fondo (920 mq, stagione invernale) - due Fabbricati prese dell'acquedotto (200 mq)
5	23		Pascolo	13	82	00	Mutamento di destinazione su circa 4560 mq per: - pista da sci di fondo (1970 mq, stagione invernale); - strada asfaltata Conca dei Parpari - Rifugio Dosso Alto (2590 mq)
5	32		Pascolo	2	50	30	Mutamento di destinazione su circa 460 mq per area a parcheggio adiacente SP 6
5	45		Pascolo	0	46	00	Piazzale - Parcheggio Camper, Partenza piste Sci Fondo. Mutamento destinazione su circa 4.200 mq per area sosta Camper e piste da sci di fondo
5	74		Pascolo	3	44	68	Mutamento di destinazione su circa 1430 mq per: - pista sci da fondo (circa 1330 mq); - fabbricato/presa acquedotto (circa 100 mq)

Allegato E al decreto n. 129

del 19 APR. 2021

pag. 3 / 4



Comune di Roverè Veronese (VR) - Terre di uso civico, di cui al precedente allegato D, che necessitano di autorizzazione al mutamento di destinazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, per le sole porzioni a destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale.

Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	91	1-4	Ente Urbano	0	26	54	Mutamento d'uso su circa 540 mq per il ristorante "Parparo Vecchio" e per l'area annessa ad uso turistico-ricettivo
5	96		Pascolo	38	67	47	Mutamento di destinazione su 9100 mq per: 200 mq occupati da antenne e stazione di monte impianti di risalita in disuso; 2800 mq compresi in strada asfaltata aperta al traffico Conca dei Parpari-Rifugio Dosso Alto ; 6100 mq per pista da sci di fondo (stagione invernale).
5	98	porz.	Ente urbano	0	04	23	Il mappale n. 98 deriva dagli originari mappali Sez. A Fg. 4 n. 17 (62 mq) e n. 26 (361 mq) di complessivi mq 423 e riceve superficie dalla Strada comunale Pigarolo (circa 70 mq). L'intero mappale attuale ha una superficie totale di 493 mq. Ospita lo stadio del Fondo di Conca dei Parpari: la partenza e l'arrivo sono posti a una quota di 1.400 mt slm da dove si sviluppano i tre anelli omologati FISU di 5 - 7,5 - 10 Km. Mutamento di destinazione ad uso turistico-sportivo su 423 mq.
5	99		Pascolo	10	74	67	Mutamento di destinazione d'uso per area parcheggio camper (circa 5700 mq) e pista da sci di fondo (circa 4120 mq).
5	101		Pascolo	0	09	38	Mutamento destinazione su circa 760 mq per area sosta Camper, spiazzo asfaltato di servizio al Centro Fondo
5	102	1	Ente urbano	0	00	24	Mutamento di destinazione per casetta in lamiera utilizzata come deposito materiali e attrezzature per la pista da sci di fondo (24 mq)

Comune di Roverè Veronese (VR) - Terre di uso civico, di cui al precedente allegato D, che necessitano di autorizzazione al mutamento di destinazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, per le sole porzioni a destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale.



Fg.	N° mapp.	Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	104		Pascolo arborato	23	34	74	Mutamento di destinazione su circa mq 14.940 per: - pista da sci di fondo (12.880 mq, stagione invernale) - piazzale/zona a verde per il ristorante Parparo Vecchio (270 mq); - porzione sedime e scarpata della strada provinciale n. 6 dei Lessini (1790 mq).
5	s.n			0	03	36	Strada. Superficie occupata dalla strada comunale, asfaltata e aperta al transito per raggiungere Malga Parparo di Sopra
7	14	AA AB	Pascolo Pascolo arb	0	56	30	Chiesetta del Crocifisso, pertinenze e strada. Il mappale Sez. A Fog. 7 n. 14 con verifica periodica del 1940 cede 10 mq alla strada comunale Monti Lessini, quindi origina gli attuali n. 14, 94, 125 (ex-98). Mutamento di destinazione su circa 3960 mq per: - strada asfaltata che porta al bivio per Malga Campo Rotondo ed al Rifugio Dosso Alto (1000 mq); - Chiesetta e area recintata di pertinenza (2960 mq).
7	84		Pascolo	0	04	80	Mutamento di destinazione per il mappale a prato arborato recintato vicino alla Chiesetta del Crocifisso.