



COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna
tel. 045 7820506 – fax 045 7820411

ORIGINALE

Reg. delibere n. 11

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 84 DELLA LEGGE REGIONALE N. 61/1985 E S.M.I. E COSTO DI COSTRUZIONE. ANNO 2018. CONFERMA.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **dieci** del mese di **gennaio**, convocata in seguito a regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale, nella solita sala delle adunanze, come appresso:

Pre/Ass		
Guadin Maria Luisa	Sindaco	P
Bacco Carlo	Vice Sindaco	P
Giordani Vittorio	Assessore	A

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive e di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Zampicinini Gabriella

Guadin Maria Luisa, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 84 DELLA LEGGE REGIONALE N. 61/1985 E S.M.I. E COSTO DI COSTRUZIONE. ANNO 2018. CONFERMA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che per quanto concerne le tariffe degli oneri di urbanizzazione la Regione Veneto, con proprio provvedimento n. 385 del 28/05/1992 (pubblicato sul B.U.R. n. 75 del 14/07/1992), ha provveduto ad eseguire un primo aggiornamento rispetto alla tariffe originarie di riferimento fissate a seguito dell'approvazione della L.R. n. 61/1985, ma tutt'oggi non ha provveduto ad eseguire alcun ulteriore aggiornamento in merito;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 247 del 06.10.1992, esecutiva, ad oggetto "Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992";
- n. 383 del 22.11.1993, esecutiva, ad oggetto "Parziali modifiche alla deliberazione di G.C.n. 247 del 06.10.1992 – Determinazione contributo per il rilascio concessione commisurato al costo di costruzione";
- n. 283 del 27.11.2002, esecutiva, ad oggetto "Adeguamento delle tabelle relative al contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – art. 7 Legge 537/1993";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 206 del 18.02.2009 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale n. 61/1985;

Richiamata le proprie delibere n. 18 del 16.03.2011 e n. 19 del 14.03.2012 relativa alla conferma degli oneri di urbanizzazione per gli anni 2011, 2012;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 29.05.2013 sono stati aggiornamenti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 26.03.2014 sono stati confermati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2014;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 04.03.2015 sono stati confermati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2016 sono stati confermati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 16.11.2016 sono stati modificati i valori di monetizzazione delle aree per le opere di urbanizzazione secondaria per le zone di espansione residenziale e produttiva;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 22.03.2017 sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017;

Ritenuto confermare per l'anno 2018 quanto stabilito nella delibera di giunta comunale n. 39 del 22.03.2017 relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Visto l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 29.11.2017 (G.U. n. 285 del 06.12.2017), con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020;

Vista la legge Finanziaria n. 205 pubblicata in G.U. n. 302 il 29.12.2017 (Legge Finanziaria 2018);

Acquisiti i favorevoli pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Per quanto in narrativa esposto:

1. di confermare le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegate alla presente delibera, in base alla variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT dal dicembre 2008 al aprile 2014 (ultimo dato disponibile) per un coefficiente di rivalutazione monetaria pari a 1,110;
2. di confermare altresì il costo di costruzione, in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT sino a gennaio 2015 (ultimo dato disponibile) e quindi pari ad Euro 246,40/mq.;
3. di dare atto che il contributo commisurato al costo di costruzione per gli interventi destinati a residenza sarà determinato dall'ufficio tecnico applicando la percentuale minima del 10% al costo di costruzione per le motivazioni sopra illustrate e comunque fino ad intervento regionale in materia;
4. di confermare invece, per gli interventi destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, la percentuale fissata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 15/02/1988 pari al 10%;
5. di dare atto che per gli interventi edilizi che prevedono il cambio d'uso senza opere, il contributo di costruzione è dovuto se vi siano state eseguite opere funzionali alla nuova destinazione, realizzate nei cinque anni precedenti e, non è dovuto se vi saranno, nell'arco dei cinque anni successivi opere edilizie funzionali al cambio d'uso;
6. di confermare, per quanto in narrativa, i valori di monetizzazione delle aree per le opere di urbanizzazione secondaria per le zone di espansione residenziale e produttive, come segue:
Piani attuativi produttivi e residenziali
 - nel Capoluogo e nella località Costeggiola euro 95,00
 - nella rimanente parte del territorio euro 75,00; di dare atto che i proventi delle monetizzazioni delle aree relative ad urbanizzazione secondaria dei piani attuativi vengono destinati all'acquisto di altre aree individuate dal P.R.G. vigente per urbanizzazione secondaria;
7. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018/2020, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 contestualmente alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Cazzano di Tramigna.

Con separata unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Guadin Maria Luisa

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Zampicinini Gabriella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

AGGIORNAMENTO TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE
L. 28 Gennaio 1977, n. 10

Per la classe di ampiezza del Comune fino a 5.000 abitanti residenti al 31 Dicembre 1983

Tabella A. 1. RESIDENZA

A. 1.1. Costa teorica base delle opere di urbanizzazione	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Totale
	Euro/mc		Euro/mc		Euro/mc
	13,42				
	6,38		6,71		20,13
	4,47		6,71		13,09
			6,71		11,18

A. 1.2. Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione	Andamento demografico		Caratteristiche geografiche		Destinazione di zona	
	Variazione annua dal '73 al '83		Orografiche e fisiche		Zona territoriale Omogenea Param.	
	Param.		Param.		Param.	
	diminuzione		pendenza dal 5% al 10%		Zona A 0,30	
	stasi		pianura		Zona B 0,40	
	aumento		1,00		Zona C 1,00	
					Zona E 1,00	

* Anche per abitazioni ricadenti in zona artigianale o industriale

MODULO DELLA TAB. 1201 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE: INDUSTRIA - ARTIGIANATO - AGRICOLTURA

A.2.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione	INDUSTRIA		
	ARTIGIANATO		
	AGRICOLTURA		
	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Totale
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
	13,98		
	11,18	11,18	25,17
		4,18	15,37
	11,18	1,39	12,57

Andamento demografico		Caratteristiche geografiche		Destinazione di zona	
Variatione annua dal '73 al '83	Param.	Orografiche e fisiche	Param.	Z.T.O.	parametro
		pendenza dal 5% al 10%	1,10	Zona A 1,3	3,5 1,3
diminuzione	0,80			Zona B 1,1	0,7 1,1
stasi	0,90			Zona C 1,1	1,0 1,1
aumento	1,00	pianura	1,00	Zona D 1,0	1,0 1,1
				Zona E 1,0	1,0 1,0

A. 2.2. Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione

Tabella A.4. Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione, RESIDENZA

Caratteristiche dell'edificio %		Tipologia dell'edificio		Ubicazione zona territoriale omogenea %	
Lusso IX - X - XI	2	A blocco con più di 2 alloggi	0,5	A - B	0,5
Medie V-VI-VII-VIII	1	A schiera con più di 2 alloggi	0,5	C	1
Economiche I-II-III-IV	0,5	Fino a 2 alloggi	1	altre zone **	2

* Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. L.P.P. 10/05/1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nella categoria della lettera f) dell'art. 9 della L. 28/01/1977, n. 10);
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

** Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario); per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.